

Итоги работы управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска за 2021 год



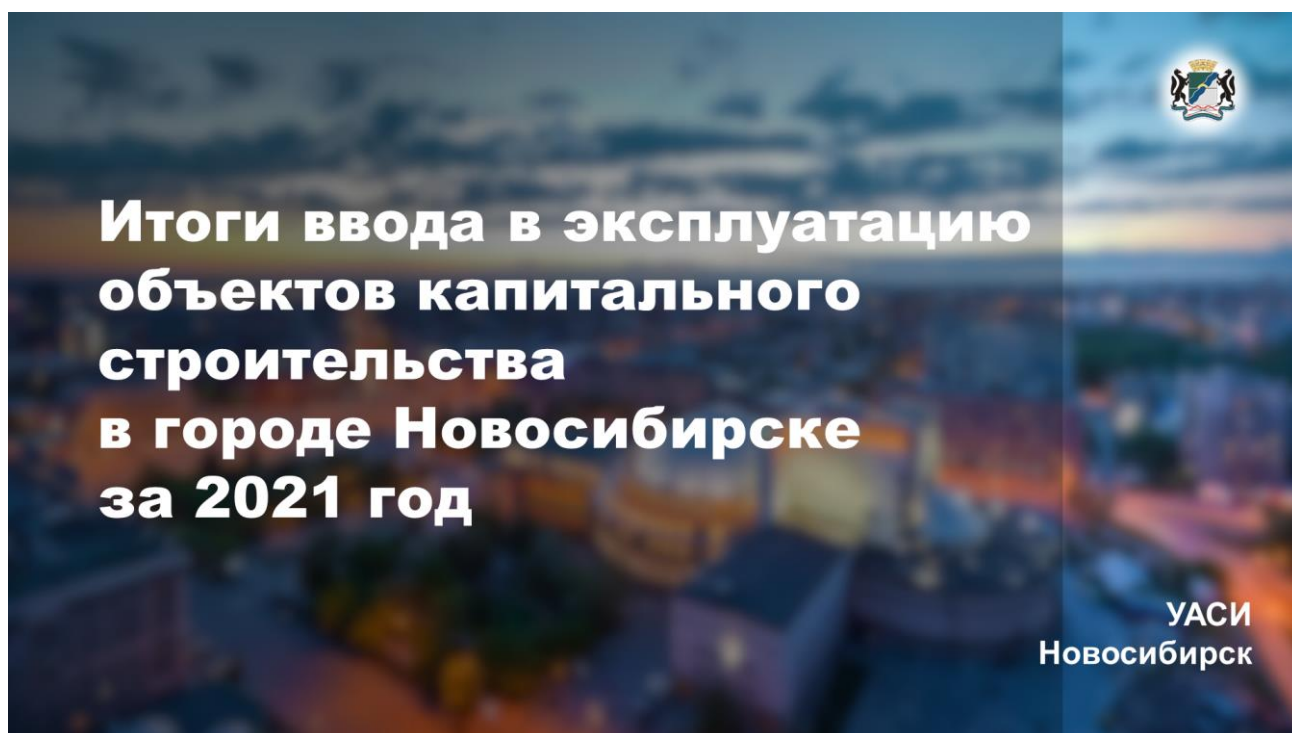
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

2022

Доклад начальника управления архитектурно-строительной инспекции

мэрии города Новосибирска Улитко Е. В.

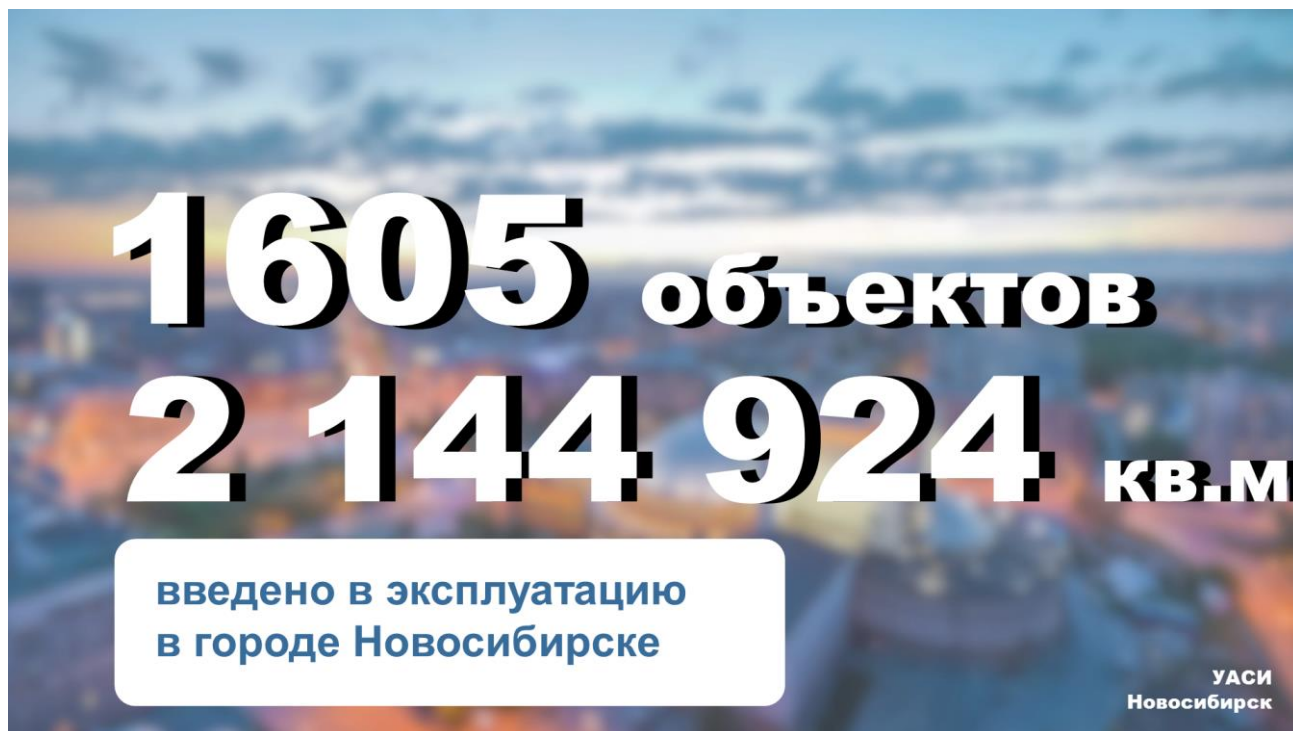
Подведение итогов ввода в эксплуатацию объектов капитального
строительства в городе Новосибирске за 2021 год



I. ИТОГИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. В 2021-м году строительными организациями и физическими лицами в городе Новосибирске введено в эксплуатацию:

1 605 объектов капитального строительства (*131 % от 2020 – 1 227 объектов*) площадью **2 млн. 144 тыс. 924 кв. м** (*119 % от 2020 – 1 805 490 кв. м*).



1.2. Общий ввод в эксплуатацию объектов показал наибольший за последние 5 лет результат и смог преодолеть рубеж в 2 млн. кв. м, несмотря на определенные ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией, а также с нехваткой квалифицированной рабочей силы.

Данный результат, безусловно, является важным достижением для такого динамично развивающегося города миллионника как Новосибирск. Общий ввод объектов капитального строительства увеличился по сравнению с предыдущим годом на 19%



II. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

2.1. В 2021-м году введено в эксплуатацию **1300** объектов жилого назначения (*138 % по сравнению с 2020 годом – 945 объектов*) площадью **1 млн. 570 тыс. 782 кв. м.** (*118 % по сравнению с 2020 годом - 1 328 834 кв. м.*).

Все контрольные показатели ввода жилья в городе Новосибирске выполнены (план Губернатора 1 млн. 140 тыс. кв. м, выполнен (138 %)).



2.2. Структура введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения выглядит следующим образом:

Основной вклад в общий ввод жилья в Новосибирске обеспечило *многоэтажное* строительство - так в 2021 году построено:

126 объектов (*114 % от 2020 года – 111 домов*)

площадью **1 368 тыс. 689 кв. м** (*114 % от 2020 года – 1 196 789 кв. м*),

количество квартир – **25 тыс. 769 шт.** (*114 % от 2020 года – 22 599 шт.*);

также введено в эксплуатацию **7 малоэтажных** жилых объектов (*88 % от 2020 года – 8 шт.*), площадью – **14 тыс. 928 кв. м** (*96 % от 2020 года – 15 514 кв. м.*),

количеством квартир – **263 шт.** (*80 % от 2020 года – 329 квартир*);

и **1167 индивидуальных жилых домов** (*141 % от 2020 года – 826 шт.*) площадью **187 тыс. 165 кв. м** (*169 % от 2020 года – 110 811 кв. м.*).

**Жилищное
строительство
Новосибирск**

**1 570 782 м²
общая площадь**

**Многоэтажное
1 368 689 м²**

**126 Домов
25 769 Квартир**



**Малозэтажное
14 928 м²**

**7 Домов
263 Квартиры**



**Индивидуальное
187 165 м²**

1 167 домов



**УАСИ
Новосибирск**

2.3. На следующем слайде отражен ввод в эксплуатацию многоквартирных объектов жилищного строительства по районам города от общего ввода жилья, с указанием количества введенных квадратных метров на одного жителя:

Место		Площадь, кв. м	Численность населения, тыс. чел.	%	Площадь введенного жилья на 1 чел.
-	Новосибирск	1 383 617	1612,9*	100%	0,97
В том числе*					
1	Октябрьский район	311 456	225,9	22,5%	1,38
2	Центральный округ,	298 613	292,9	21,6%	1,02
	<i>в т. ч. - Заельцовский</i>	<i>204 823</i>	<i>149,1</i>	<i>14,8%</i>	<i>1,37</i>
	<i>- Железнодорожный</i>	<i>25 385</i>	<i>65</i>	<i>1,8%</i>	<i>0,39</i>
	<i>- Центральный</i>	<i>68 405</i>	<i>78,8</i>	<i>5%</i>	<i>0,87</i>
3	Кировский район	243 641	186,4	17,6%	1,31
4	Ленинский район	230 900	302,8	16,7%	0,76
5	Калининский район	175 730	200,7	12,7%	0,88
6	Первомайский район	50 934	87,9	3,7%	0,58
7	Дзержинский район	45 754	174,4	3,3%	0,26
8	Советский район	26 589	141,9	1,9%	0,19

* по официальным данным 2018 года

По трем районам площадь введенного жилья на одного жителя превышает 1 кв. м.



