



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4345

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 12

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 12 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4345

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 12

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 12, год постройки: 1960, площадь: 237,2 кв. м, этаж: 1, подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 687462 выдано 29.12.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5670000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 280000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Ваше

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"03" октября 2014 г. № 54/201/14-311316	
Кадастровый номер:	54:35:012565:619
Номер кадастрового квартала:	54:35:012565
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:012565:32
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1, Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	237.2
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Авиастроителей, д 12
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1154673
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	54:35:012565:606, 4,8,11,28 (1 Этаж), 1-4 (Подвал)
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



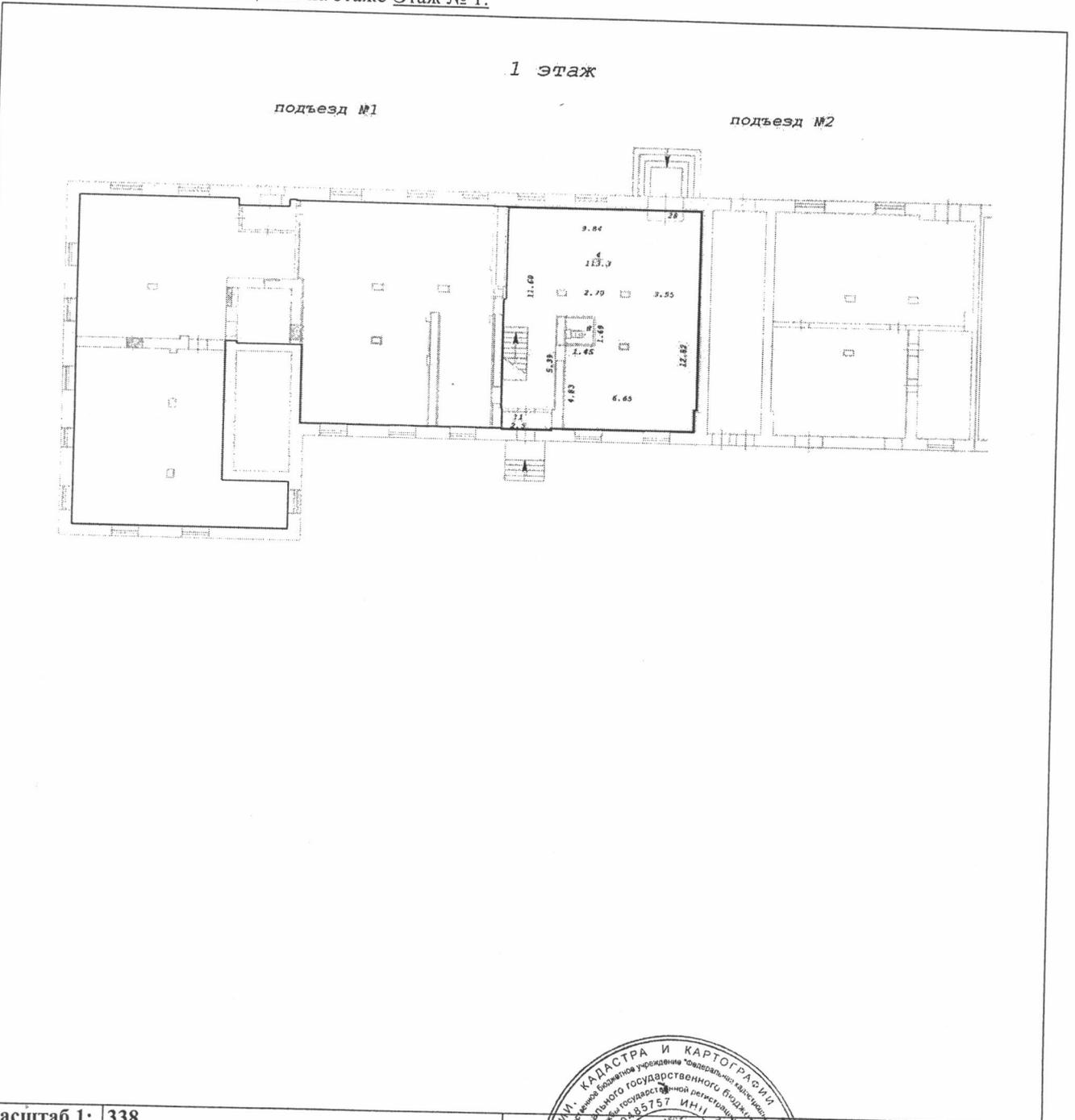
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"03" октября 2014 г. № 54/201/14-311316
Кадастровый номер: 54:35:012565:619

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 338

Заместитель начальника отдела
 (полное наименование должности)

И. Л. Букша

(инициалы фамилия)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта недвижимости)

нежилое помещение

(назначение объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Авиастроителей
Номер дома	12	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001000340:0001:20106
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » сентября 2014 Г.



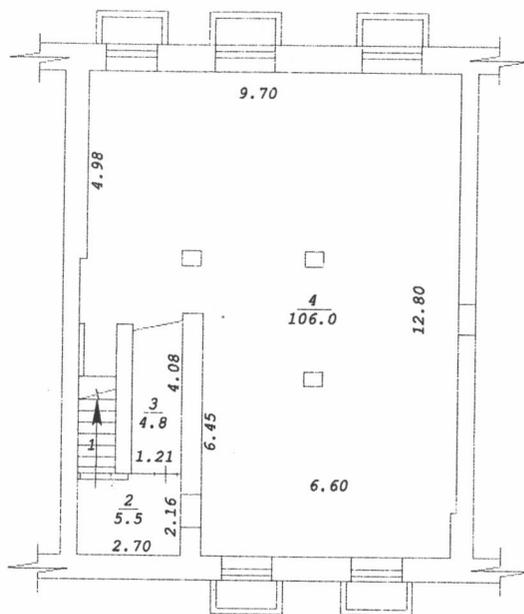
Начальник отдела

(подпись)

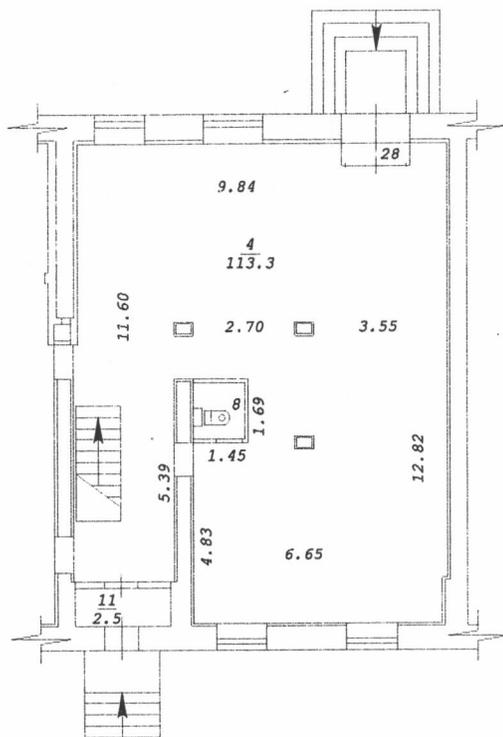
/ Чеколда В.Г. /

(инициалы, фамилия)





Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 1	Поэтажный план подвала	М1:200
Дата 15.09.14	Исполнитель инженер	Ф.И.О. Демченко Т.А.
	Вед. спец.	Большова А.А.
	Нач. отдела	Чеколда В.Г.



**Новосибирский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"**

Лист
№ 2

Позтажный план
1 этажа

М1: 200

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
15.09.14	инженер	Демченко Т.А.
	Вед. спец.	Большова А.А.
	Нач. отдела	Чеколда В.Г.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4365

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 1 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4365

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Ватутина, 1

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 1, год постройки: 1962, площадь: 249,7 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 274022 выдано 04.03.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 12485000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 620000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов капитального строительства

09 июня 2005г.

По результатам обследования в натуре от 17 марта 2003г.

Настоящая выписка выдана

Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска

Выдана на предмет оформления

государственной регистрации права собственности

Инвентарный номер объекта

50 : 401 : 001 : 007254120 : 0001 : 20006

Прежний инвентарный номер

л-1396

Кадастровый номер

54 : 35 : 064265 : 20 : 50 : 401 : 001 : 007254120 : 0001 : 20006

Местоположение (адрес) объекта

г. Новосибирск

ул. Ватутина дом № 1

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2005 г.	Материал стен	% износа	Площадь помещения м ²	Примечание
VI	Помещение магазина на 1 - м этаже 5 - этажного жилого дома с подвалом	--	кирпичные	36	249,7	
	Итого :	--			249,7	

сумма принята

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2005 г.	Материал стен	% износа	Площадь помещения м ²	Примечание
VI	Помещение магазина на 1 - м этаже 5 - этажного жилого дома с подвалом	--	кирпичные	36	249,7	Реконструкция не утверждена
	Итого :	--			249,7	

сумма принята

Сведения о принадлежности

№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

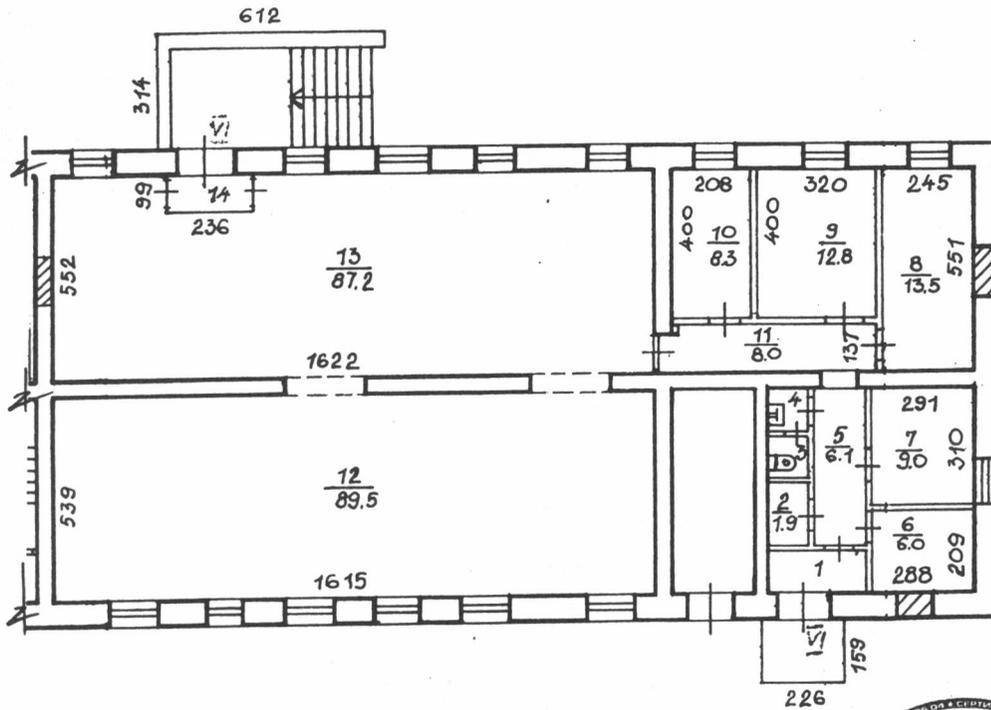
ареста и запрещения нет

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"

