

Протокол *№2*

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Облачная, 21, кадастровый номер 54:35:062555:136, площадь участка - 600 кв.м.

г. Новосибирск

19.05.2016

Организатор аукциона: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Ленинского района города Новосибирска.

Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Состав комиссии утвержден приказом главы администрации Ленинского района города Новосибирска от 10.04.2013 № 713-од.

Присутствующие члены комиссии: Клемешов О. П., Гертер В. В., Захаров Б. Е., Мещерякова Т. Ф., Фоменко О. В., Ходоровский С. А.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, каб. 301, 19 мая 2016 года в 10:15.

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства расположенного по адресу: **город Новосибирск, ул. Облачная, 21.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2015 № 6986 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Облачной, 21».

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 14.04.2016, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 600 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:136;

Обременения земельного участка: отсутствуют;

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

Начальная цена предмета аукциона – 27 000 рублей;

Задаток – 27 000 рублей;

Шаг аукциона – 800 рублей

В соответствии с актом осмотра земельного участка от 06.10.2015 № 893482 на земельном участке присутствует древесно-кустарниковая растительность, капитальные строения и нестационарные объекты отсутствуют, земельный участок не огорожен, доступ к земельному участку не ограничен.

На земельный участок, являющийся предметом аукциона, государственная собственность на который не разграничена, право собственности не зарегистрировано.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Участники аукциона:

3.1. **Галоян Артур Овсепи**, паспорт

ии

ьском

чи

есто я

я,

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 28.04.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника

3.2. **Лошкарев Сергей Михайлович**,

области,

ская обла

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 06.05.2016 № 51621 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

3.3. **Лаптанович Вадим Андреевич**,

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 07.05.2016 № 179 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

3.4. **Попов Олег Игоревич**,

таново-

, место

д. 1, корпус 2, кв. 66.

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 28.04.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника

3.5 Нестеренко Игорь Васильевич,

ска, дат

зск, ул. I

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек от 13.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника

3.6 Зырянов Борис Сергеевич, па

ктяб

есто

МС

даци

я, д.

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 12.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 6

подпись участника

3.7 Воюш Виктория Игоревна, г

энтра

есто

МС

ачи

гов,

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 10.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 7

подпись участника

3.8. Шумаков Дмитрий Владимирович,

Кр

ской об

вы

, место

Ное

Микрофинансирование

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 12.05.2016 № 82 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 8

подпись участника

3.9 **Борисов Владимир Владимирович,**

С
Д
Т
и области
01.1988, г.

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), приходный кассовый ордер № 30383275/13079941877 от 13.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 9

подпись участника _____

3.10 **Пасечник Роман Петрович,**

Р
О
ска, д
оск, ул.

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 13.05.2016 № 419 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 10

подпись участника _____

3.11. **Горцевская Ксения Сергеевна,**

ти в Ле
тва: г. Н

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 13.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 11

подпись участника _____

3.12 **Телешов Михаил Дмитриевич,**

УФМС России в Н
области в

Новосибирский р-он, дач.

3.

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 13.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 12

подпись участника _____

3.13 Христенко Евгений Валерьевич,

К _____ са, дата _____
0 _____ ск, ул. Г _____

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 16.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 13

подпись участника _____

3.14 Глазырин Максим Сергеевич,

1 _____ ка, да _____
2 _____ ск, пер _____

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 15.05.2016 № 27288 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 14

подпись участника _____

3.15 Зимин Дмитрий Евгеньевич,

1 _____ ка, _____ Д
2 _____ ск, _____ ая

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 15.05.2016 № 28166 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 15

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

469 400 (участник №8)

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

470 200 (участник №12)

4. Результаты аукциона:

4.1 Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника №

12 Мелешова Михаила Дмитриевича предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, ул. Облачная, 21 в сумме:

470 200 (четыреста семьдесят тысяч рублей) 00 коп..

4.2 Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 27 000,00 (двадцать семь тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и предоставлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных им самовольно установленных объектов и зеленых насаждений.

Победитель аукциона Терент Михаил Александрович 19 мая 2016 г.

Председатель комиссии

О. П. Клемешов

Заместитель председателя комиссии

В. В. Гертер

Члены комиссии:

Б. Б. Б. Е. Захаров

Т. Ф. Мещерякова

О. В. Фоменко

А. Ходоровский