В среднем по городу количество введенных квадратных метров на одного жителя составило **0,97** кв. м, что существенно больше показателя 2020 года (*0,82 кв. м*). Хотелось бы отметить, что этот показатель в 2021 году более чем в полтора раза (1,52) выше среднего показателя по России – 0,64 кв. м (*для справки: население РФ 145 478 097 человек, ввод жилья по РФ за 2021 год – 92,6 млн. кв. м*).

Необходимо отметить, что Указом Президента РФ поставлена задача - к 2030 г. Вводить в эксплуатацию 120 миллионов квадратных метров жилья в год на территории РФ. В пересчете на население города Новосибирска получается около 1,4 миллионов квадратных метров жилья в год.

Данный результат в прошлом году достигнут (на 113%), осталось выйти на его стабилизацию, исключив резкие пульсации. С учетом существующего “задела”, о котором будет сказано отдельно, эта задача вполне решаемая.

2.4. На слайде отображены оперативные данные ввода жилья в эксплуатацию по отдельным городам России с населением более 1 миллиона человек, а также некоторым городам Сибирского федерального округа.

Объем ввода в эксплуатацию жилой площади в городе Новосибирске превосходит показатели большинства городов России.

Город	м ² /чел.	введено в эксплуатацию*		население (на 01.01.2021)
Новосибирск	0,97	1 570,8	тыс. кв. м	1 620 162
Екатеринбург	1,02	1 523,8	тыс. кв. м	1 495 066
Уфа	1,12	1 262,5	тыс. кв. м	1 125 933
Ростов-на-Дону	1,11	1 260,2	тыс. кв. м	1 137 704
Казань	1,0	1 253,5	тыс. кв. м	1 257 341
Тюмень	1,23	1 004,2	тыс. кв. м	816 700
Пермь	0,93	980	тыс. кв. м	1 049 199
Воронеж	0,90	955,3	тыс. кв. м	1 050 602
Самара	0,66	753,5	тыс. кв. м	1 144 759
Челябинск	0,57	682,3	тыс. кв. м	1 187 960
Красноярск	0,61	669	тыс. кв. м	1 092 851
Барнаул	0,84	531,6	тыс. кв. м	631 124
Омск	0,37	423,1	тыс. кв. м	1 139 897
Томск	0,29	169,1	тыс. кв. м	568 508

* по неофициальным данным

Сравнение показателей ввода жилья в эксплуатацию по городам РФ



*по неофициальным данным

	тыс. кв. м	население	м ² /чел.
Новосибирск	1 570,8	1 620	0,97
Екатеринбург	1 523,8	1 495	1,03
Уфа	1 262,5	1 125	1,12
Ростов-на-Дону	1 260,2	1 137	1,11
Казань	1 253,5	1 257	1,00
Тюмень	1 004,2	816	1,23
Пермь	980	1 049	0,93
Воронеж	955,3	1 050	0,90
Самара	753,5	1 144	0,65
Челябинск	682,3	1 187	0,57
Красноярск	669	1 092	0,61
Барнаул	531,6	631	0,84
Омск	423,1	1 139	0,37
Томск	169,1	568	0,29

УАСИ
Новосибирск

2.5. В 2021 году на площадках комплексного строительства и в крупных жилых комплексах введено в эксплуатацию **73** объекта площадью **728 тыс. 943 кв. м**, что составило 52,6 % от общего ввода жилья. Основные площадки представлены на слайде:

от общего
ввода

Ж. р. "Родники"	19	ДОМОВ	136 613	КВ. М	8%
Ж. р. "Береговой" (ж.к «Европейский Берег», ООО «Гамма», ООО «Расцветай на Обской»)	4	дома	61 425	КВ. М	4%
Ж. р. "Ясный берег"	4	дома	59 010	КВ. М	3,7%
Ж. р. "Южно-Чемской"	4	дома	46 606	КВ. М	2,9%
Ж. р. "Чистая слобода"	4	дома	45 914	КВ. М	2,9%
Ж. р. "Весенний"	4	дома	37 818	КВ. М	2,4%
Ж. р. "Стрижи"	4	дома	32 327	КВ. М	2%
ЖК "Дивногорский"	3	дома	28 094	КВ. М	1,8%



2.6. Соотношение площадей введенных жилых домов по конструктивному типу в процентах от общего ввода площади многоквартирных жилых домов в 2021 году представлено на диаграмме:

	2020 год	2021
Каркасные	62%	72%
в том числе:		
Сборно-монолитные	9%	12%
Монолитные	53%	60%
Панельные	27%	18%
Кирпичные	11 %	10%



Сегмент монолитного домостроения, остается самым массовым, так как данный вид конструктива, в сравнении с традиционным кирпичным и панельным домостроением, позволяет легко изменять объемно-планировочные решения, возводить объекты с большим количеством этажей (для справки в веденных в 2021 году жилых объектах средняя высота кирпичных 30,5 м, средняя высота панельных 46,61 м, средняя высота монолитных 61,86 м), а по срокам строительства одного квадратного метра занимает «золотую» середину.