Исполнитель



ФРАГМЕНТ ПЛАНА 1 ЭТАНА



Составлен по состоянию
на "17" МАРТА 2003 года



Регистрация
Лит VI
07.06.05 Моисеева

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Лист № 1	Проектный план на старомоск. VI ул. Ватутина № 1	M1:200
Дата	Копирован	Моисеева Е.В.
07.06.05	Мин. Служб.	Балашова Л.А.
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

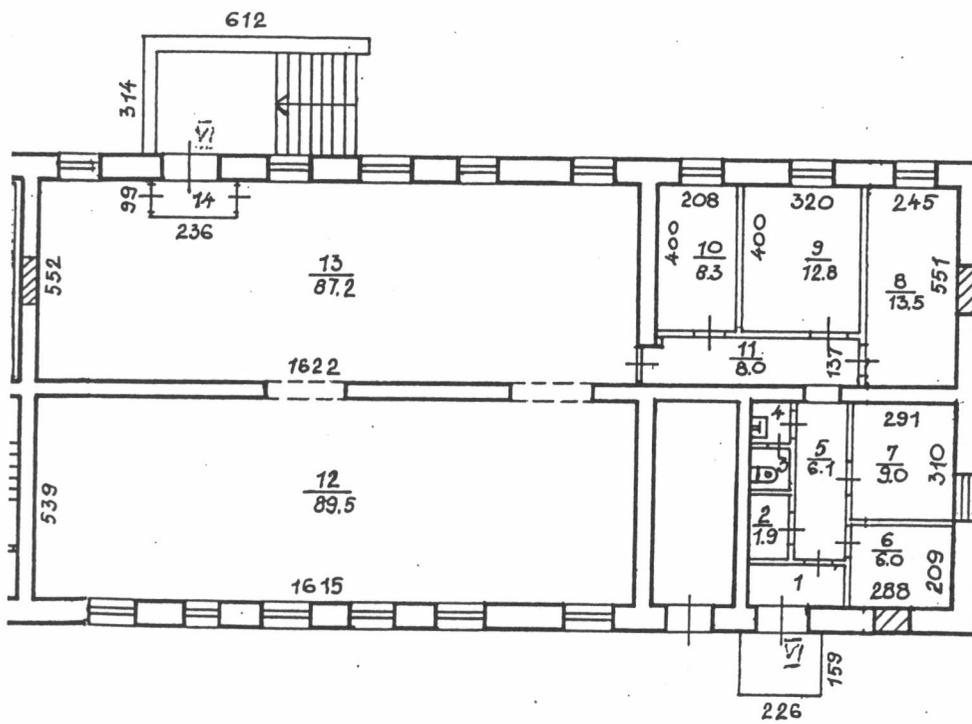
Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Затутина дом № 1

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самостояно воз. или переоборуд. площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру
					торговая								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1703,03													
VI	1	1	магазин	$1,14 \times 2,62$	3,0	3,0							3,52
		2	архив		1,9	1,9							
		3	туалет	$1,05 \times 1,03$	1,1	1,1							
		4	универсалы		1,2	1,2							
		5	коридор	$4,20 \times 1,45$	6,1	6,1							
		6	касса	$2,88 \times 2,09$	6,0	6,0							
		7	бухгалтер.	$2,91 \times 3,10$	9,0	9,0							
		8	склад	$2,45 \times 5,51$	13,5	13,5							
		9	кабинет		12,8	12,8							
		10	кабинет		8,3	8,3							3,52
		11	коридор	$1,37 \times 5,92 -$ $0,26 \times 0,54$	8,0	8,0							
		12	торг. зал	$5,39 \times 16,15 +$ $0,57 \times 2,09 +$ $0,57 \times 2,16$	89,5	89,5							
		13	торг. зал	$5,52 \times 16,22 -$ $0,99 \times 2,36$	87,2	87,2							
		14	магазин	$0,94 \times 2,24$	2,1	2,1							
			итого по эт. VI:		249,7	249,7					249,7	249,7	

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

1 этаж



Лит. А
Н=15.60



Составлен по состоянию

2003 года

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Лист №	Поэтажный план на строение лит. <u>VI</u> ул. <u>ВАТЧИНА</u> № <u>1</u> г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
17.01.08	КОПИРОВАЛА	Мухина А.А.
	Инж. бригад.	ТОЛКНШЕРСКАЯ Е.Ю.
	Рук. группы	ГРЕВНЕВА Е.Т.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Затутина дом № 1

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самовольно возм. или переоборуд. площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	
					торговая									
					площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
170303														
VI	1	1	магазин	1,14 x 2,62	3,0	3,0								
		2	архив		1,9	1,9							3,52	
		3	туалет	1,05 x 1,03	1,1	1,1								
		4	умывальник		1,2	1,2								
		5	коридор	4,20 x 1,45	6,1	6,1								
		6	касса	2,88 x 2,09	6,0	6,0								
		7	бухгалтер.	2,91 x 3,10	9,0	9,0								
		8	склад	2,45 x 5,51	13,5	13,5								
		9	кабинет		12,8	12,8								
		10	кабинет		8,3	8,3								
		11	коридор	1,37 x 5,92 - 0,26 x 0,54	8,0	8,0							3,52	
		12	торг. зал	5,39 x 16,15 + 0,57 x 2,09 + 0,57 x 2,16	89,5	89,5								
		13	торг. зал	5,52 x 16,22 - 0,99 x 2,36	87,2	87,2								
		14	магазин	0,94 x 2,24	2,1	2,1								
			Итого по эт. VI:		249,7	249,7				249,7				

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4351

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 39

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 39 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4351

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Ватутина, 39

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 39, год постройки: 1960, площадь: 127,7 кв. м, этаж: 1 (Надземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 313794 выдано 29.04.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4114000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 200000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 17 февраля 2010

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005011840:0001:20012

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение I (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 127,7 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ватутина
Номер дома	39	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	XII	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-19

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 13/10/2009

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)



(подпись)

С.А. Кузнецов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

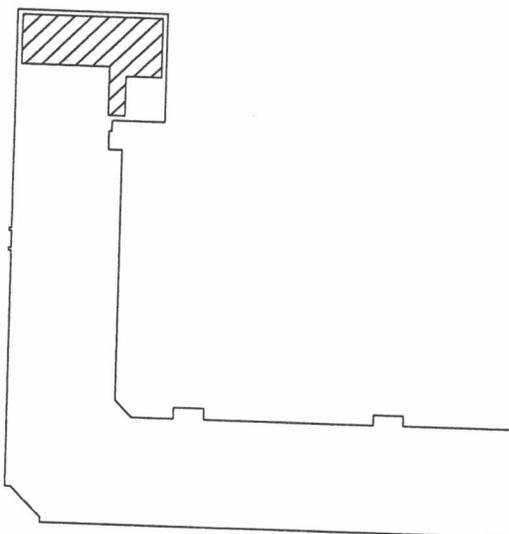
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005011840:0001:20012

2. План расположения помещения на этаже

План 1 этажа



Копировал	
Антропова Т.П.	Подпись <i>Антропова</i>
(ФИО исполнителя)	
Дата <u>24.02.10</u>	

Масштаб 1: 1000

Начальник отдела _____



И.Ю. Дементьев
(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Контора

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ватутина
Номер дома	39	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	XII	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:374:005011840:0001:20012
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » октября 2009 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом с общежитием маневренного фонд
 Год постройки 1960
 Процент физического износа здания 37%
 Число этажей надземной части здания 5
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое
 (жилое / нежилое)
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 этаж

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м ²	общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
127,7		

3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	1	

Особые отметки:

1. Реконструкция не утверждена.

Дата	Исполнил	Проверил
13.10.2009	Моисеева Е.В. <i>EMO/1101</i>	Семичева Е.Л. <i>[подпись]</i>

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

М 1: 200

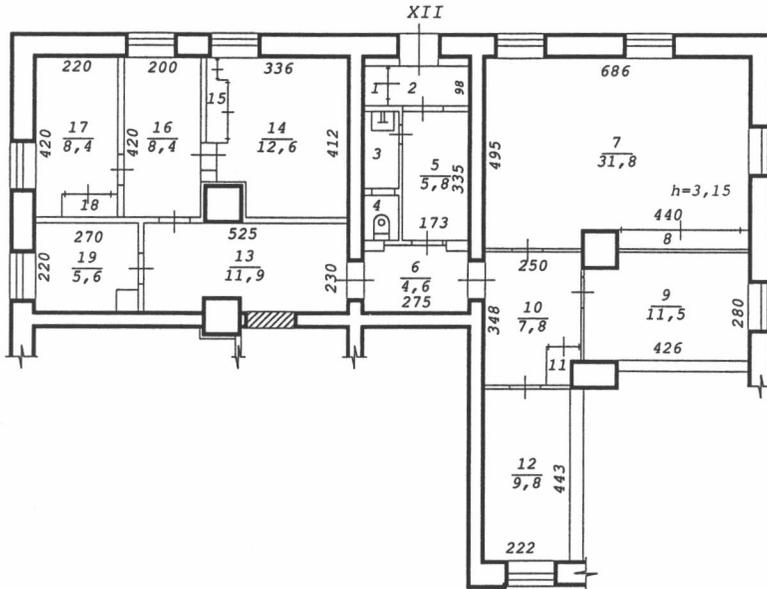
Реконструкция

Лит XII

(литер. помещ. в соответствии с)