Для справки в 2021 году средний объем строительства в сутки исходя из конструктивной особенности объекта составляет:

для панельного домостроительства – 11,52 кв. м в сутки;

для монолитного домостроительства – 8,7 кв. м в сутки;

для кирпичного домостроительства – 4,6 кв. м в сутки.

2.7. Всего за 2021 год в многоквартирных жилых домах введено в эксплуатацию **26 тыс. 032 квартиры** (114% от 2020 года – 22 928 шт.)

Далее представлена структура введенных квартир.

Однокомнатных студий	4 587 квартир	12 тыс. 631 квартира	49 %
Однокомнатных	8 044 квартиры		
Двухкомнатных студий	3 302 квартиры	8 тыс. 616 квартир	33 %
Двухкомнатных	5 314 квартир		
Трехкомнатных студий	2 135 квартир	4 тыс. 206 квартир	16 %
Трехкомнатных	2 071 квартира		
Четырехкомнатных студий	359 квартир	579 квартир	2 %
Четырехкомнатных и более	220 квартир		



Справка по вводу в эксплуатацию квартир в многоквартирных жилых домах с разбивкой по комнатам в 2021 году в сравнении с 2015, 2019, 2020 годами

Год	2015			2019			2020			2021		
	Кол-во	Площадь без учета лоджий, балконов и т.д. (кв. м.)	% от общего количества	Кол-во	Площадь без учета лоджий, балконов и т.д. (кв. м.)	% от общего количества	Кол-во	Площадь без учета лоджий, балконов и т.д. (кв. м.)	% от общего количества	Кол-во	Площадь без учета лоджий, балконов и т.д. (кв. м.)	% от общего количества
Всего	30 834	1 388 733	141% <i>в сравнении с прошлым годом</i>	17 674	874 416	100% <i>в сравнении с прошлым годом</i>	22 928	1 105 728	130% <i>в сравнении с прошлым годом</i>	26 032	1 258 560	114% <i>в сравнении с прошлым годом</i>
в том числе:												
1-комнатные квартиры-студии				3 239	105 911	18,3%	4 062	115 027	18%	4 587	133 346	17,6%
1-комнатные	19 837	660 511	64%	5 729	214 433	32,4%	6 450	243 157	28%	8 044	307 993	30,9%
2-комнатные квартиры-студии				1 417	66 286	8,0%	3 080	135 612	13%	3 302	151 322	12,7%
2-комнатные	7 668	450 767	25%	3 764	213 492	21,3%	4 785	271 816	21%	5 314	305 735	20,4%
3-комнатные квартиры-студии				1 318	90 245	7,5%	1 906	124 366	8%	2 135	138 198	8,2%
3-комнатные	3 220	261 439	10%	1 940	155 580	11,0%	2 130	167 421	9%	2 071	162 855	8,0%
4-комнатные квартиры-студии				150	14 644	0,8%	350	30 993	2%	359	33 788	1,4%
4-комнатные и более	109	16 016	0%	117	13 826	0,7%	165	17 336	1%	220	25 322	0,8%



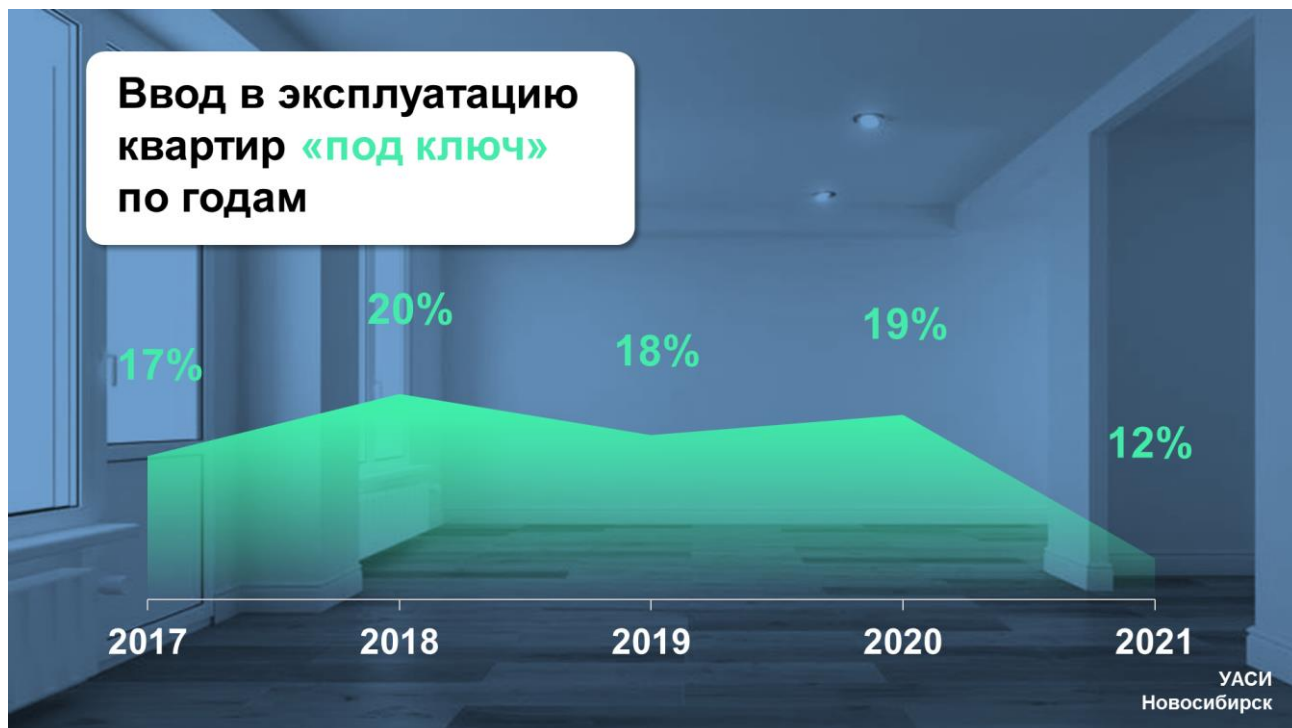
Средняя площадь квартир на протяжении нескольких лет изменяется не значительно и составляет 53 кв. м.