не утверждена

Дата 13.10.09 Подпись [подпись]



ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
					Учрежденческое	
1	2	3	4	5	6	7
XII, 13.10.2009						
	1	1	Шкаф	0.98×0.81	0,8	3,15
		2	Тамбур	1.86×0.98	1,8	
		3	Умывальная	0.86×2.02	1,7	
		4	Туалет	1.17×0.96	1,1	
		5	Коридор	1.73×3.35	5,8	
		6	Коридор	$1.58 \times 2.75 + 0.15 \times 1.62$	4,6	
		7	Кабинет	$6.86 \times 4.95 - 0.50 \times 4.40$	31,8	
		8	Шкаф		1,4	
		9	Кабинет	$4.26 \times 2.80 - 0.90 \times 0.45$	11,5	
		10	Коридор	$2.50 \times 3.48 - 0.98 \times 0.90$	7,8	
		11	Шкаф		0,7	
		12	Кабинет	4.43×2.22	9,8	
		13	Коридор	$2.30 \times 5.25 - 0.80 \times 0.20$	11,9	
		14	Кабинет	$3.36 \times 4.12 - 0.92 \times 0.88 - 0.27 \times 1.63$	12,6	
		15	Шкаф	$0.27 \times 0.58 + 1.63 \times 0.56$	1,1	
		16	Кабинет	2.0×4.20	8,4	
		17	Кабинет		8,4	
		18	Шкаф		0,9	
		19	Коридор	$2.20 \times 2.70 - 0.57 \times 0.55$	5,6	
			Итого:		127,7	



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4346

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 14

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 14 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Добролюбова, 14

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 14, год постройки: 1955, площадь: 59,2 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 130856 выдано 23.07.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2251000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 110000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"**

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов капитального строительства

22 ноября 2006г.

По результатам обследования в натуре от 06 октября 2006г.

Настоящая выписка выдана

Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска

Инвентарный номер объекта

50 401 379 007024090 0001 20010

Прежний инвентарный номер

0-2409

Кадастровый номер

54 35 074485 11 50 401 379 007024090 0001 20010

Местоположение (адрес) объекта

**г.Новосибирск
Ул. Добролюбова дом № 14**

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учётом износа в ценах 2006 г.	Материал стен	% износа	Площадь помещ. м.	Примечания
Х	Помещение сберкасы на 1 этаже		кирпичные	47	59,2	
	5-этажного жилого дома с подвалом					
	Итого				59,2	

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

	Итого					

Сведения о принадлежности

№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

ареста и запрещения нет

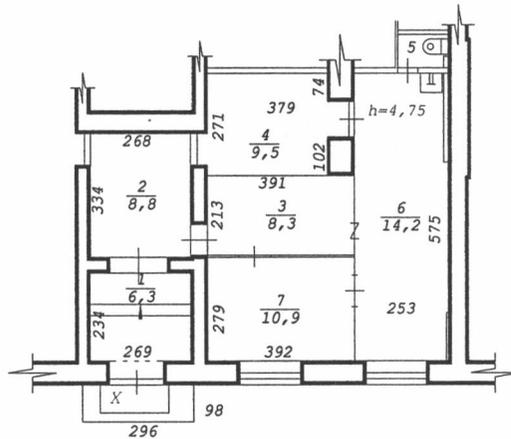
Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"

Исполнитель: *С.А. Кузнецова*
Собственник: *И.И. Кузнецов С.А.*
Документ № 2



50011 104529 *

Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			М1:200
Позтажный план на строение лит. <u> X </u> ул. <u> Добролюбова </u> № <u> 14 </u> г.Новосибирск			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	  
06.10.06	Ст. техник	Кобилова Г.Х.	
	Инж. бригад.	Извекова Л.А.	
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4353

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 32

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 32 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4353

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Королева, 32

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева, 32, год постройки: 1958, площадь: 69,8 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 146874 выдано 04.09.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1888000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 94000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения**

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 07 мая 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:014005:391

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:014005:43
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
- 1.3. Общая площадь помещения: 69.8 кв.м
- 1.4 .

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Королева
Номер дома	32	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 65-67 (1 этаж)
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: _____

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
_____ области

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

54-35-014005

100/1001

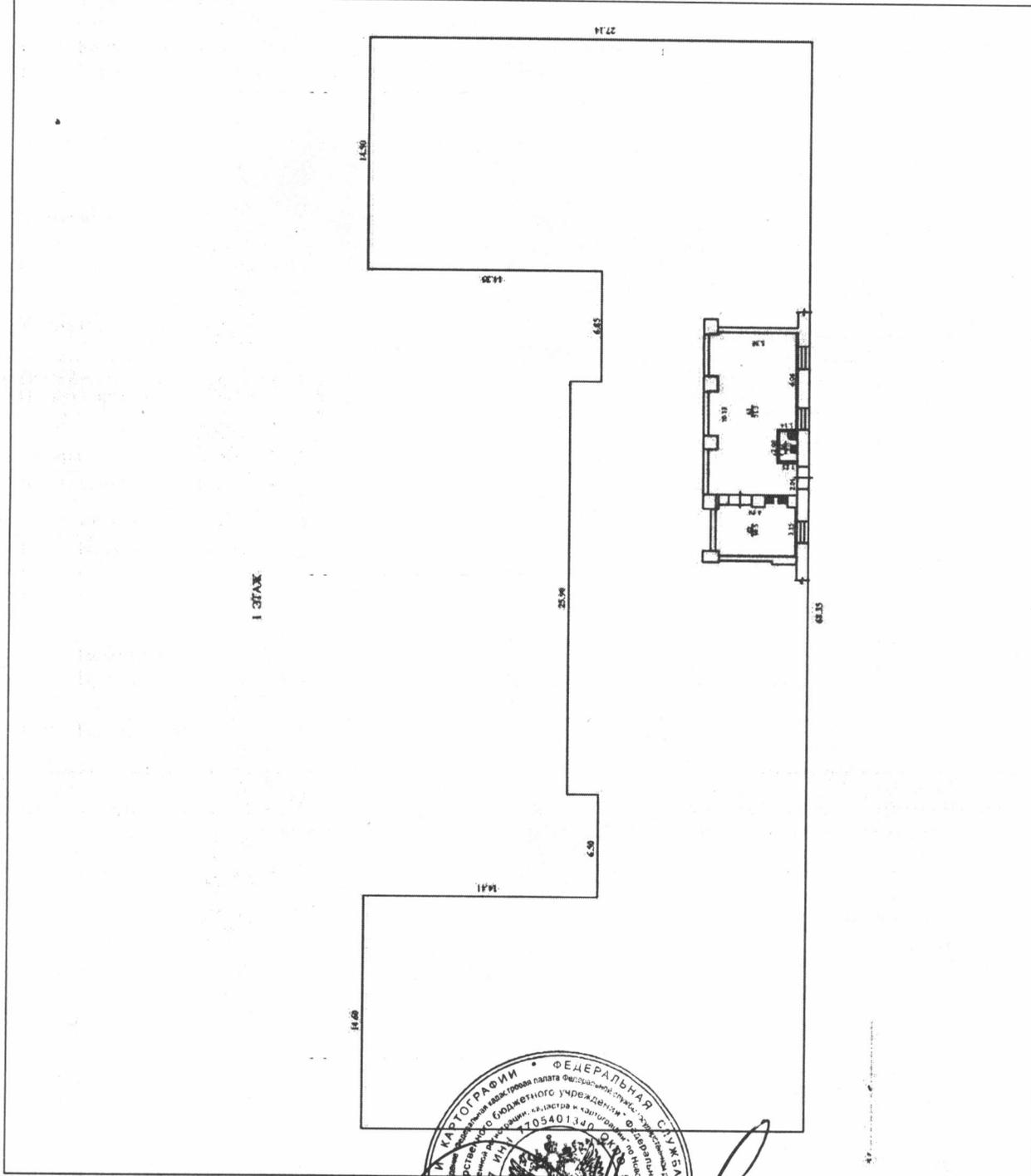
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:014005:391

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:406

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



А. В. Долгополов
(инициалы, фамилия)

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	г.Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Королева
Номер дома	32	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	31-41	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	35:04483/000:004					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 18 " октября 2012 г.

Главный специалист
Новосибирского (городского) отдела



М.П.

И.Е.Кряквина
(инициалы, фамилия)

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилые помещения
(выкопировка из поэтажного плана)

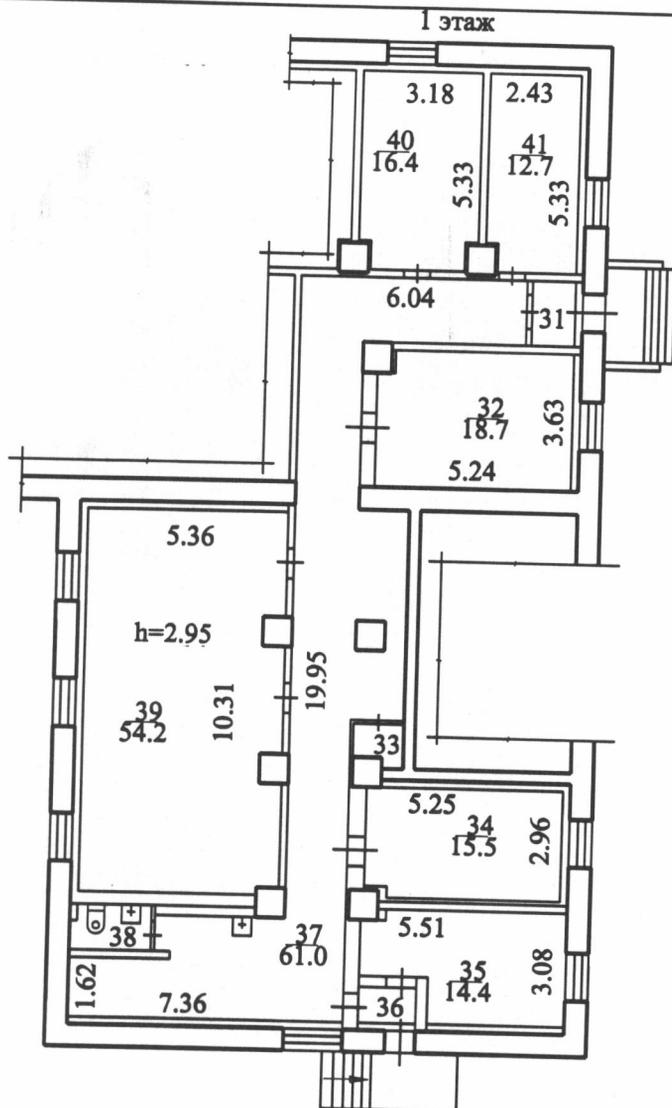
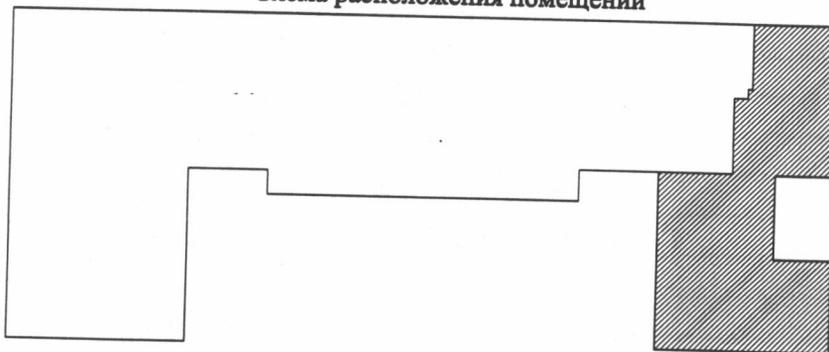


Схема расположения помещений



РОССИЯ	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист №	1
Литер А	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Листов	1
	Нежилые помещения			
	Улица	Королева № 32		
	Населенный пункт	Новосибирск		
Район	Дзержинский	Масштаб	1:200	
Субъект РФ	Новосибирская область			
Дата	Исполнитель	Инициалы, фамилия	Подпись	
18.10.2012г.	Специалист	Архипов М.В.	<i>Архипов</i>	
18.10.2012г.	Проверил	Коломейцева Т.А.		



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4336

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 155

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 155 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДЗиЮ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2015 № 4336

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, Красный проспект, 155

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 155, год постройки: 1979, площадь: 153,6 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 759006 выдано 13.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 29545000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 1475000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 30 марта 2012

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:09037/000:001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 153,6 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Новосибирская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<i>Городской округ</i>
	наименование	<i>г. Новосибирск</i>
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Новосибирск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>проспект</i>
	наименование	<i>Красный</i>
Номер дома	<i>155</i>	
Номер корпуса	<i>-</i>	
Номер строения	<i>-</i>	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	<i>-</i>	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

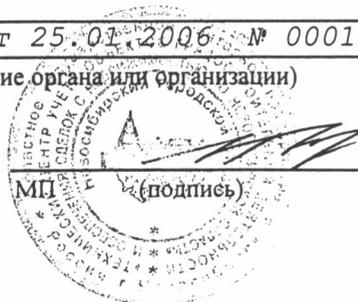
1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-7

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: *Паспорт составлен по состоянию на* " 30 " *марта* 2012

1.11. *ОГУП "Техцентр НСО"*
Свидетельство об аккредитации от 25.01.2006 № 000114
(наименование органа или организации)

Главный специалист
Новосибирского (районного) отдела



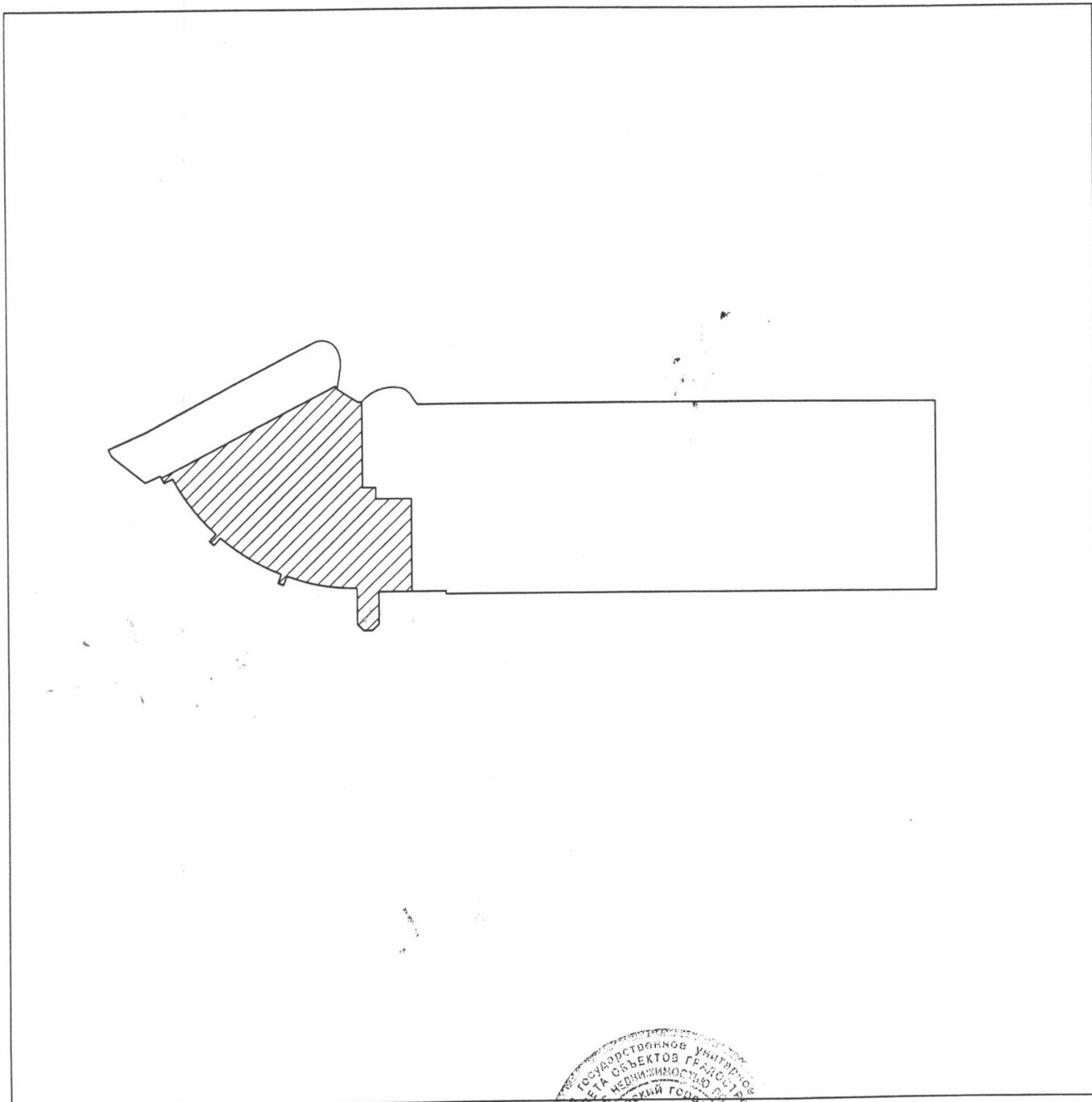
И.Е.Кряквина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:09037/000:001

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1 : 500

Главный специалист
Новосибирского (городского) отдела



М.П. _____ (подпись)

И.Е. Кряквина
(инициалы, фамилия)

1 этаж

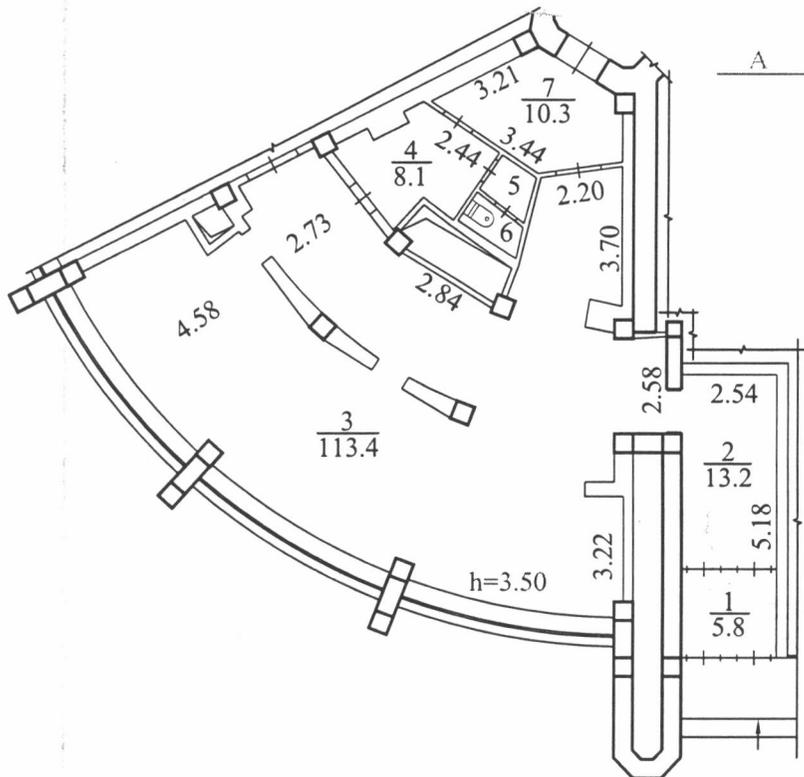
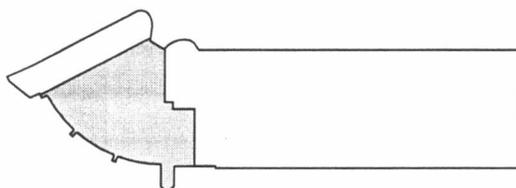


схема расположения помещений



РОССИЯ	ОГУП "ТЕХЦЕНТР НСО" ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист № 1
Литер А	Красный проспект № 155		Листов 1 Масштаб 1:200
	город (пос.) Новосибирск район Заельцовский субъект Российской Федерации Новосибирская область		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
30.03.2012 г.	Специалист	Дворецкая О.В.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Коломейцева Т.А.	