2.8. Из 26 тыс. 032 квартир «под ключ» введено 3 тыс. 041 шт. (12 % от общего количества квартир).

На графике представлена информация о вводе в эксплуатацию квартир «под ключ» доля их от общего ввода в эксплуатацию в 2021 году резко сократилась и составила 12 %.

Важно отметить, что в количественном выражении по сравнению с прошлым годом данный показатель также уменьшился и составил 71 % (количество квартир «под ключ» в 2020 году 4 тыс. 233 шт.).

Больше всего жилья с квартирами «под ключ» ввела группа компаний "Энергомонтаж", осуществляющая строительство жилых домов в микрорайоне «Родники» (844 квартиры площадью 51 299 кв. м.), за ней следует группа компаний «ВИРА-Строй» (664 квартиры площадью 33 873 кв. м) и ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» (767 квартир площадью 31 607 кв. м).



Организации-лидеры по введенным «под ключ» квартирам

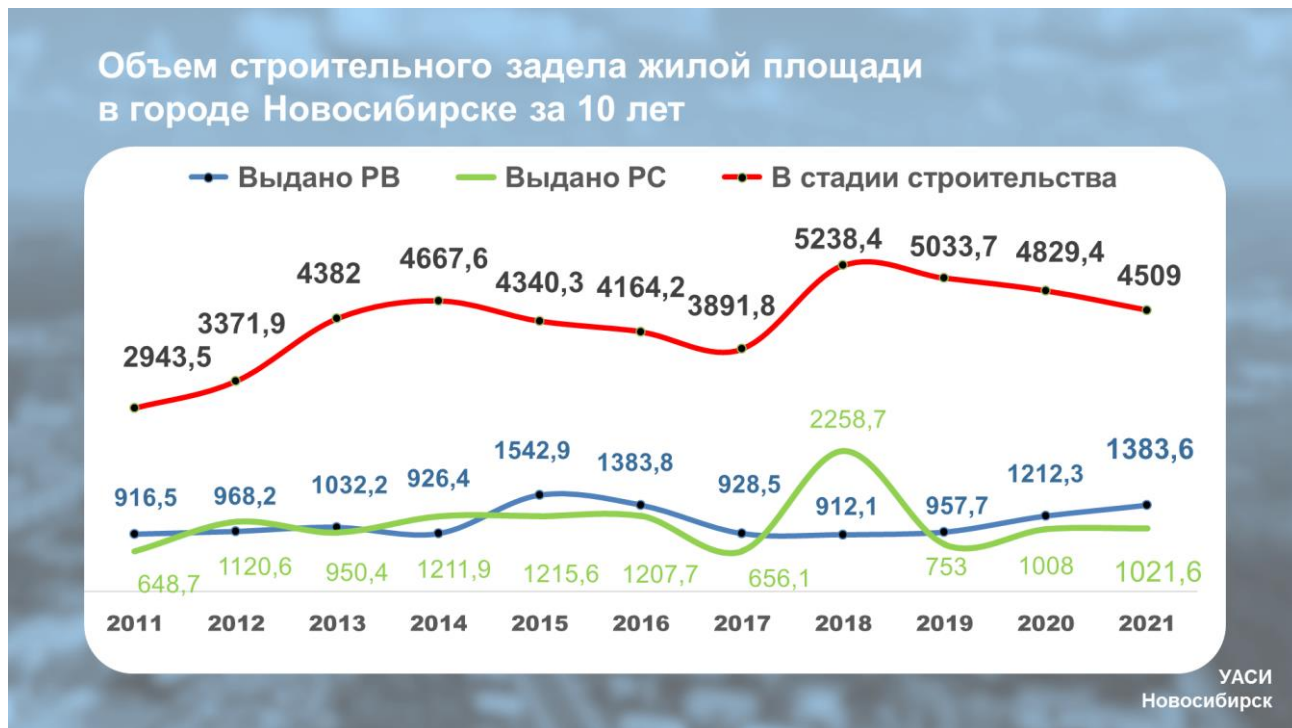
1. ГК «ЭНЕРГОМОНТАЖ»	844 квартиры 51 299 м ²
2. ГК «ВИРА-Строй»	664 квартиры 33 873 м ²
3. ГК «КПД-ГАЗСТРОЙ»	767 квартир 31 607 м ²

УАСИ
Новосибирск

2.9. Строительный задел.