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4347

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 173

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 173 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4347

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, проспект Красный, 173

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 173, год постройки: 1953, площадь: 51,6 кв. м, этаж: 1, подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 561641 выдано 28.08.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2223000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 110000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"18" февраля 2014 г. № 54/201/14-47219	
Кадастровый номер:	54:35:032685:3389
Номер кадастрового квартала:	54:35:032685
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:032685:243
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 01, Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	51.6
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, пр-кт Красный, д 173
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	538435.16
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1, 1-3,5-8
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный N _____
Титульный лист	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
	" ____ " _____ г.

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет помещения

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым N _____

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым N _____ в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Рябыкина Ирина Владимировна
 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ /Рябыкина И. В. /

Дата " 31 " января 2014 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Медякова Марина Васильевна

N квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-12-398

Контактный телефон (383) 222-44-88

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3
info@fbti54.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"), Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Подпись _____ /Медякова М.В. /

Дата " 31 " января 2014 г.



Место для оттиска печати кадастрового инженера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

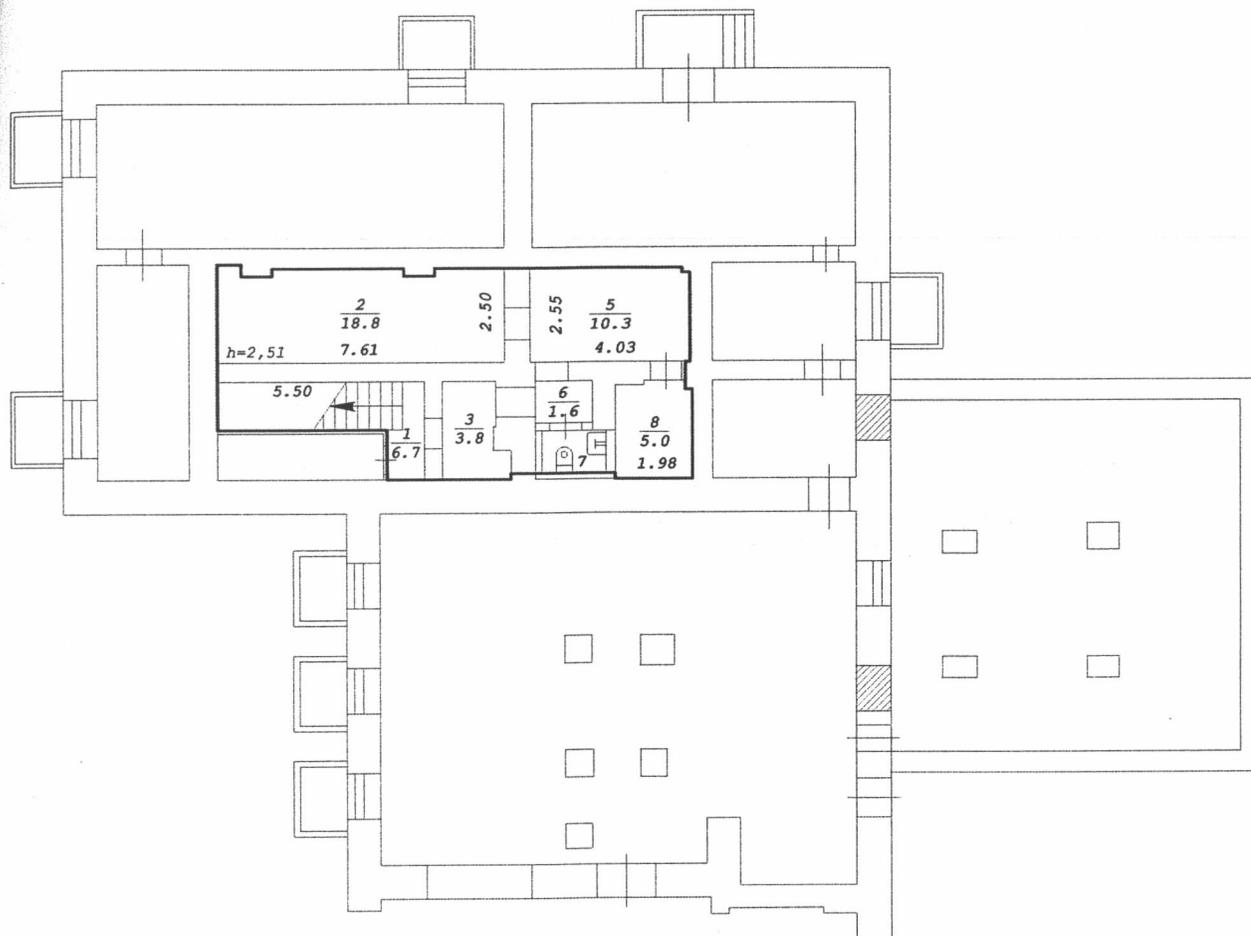
Характеристики помещения

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:032685:243
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Подвал, 1 Этаж
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	Муниципальное образование	городской округ город Новосибирск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Новосибирск
	Улица (проспект, пер. и др.)	проспект Красный
	Номер дома	173
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (P), м ²	51,6 (1-3, 5-8)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

подвал
подъезд №5



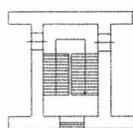
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы
геометрической
фигуры вновь
образованного
помещения



Стена с окном
и дверью

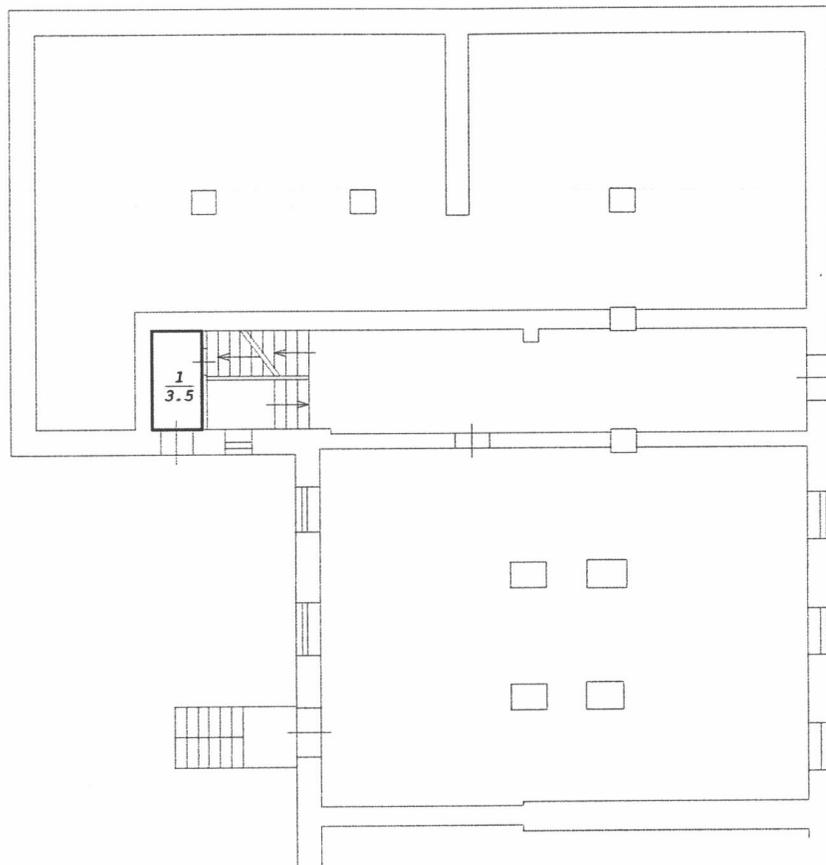


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

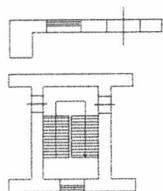
1 этаж
подъезд №5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы
геометрической
фигуры вновь
образованного
помещения



Стена с окном
и дверью

Лестница



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4359

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 139

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 139 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДЗиЮ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4359

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Ленинградская, 139

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 139, год постройки: 1987, площадь: 154,4 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 098873 выдано 15.07.2013 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4630000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 230000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 17 июня 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:073330:263

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:379:007056560:0001:20005

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:073330:19

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1

1.3. Общая площадь помещения: 154.4 кв.м

1.4.

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Ленинградская
Номер дома	139	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: V

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



11/11/13

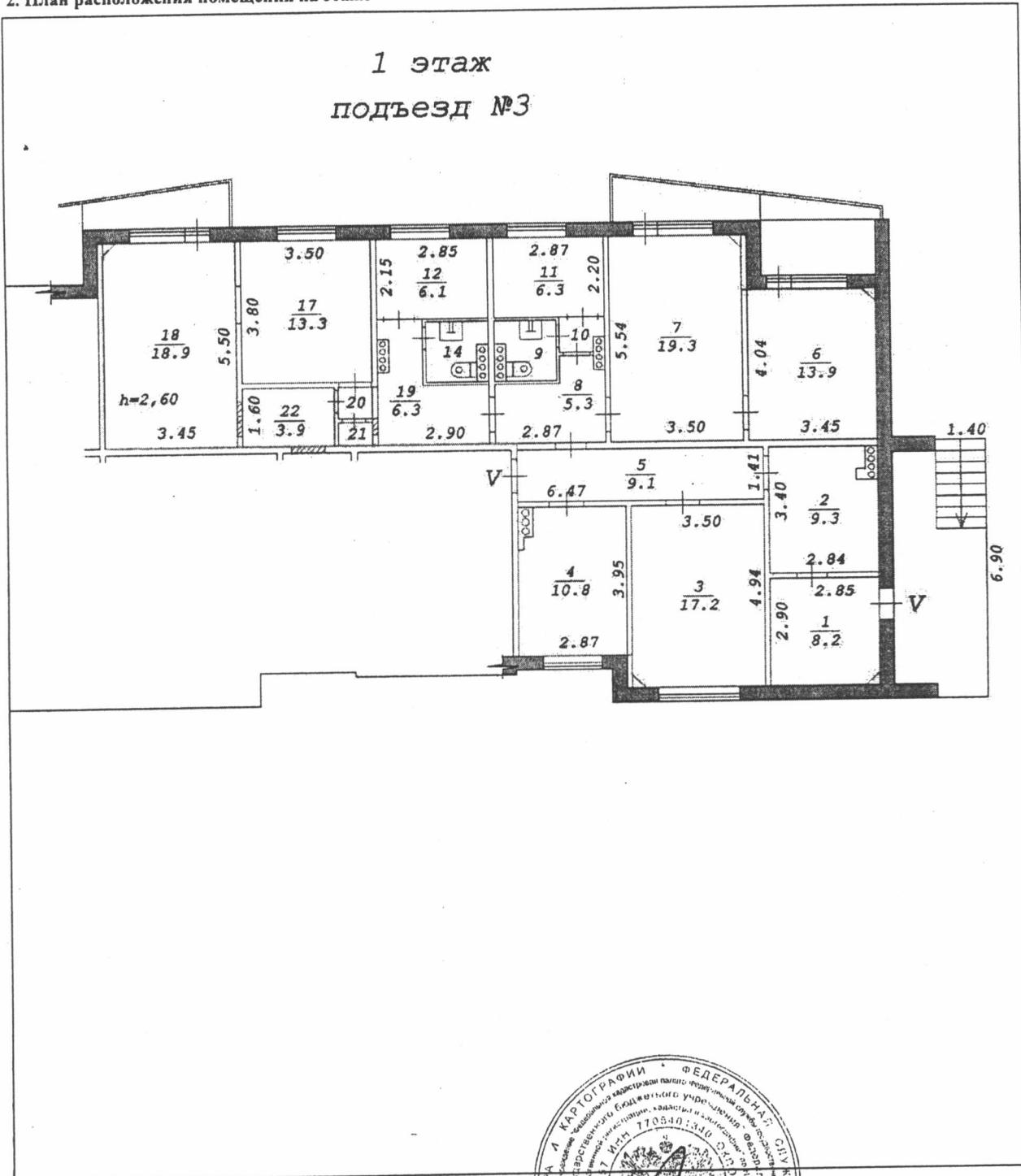
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:073330:263

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:379:007056560:0001:20005

2. План расположения помещения на этаже

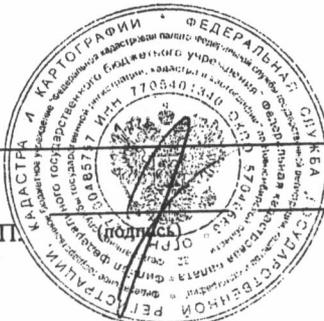


Масштаб 1:82

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.



И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение
(вид объекта учета)

Нотариальная контора, юридическая консультация
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленинградская
Номер дома	139	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:001:007261080:0001:20005
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » июля 2012 г.



Начальник отдела

(подпись)

/ Гребнева Е.Т. /
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании:

Название ЖИЛОЙ ДОМ
 Год постройки 1987
 Процент физического износа здания 13%
 Число этажей надземной части здания 9
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	панели	плиты	рулон.

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+	+	+	

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое
 (жилое / нежилое)
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

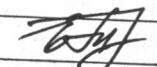
Площадь помещения:

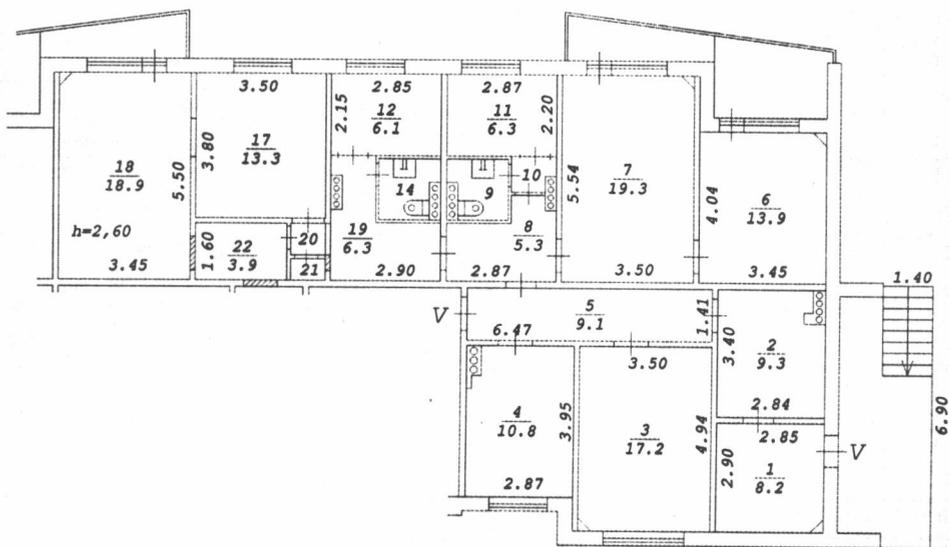
нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м ²	общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
154, 4		

3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
31.07.12	Кузнецов А.Л. 	Толкишевская Е.Ю. 



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист №	Позтажный план 1 этажа		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
31.07.12	Инженер	Коваленко Н.О. Кузнецов А.Л.	
	Вед. спец.	Толкишевская Е.Д.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4352

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 12

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 12 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 12

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, 12, год постройки: 1959, площадь: 95,2 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 568181 выдано 17.05.2005 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 7941000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 395000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

по Новосибирской области

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА № 29423

из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности

15 июля 2004г.

По результатам обследования в натуре от 26 февраля 2002г.

Настоящая выписка выдана

Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Выдана на предмет оформления

регистрации прав

Инвентарный номер объекта

50 : 401 : 001 : 007243690 : 0001 : 20006

Прежний инвентарный номер

ж-220

Кадастровый номер

54 : 35 : 021235 : 18 : 50 : 401 : 001 : 007243690 : 0001 : 20006

Местоположение (адрес) объекта

г.Новосибирск

ул. Максима Горького дом № 12

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2004 г	Материал стен	% износа	Площадь помеш. м ²	Жилая площадь м ²	Примечание
VI	Помещение магазина на I этаже	-	кирпичные	39	95,2	-	Изменение площади на 1,2 м ² за счет уточнения размеров
	4-5 этажного жилого дома с подвалом						
	<i>Итого :</i>	-			95,2	-	

сумма прописью

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

	<i>Итого :</i>						

сумма прописью

Сведения о принадлежности

№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

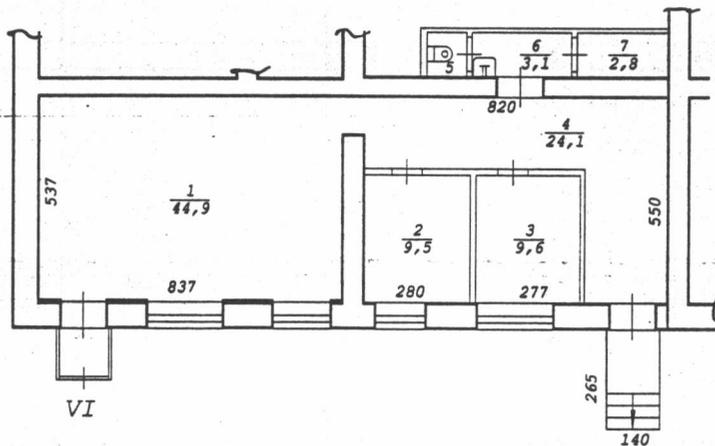
и запрещения нет

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"

Исполнитель С.Н.



Фрагмент плана 1 этажа



оставлен по состоянию

№ 26" 02 2002 года

Федеральный ФГУП "Ростехинвентаризация" по Новосибирской области

Лист № 1	Постажный план на строение лит. VI ул. Максима Горького № 12 г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
12.07.04	Копировал	Лоч О.У.	
12.07.04	Инж.бригад.	Балашова Л.А.	
12.07.04	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4349

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 17

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 17 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4349

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Народная, 17

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 17, год постройки: 1962, площадь: 65,1 кв. м, этаж: 1 (Надземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 799326 выдано 06.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2064000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 100000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 25 июня 2012

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:373:004016290:0001:20505

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 65,1 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Народная
Номер дома	17	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 20-29

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на 08/06/2012

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

И.о. начальника _____

Т.Д. Рухлядьева
(инициалы, фамилия)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Народная
Номер дома	17	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта

50:401:373:004016290:0001:20505

Кадастровый номер объекта



составлен по состоянию на « 8 » июня 2012 г.

Начальник отдела

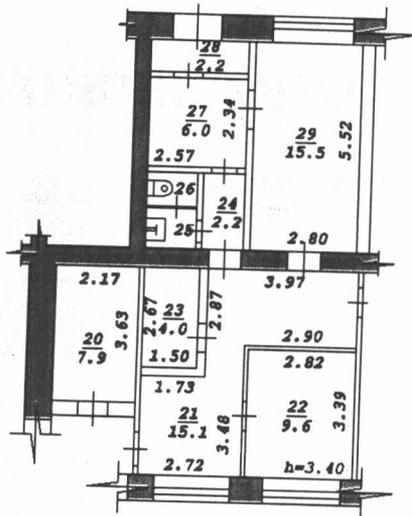

(подпись)

/ Рыбалко Т.Т. /

(инициалы, фамилия)

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

М 1: 200



ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
2	3	4	5	6	7
V					
1	20	Кладовая			
	21	Коридор		7,9	3,40
	22	Мастерская		15,1	3,40
	23	Мастерская		9,6	3,40
	24	Коридор		4,0	3,40
	25	Сан. узел		2,2	3,40
	26	Сан. узел		1,4	3,40
	27	Коридор		1,2	3,40
	28	Тамбур		6,0	3,40
	29	Мастерская		2,2	3,40
				15,5	3,40
		Итого:		65,1	



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4366

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118/1 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДЗиЮ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4366

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118/1, год постройки: 1975, площадь: 116,0 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 021834 выдано 15.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4060000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 200000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 20 февраля 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:052261:191

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005026380:0001:20603

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:052261:60

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1

1.3. Общая площадь помещения: 116 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Немировича-Данченко
Номер дома	118/1	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
—

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 3-8

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
54:35:052261:122

1.10. Примечание:
—

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



12476 1491241 ММММ (127166) 95471



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4338

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 14

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 14 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2015 № 4338

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Новая Заря, 14

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 14, год постройки: 1986, площадь: 347,1 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 536513 выдано 23.07.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 11107200,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 555000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