На представленном графике мы видим, что в настоящий момент в стадии строительства находится более 4,5 млн. кв. м жилья (488 жилых домов). Кроме того хотелось бы отметить, что около 50% из них финансируется через счета-эскроу. В 2021 году в общем вводе доля таких объектов также 50%.

Также мы можем констатировать довольно стабильный уровень «задела», так как объемы ввода и выдачи разрешений на строительство находятся примерно на одном уровне.



2.10. На следующей диаграмме представлен расчетный коэффициент плотности земельного участка (по данным УАСИ) строящихся на территории города Новосибирска жилых объектов по районам.

Как мы с Вами видим, самый высокий коэффициент плотности в Центральном округе – 2,1. Средний показатель по городу – 1,6. По сути это демонстрирует дифференциацию территории по удаленности от центра города.

??? Напомню, что в 2021 году в правилах землепользования и застройки города Новосибирска (Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (ред. от 30.06.2021) изменен порядок расчета предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка – а именно исключены площади внутриквартирных стен и перегородок.



2.11. Введенные жилые объекты, в части их этажности можно разделить на следующие группы по количеству этажей и сравнить их доли в объеме ввода. Анализируя данные, мы видим преобладание групп многоэтажных жилых домов. Максимальная этажность домов введенных в 2021 году составляет - 26.

Для справки самые высокие строящиеся жилые дома с количеством этажей - 30.

Самые высокие строящиеся дома							
№	Наименование объекта	Кол. эт.	Высота, м	Адрес	Наименование застройщика	Разрешение на строительство	Дата
1	30-этажный монолитный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/Ж-Р - II этап строительства	30	106,25	ул. Кирова Октябрьский район	ООО "Специализированный застройщик "ВКД-Развитие"	54-Ru54303000-278-2020	21.12.2020
2	2-30-этажный монолитный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/А-Ж, подземной автостоянкой на 370 м/м и трансформаторная подстанция - I этап строительства	30	104,75	ул. Кирова Октябрьский район	дир. Ильченко Юрий Николаевич (ГК "ВербаКапитал-Девелопмент")	54-Ru54303000-86-2020	21.12.2020
3	30-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	30	99,41	ул. Фрунзе Дзержинский район	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Инвест" дир. Постников Михаил Павлович (ГК "ВИРА-Строй")	54-Ru54303000-86-2020	03.04.2020

Также следует отметить, что строящиеся 18-25 этажные дома имеют площадь 1786,6 тыс. кв. м - это почти 40% от общего объема строящегося жилья.

Группы по количеству этажей	Количество объектов, шт.	Общая площадь (тыс. кв. м)	Процент от введенных жилых объектов (от количества)
1-4 этажей	7	14,9	5 %
5-8 этажей	3	26	2 %
9-12 этажей	33	232,9	25 %
13-17 этажей	39	385,6	29 %
18-25 этажей	47	661,3	36 %
26 этажей и более	4	62,8	3 %



2.12. Самые высокие жилые дома, введенные в эксплуатацию в 2021 году, представлены на экране:

3 место – 25-этажный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой, по ул. Ядринцевской, 55/1 в Центральном районе, высотой 83,8 м. Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Расцветай на Ядринцевской»».



2 место – ЖК «Геометрия», 25-этажный многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Выборной, 101/7 в Октябрьском районе, высотой 84,9 м. Застройщик АО «АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43».

Самые высокие здания Новосибирска, введённые в 2021 году

АО «АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43»

25-и этажный дом
по улице Выборной, 101/7
в Октябрьском районе

2 место
84,9 м

1 место – ЖК «Огни Сибири» 17 - 25 этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Некрасова, 39 в Центральном районе, высотой 89 м. Застройщик ООО Специализированный застройщик "Дом 1".

Самые высокие здания Новосибирска, введённые в 2021 году

ООО СЗ «Дом 1»

25-х этажный дом
по улице
Семьи Шамшиных, 94
в Центральном районе

1 место
89 м

УАСИ
Новосибирск

2.13. Количество лифтов в введенных в 2021 году жилых домах составляет 472 штуки. В среднем на 1 дом приходится 3,5 лифта. А 1 лифт обслуживает в среднем 55,2 квартиры площадью 2900 кв. м.



2.14. Должен констатировать, что в городе Новосибирске с каждым годом земельных участков для жилищного строительства становится все меньше. Для получения *большой* отдачи от земельных участков застройщики размещают в их границах все больше жилой площади, а требуемые парковочные места располагают в пристроенных подземных или отдельно стоящих автостоянках. Так на протяжении нескольких лет наблюдается тенденция к увеличению строительства и ввода в эксплуатацию встроенных или пристроенных к жилым домам автостоянок.

В 2021 году в среднем на 1 парковку, расположенную во встроенной автостоянке приходится 5,7 квартиры площадью 302 кв. м.