01-001845

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" июня 2014 г. № 54/201/14-188345	
Кадастровый номер:	54:35:012530:568
Номер кадастрового квартала:	54:35:012530
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:012530:34
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	347.1
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Новая Заря, д 14
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4612348.1
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	41-43,48-56,58,60-62,104-108
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4357

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 172

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 172 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4357

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Первомайская, 172

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 172, год постройки: 1962, площадь: 236,9 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 521227 выдано 18.07.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 10623000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 530000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

06132 2

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 54/201/14-51919	
Кадастровый номер:	54:35:082985:2031
Номер кадастрового квартала:	54:35:082985
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 54:35:082985:83
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 01
3	Общая площадь помещения: 236.9
4	Местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул Первомайская, д 172
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 3470712.93
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 1-24
10	Особые отметки:
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



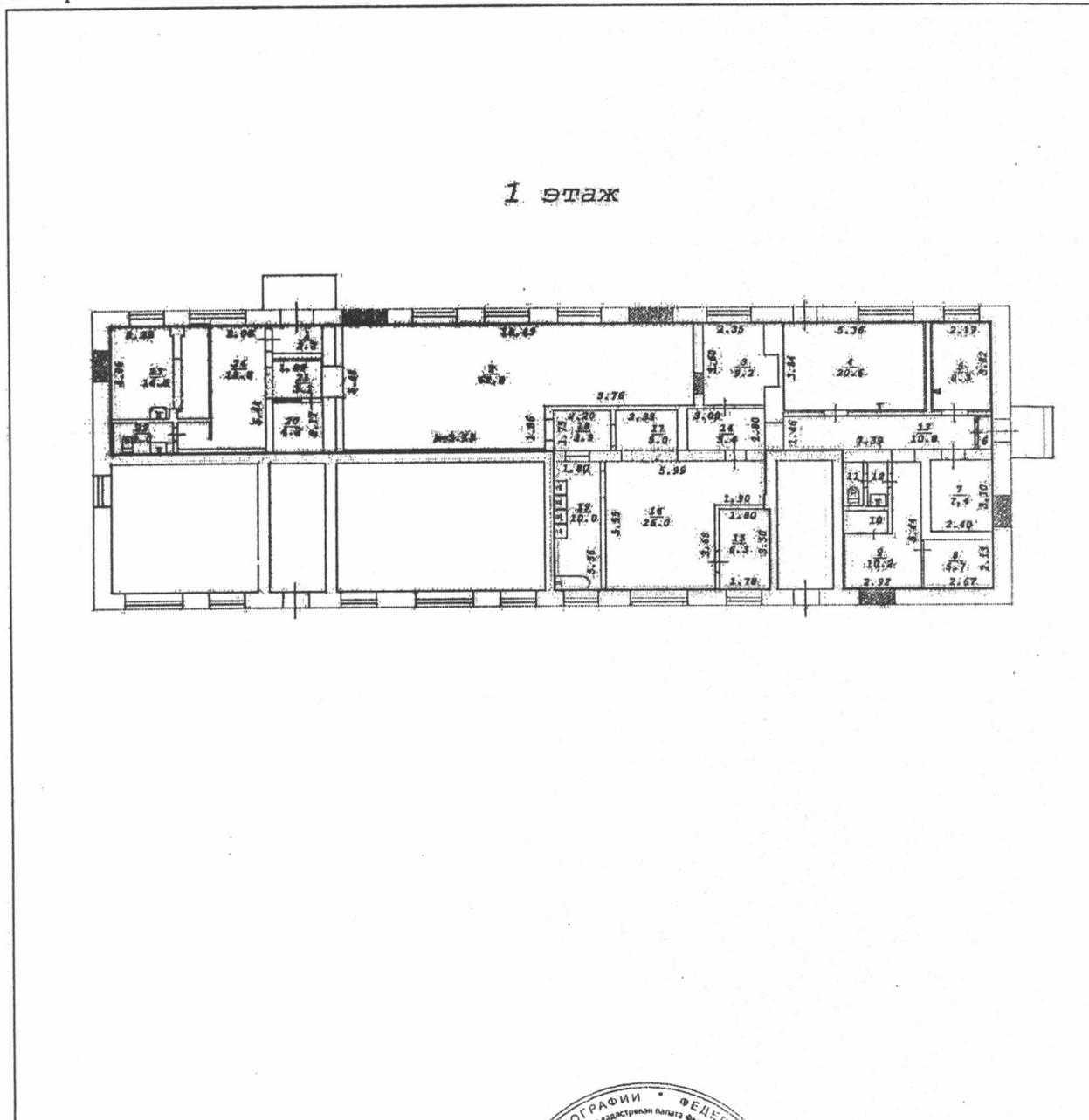
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 54/201/14-51919	
Кадастровый номер:	54:35:082985:2031

План расположения помещения на этаже Этаж № 01:



Масштаб 1: 264

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4355

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермитина, 3

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермитина, 3 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4355

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Пермитина, 3

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермитина, 3, год постройки: 1959, площадь: 73,5 кв. м, этаж: подвал (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 573276 выдано 01.04.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2027000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 100000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 21 января 2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006044350:0001:20005

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
--

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 73,5 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	--
	наименование	--
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пермитина
Номер дома	3	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
--

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-7

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
--

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

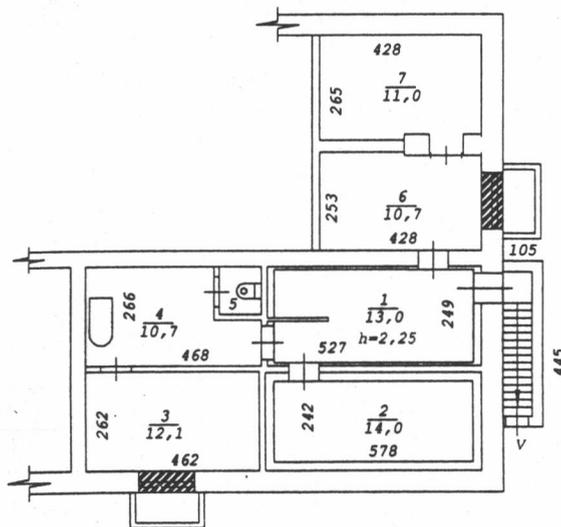
Начальник _____

(подпись)

С. А. Кузнецов
(инициалы, фамилия)



Фрагмент подвала



Копировал

Шахова О.А.
(ФИО исполнителя)

Подпись *Шахова*

Дата 14.01.09

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Новосибирской области

Лист № 1	Позтажный план на строение лит. <u>V</u> ул. <u>Пермитина</u> № <u>3</u> г.Новосибирск	M1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
27.05.04		Бучковская А.Е.
	Инж. бригад.	Коломейцева Т.А.
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

Составлен по состоянию
на "27" мая 2004 года

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Пермитина дом № 3

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						12	13	14	
					Торговая									
					площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная				
V		1	Коридор	2,49*5,27 -1,43*0,10	13,0	13,0								2,25
27.05.04	Подвал	2	Зал	2,42*5,78	14,0	14,0								
		3	Подсобное	4,62*2,62	12,1	12,1								
		4	Подсобное	2,66*4,68 -1,25*1,43	10,7	10,7								
		5	Сан. узел	1,29*1,31	1,7	1,7								
		6	Зал	2,53*4,28 -0,05*2,04	10,7	10,7								
		7	Подсобное	4,28*2,65 -0,15*2,04 +0,32*0,80	11,3	11,3								
		Итого по лпт V:					73,5	73,5						

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4360

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 3

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 3 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4360

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Республиканская, 3

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 3, год постройки: 1932, площадь: 60,2 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 333319 выдано 30.01.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4434000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 220000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 17 апреля 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:012656:167

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:012656:16
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
- 1.3. Общая площадь помещения: 60.2 кв.м
- 1.4 _____

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Республиканская
Номер дома	3	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: -
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: _____

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



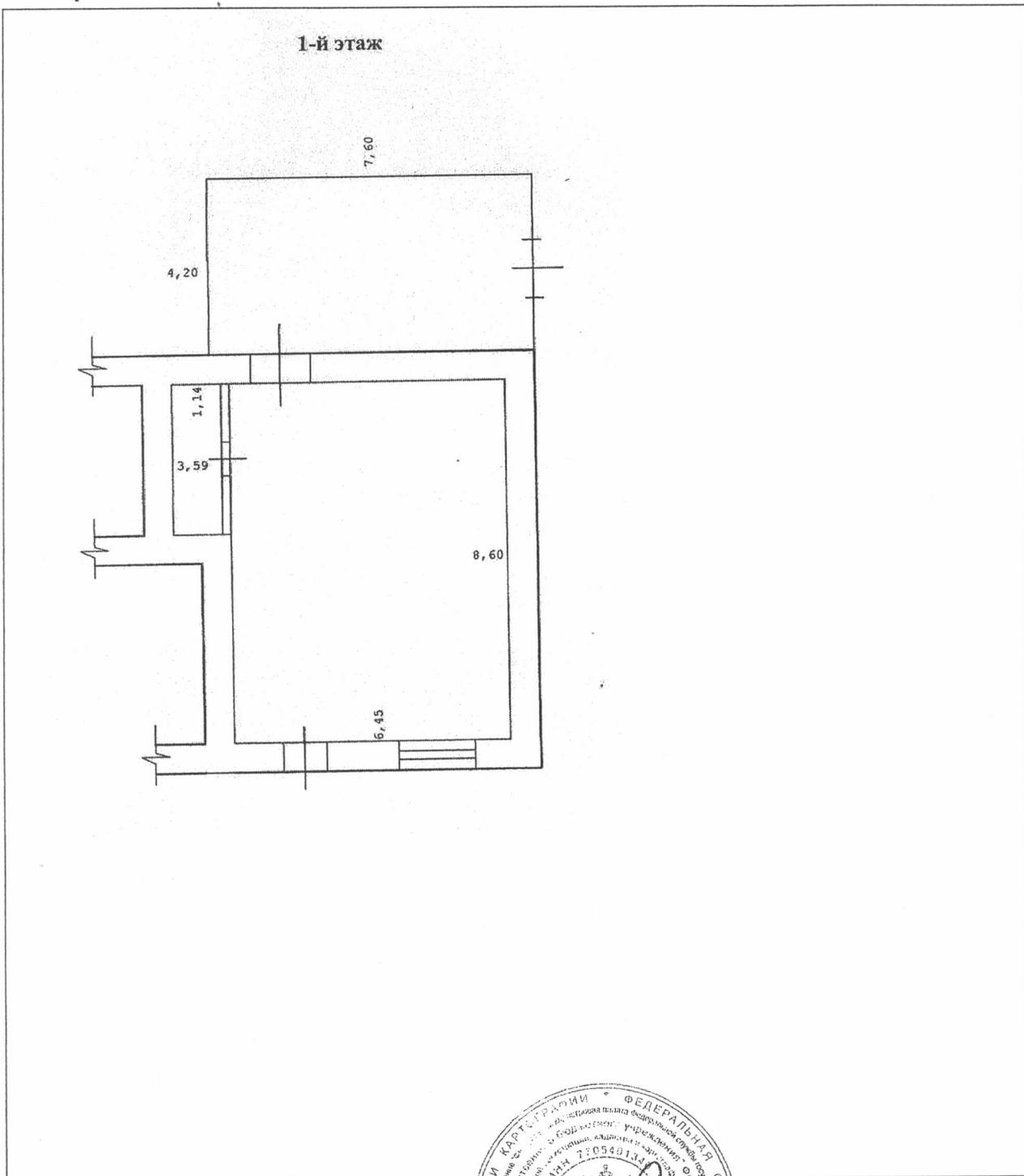
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:012656:167