Год	Количество автостоянок, шт.	Количество машино-мест, шт.	Количество квартир на 1 парковку, шт.	Площадь квартир на 1 парковку, кв. м
2019	21	2312	7,6	408,7
2020	27	3007	7,5	398
2021	47	4576	5,7	302

В стадии строительства находится 129 автостоянок (встроенных или пристроенных к жилым домам, а также отдельностоящих, но предназначенных для жилых домов) на 17 тыс. 649 машино-мест, которые, в свою очередь, в соответствии с проектными

решениями предназначены для обеспечения парковками строящихся жилых домов (4,5 млн. кв. м, 90 тыс. квартир), т.е. 5 квартир площадью 255 кв. м на 1 парковку.

Количество введенных парковок, предназначенных для жилых домов

Введено в эксплуатацию
Автостоянок – **47**
Машино-мест – **4 256**
В среднем на одну парковку
5,7 квартир площадью **302 кв. м**

В стадии строительства
129 автостоянок
на **17 649** машино-мест



УАСИ
Новосибирск

2.15. В 5-ку лидеров по количеству введенных в эксплуатацию квадратных метров жилья в 2021 году вошли следующие организации:

Застройщики – лидеры по вводу в эксплуатацию объектов жилого назначения

	Площадь	Объекты	Квартиры
1. ГК «Расцветай»	129 445 м ²	14	2 738
2. ООО ХК ГК «Стрижи»	113 073 м ²	18	1 924
3. ГК «Брусника»	77 165 м ²	6	1 256
4. ГК «Энергомонтаж»	67 201 м ²	6	1 079
5. ГК «СМСС»	64 616 м ²	4	1 099

УАСИ
Новосибирск

III. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. В 2021 году введены в эксплуатацию **305** объектов производственного и общественного назначения (109% по сравнению с 2020 годом 281 объект) общей площадью **574 тыс. 142 кв. м** (119% по сравнению с 2020 годом 482 тыс. 273 кв. м). Создано **8 тыс. 236** рабочих мест (154% по сравнению с 2020 годом 5 тыс. 367). Построено **6 тыс. 074** новых машино-места в парковках (148% по сравнению с 2020 годом **4 тыс. 121**).



3.2. По итогам 2021 года введены в эксплуатацию следующие социально значимые объекты:

- Школа № 219 на 1100 мест по ул. Михаила Немыткина, 6 в Калининском районе, площадью **16 269,2 кв. м** (застройщик ГКУ НСО «Управление капитального строительства», директор Бутримов Юрий Иванович. Подрядчик ООО ПСК «Армаком», генеральный директор Кононов Андрей Борисович);



Здание школы на 1100 мест

Калининский район
ул. Михаила Немыткина

площадью **16 269 кв. м**

застройщик ГКУ НСО
«Управление капитального
строительства»

УАСИ
Новосибирск

- Детский сад № 77 на 160 мест по ул. Краузе (почтовый адрес Красный проспект 311/1) в Калининском районе, площадью **3 787 кв. м**, (застройщик ГКУ НСО «Управление капитального строительства», директор Бутримов Юрий Иванович. Подрядчик ООО «Гранит-Н» директор Гамаюнов Антон Владимирович);



Детский сад на 160 мест

Калининский район
ул. Краузе

Площадью **3 787 кв. м**

застройщик ГКУ НСО
«Управление капитального
строительства»

УАСИ
Новосибирск

- Детский сад-ясли № 393 на 265 мест по ул. 9 Ноября, 49 в Октябрьском районе, площадью **5 281 кв. м**, (застройщик МАДОУ г. Новосибирска "Детский сад № 393 комбинированного вида "Росток" под сопровождением МКУ г. Новосибирска «Управление капитального строительства», и. о. директора Ярцева Елена Сергеевна. Подрядчик ООО «СибРемонтСервис» директор Шемяковский Сергей Георгиевич);



- Детский сад-ясли № 154 на 265 мест по ул. Виктора Шевелева, 14 в Кировском районе, площадью **5 281 кв. м**, (застройщик МКУ г. Новосибирска «Управление капитального строительства» и. о. директора Ярцева Елена Сергеевна. Подрядчик ООО «Масстройэлит» Вязьмин Александр Николаевич);



Вместе с тем на территории города Новосибирска в 2021 году введено в эксплуатацию 3 значимых объекта:

- Многофункциональный спортивный комплекс по ул. Петухова в Кировском районе, количество мест на трибунах 784, на балконе 83, площадью 8 354 кв. м, застройщик ИП Голубев Виктор Алексеевич;



- Смотровая площадка - I этап строительства Набережной реки Обь по ул. Добролюбова в Октябрьском районе, высота - 7,2 м, площадь застройки полотна смотровой площадки по проекции - 410,6 кв. м, застройщик ООО «ГРАНИТ» руководитель Павлов Анатолий Владимирович;



- выполнена реконструкция здания экспериментально-производственного комплекса Новосибирского государственного технического университета (НГТУ) по проспекту Карла Маркса, 20 в Ленинском районе, общая площадь 5036,8 кв. м (площадь до реконструкции 2540 кв. м).

3.3. В настоящее время в городе Новосибирске осуществляется строительство социальных объектов:

- 8 поликлиник на 6 тыс.862 кв. м 1093 посещений в сутки;
- 6 школ с общим количеством учащихся 3499 чел.;
- детский сад на 320 мест по ул. Гребенщикова,4 в Калининском районе;
- общежитие Новосибирского государственного технического университета на 790 мест по проспекту Карла Маркса в Ленинском районе;
- операционно-реанимационный корпус Городской клинической больницы №34 по ул. Титова в Ленинском районе;
- спортивно-оздоровительный центр с искусственным льдом в Калининском районе, площадью 11 083,7 кв. м, застройщик ООО «Завод Металл-сервис».

Кроме того, застройщиком ООО «Сибирская концессионная компания» осуществляется строительство 4 моста через р. Обь со всеми сопутствующими развязками, а в рамках подготовки к молодежному чемпионату мира по хоккею в 2023 году в соответствии с разрешениями ведется строительство многофункциональной ледовой арены, станции метро «Спортивная» и двух подъездных дорог.

IV. ИТОГИ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. В рамках своей деятельности, руководствуясь утвержденными регламентами, Управление осуществляет оказание следующих муниципальных услуг:

- Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

На следующем слайде отображены данные по количеству выданных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства:

Разрешения на строительство

Показатель	Количество документов, шт.
Выдано разрешений	994
в том числе:	
<i>выдано новых разрешений</i>	282
<i>разрешений продлено с новым номером</i>	15
<i>внесены изменения в разрешения</i>	451
<i>продлены сроки разрешений</i>	246

Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

Показатель	Количество документов, шт.
Выдано разрешений	284
в том числе:	
<i>выдано новых разрешений</i>	261
<i>внесены изменения в разрешения</i>	23



**В 2021 году в УАСИ
поступило 4 909
обращений**

Подготовлено 4 212
исходящих писем и
ответов на запросы

Поддача документов осуществляется:

Единый портал
государственных услуг

С каждым годом доля подачи заявлений
через портал «Госуслуги» **увеличивается**
и в 2021 году составила более 50%



УАСИ
Новосибирск

4.2. В 2021 году одним из приоритетных направлений в работе Управления являлся постепенный переход на оказание муниципальных услуг по выдаче разрешений в электронном виде посредством **Единого Портала Государственных Услуг «Госуслуги»**, подавать заявления можно 7 дней в неделю, 24 часа в сутки.

С каждым годом доля подачи заявлений через портал «Госуслуги» увеличивается и в 2021 году составила 50% (в 2020 – 35%, в 2019 – 1,5%).

4.3. Задачи Управления на 2022 год

**Задачи управления
архитектурно-строительной
инспекции**



- 1 Повышение электронного взаимодействия
- 2 Улучшение показателей предоставления услуг
- 3 Регулирование застройки города проектами планировки территорий

УАСИ
Новосибирск

I. Продолжить работу по электронному взаимодействию со всеми участниками строительного процесса:

1. Увеличить долю оказания муниципальных услуг (по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в электронном виде посредством портала «Госуслуги».

2. Полностью перейти в государственную систему «Единый государственный реестр заключений». Это позволит самостоятельно получать проектную документацию и экспертные заключения, что по нашему мнению должно облегчить работу, в том числе застройщикам.

Кроме того, мы успешно продолжаем осуществлять межведомственное взаимодействие в электронном виде с

Управлением Росреестра по Новосибирской области, Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области, Сибирским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области и другими организациями.

Управлением через портал «Госуслуг» осуществляется подача заявлений в Управление Росреестра для постановки объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет (процент объектов поставленных на ГКУ с первой подачи в 2021 году 85%, в 2020 году 58%).

Осуществляется размещение разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в Единой информационной системе жилищного строительства (ДОМ.РФ).

II. Продолжить работу по уменьшению процента отказов в выдаче разрешений. Процент отказов в выдаче разрешений снизился на 14 % (процент отказов в 2021 году 38%, в 2020 52%):

1. В целях всестороннего и объективного рассмотрения вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг создан экспертный совет по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске (постановление мэрии города Новосибирска от 29 апреля 2021 г. N 1369)

В связи с введением определенных запретов и ограничений, связанных с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19), в настоящее время совет не заработал в полную силу.

2. Необходимо возобновить практику проведения обучающих семинаров с представителями сообщества проектировщиков и девелоперов.

В связи с наличием запретов и ограничений на проведение массовых мероприятий внедрить практику проведения удаленных совещаний (с помощью видеоконференций) на которых предлагается обсуждать актуальные вопросы и принимать конкретные решения по проектам, делиться опытом.

III. Главным регулятором застройки города и одновременно самым детальным уровнем градостроительной документации является документация по планировке территории. Здесь устанавливаются границы зон планируемого размещения конкретных объектов капитального строительства, для функционирования будущих объектов производится расчет необходимого объема инфраструктуры – коммунальной, транспортной и социальной, устанавливаются границы территории общего пользования.

Безусловное соответствие проектируемых объектов требованиям проекта планировки территории является основным приоритетом в работе Управления.

Спасибо за внимание!



ПРИЛОЖЕНИЕ. Перечень введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов на территории города Новосибирска в 2021 год