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:152

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4350

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 52

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 52 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ДЗиЮ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4350

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 52

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 52, год постройки: 1967, площадь: 277,8 кв. м, этаж: 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж) (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 733601 выдано 21.09.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 13181000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 655000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 24 июля 2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:379:007082680:0001:20206

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 277,8 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	_____	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Сакко и Ванцетти
Номер дома	52	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 11-32 (подвал); 33-40 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

Начальник _____
(подпись)

Кузнецов С.А.
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 3 ноября 2011

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:384:009037620:0001:50002

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 134,1 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Энгельса
Номер дома	15	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	---	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме ---
(комната, квартира)

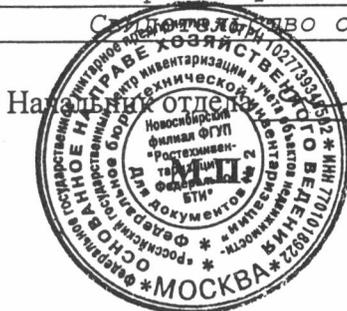
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 46-60

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на 31/10/2011

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
С. А. Кузнецов (подпись)
С. А. Кузнецов (инициалы, фамилия)
(наименование органа или организации)
№ 000406





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Энгельса
Номер дома	15	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:384:009037620:0001:50002
Кадастровый номер объекта	

Паспорт выдан в соответствии на « 31 » октября 2011 г.

М.П.



Начальник отдела

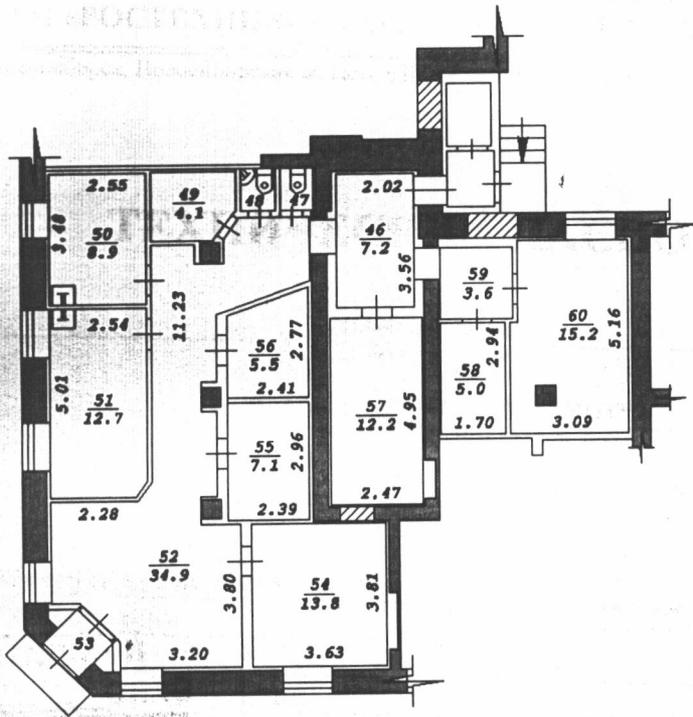
(подпись)

/ Рыбалко Т.Т. /

(инициалы, фамилия)

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

М 1: 200



ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения

1	2	3	4	5	6	7
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
АА1	1	46	Коридор		7,2	3,56
		47	Туалет		1,0	
		48	Туалет		1,1	
		49	Помещение		4,1	
		50	Помещение		8,9	
		51	Помещение		12,7	
		52	Помещение		34,9	
		53	Тамбур		1,8	
		54	Помещение		13,8	
		55	Помещение		7,1	
		56	Помещение		5,5	
		57	Помещение		12,2	
		58	Помещение		5,0	
		59	Коридор		3,6	
		60	Помещение		15,2	
			Итого:		134,1	



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4343

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 15

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 15 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2015 № 4343

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Энгельса, 15

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 15, год постройки: 1954, площадь: 134,1 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 505901 выдано 05.12.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4145000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 200000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"04" марта 2014 г. № 54/201/14-62904	
Кадастровый номер:	54:35:021085:346
Номер кадастрового квартала:	54:35:021085
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:021085:52
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	265.2
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Челюскинцев, д 7
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1491445.02
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:368:002015430:0001:20007, 19,20,22-35
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



60

3-2738

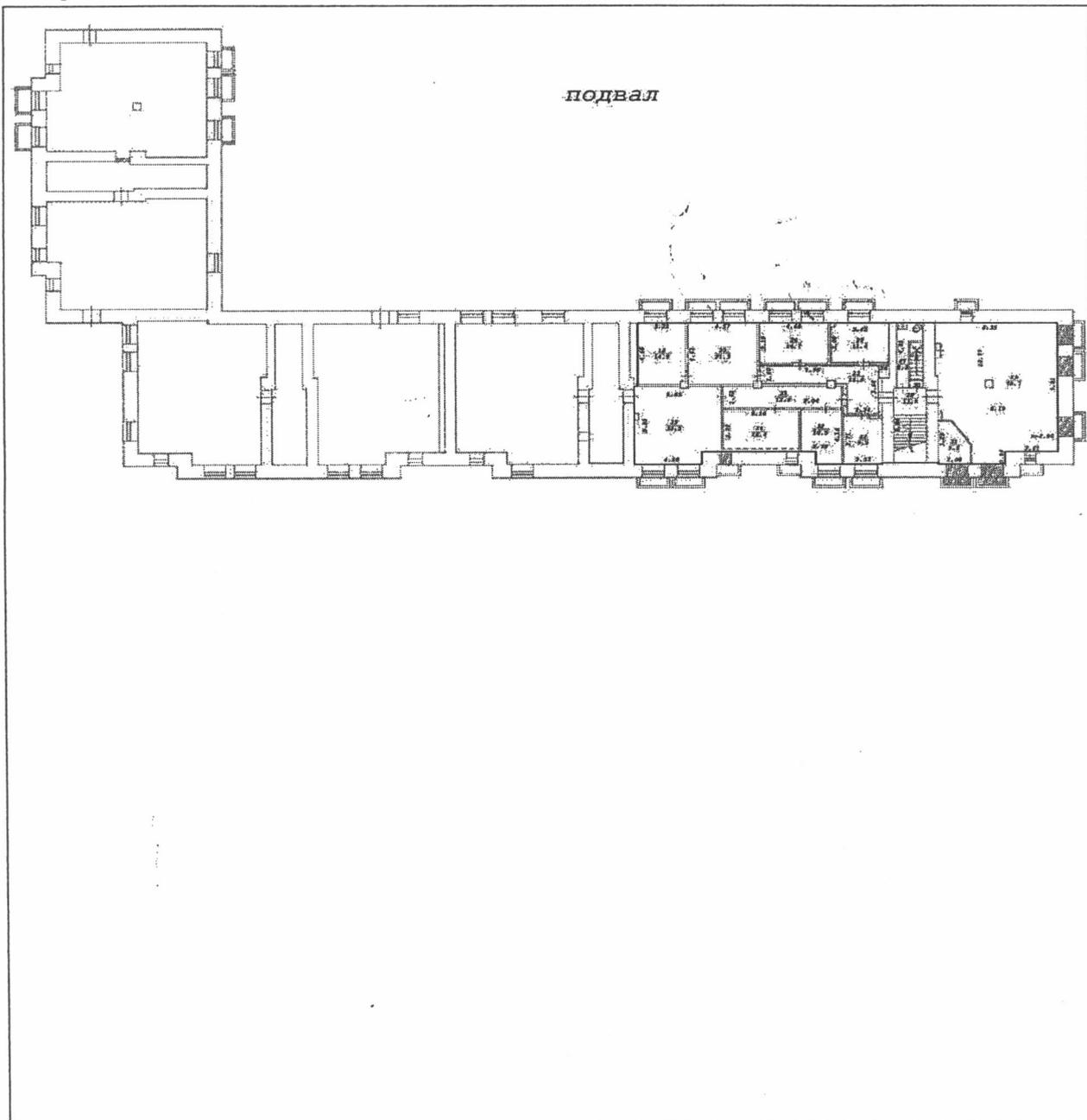
лист 1 из 2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"04" марта 2014 г. № 54/201/14-62904	
Кадастровый номер:	54:35:021085:346

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 41

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2015

№ 4342

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 7

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 7 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.06.2015 № 4342

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 7

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 7, год постройки: 1929, площадь: 265,2 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 457842 выдано 30.05.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 12831000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 640000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"17" февраля 2014 г. № 54/201/14-44329	
Кадастровый номер:	54:35:084647:3010
Номер кадастрового квартала:	54:35:084647
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
		54:35:084647:107
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
		Этаж № 01
3	Общая площадь помещения:	40.8
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Шукшина, д 3/2
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	388716.7
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	21,22,25
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

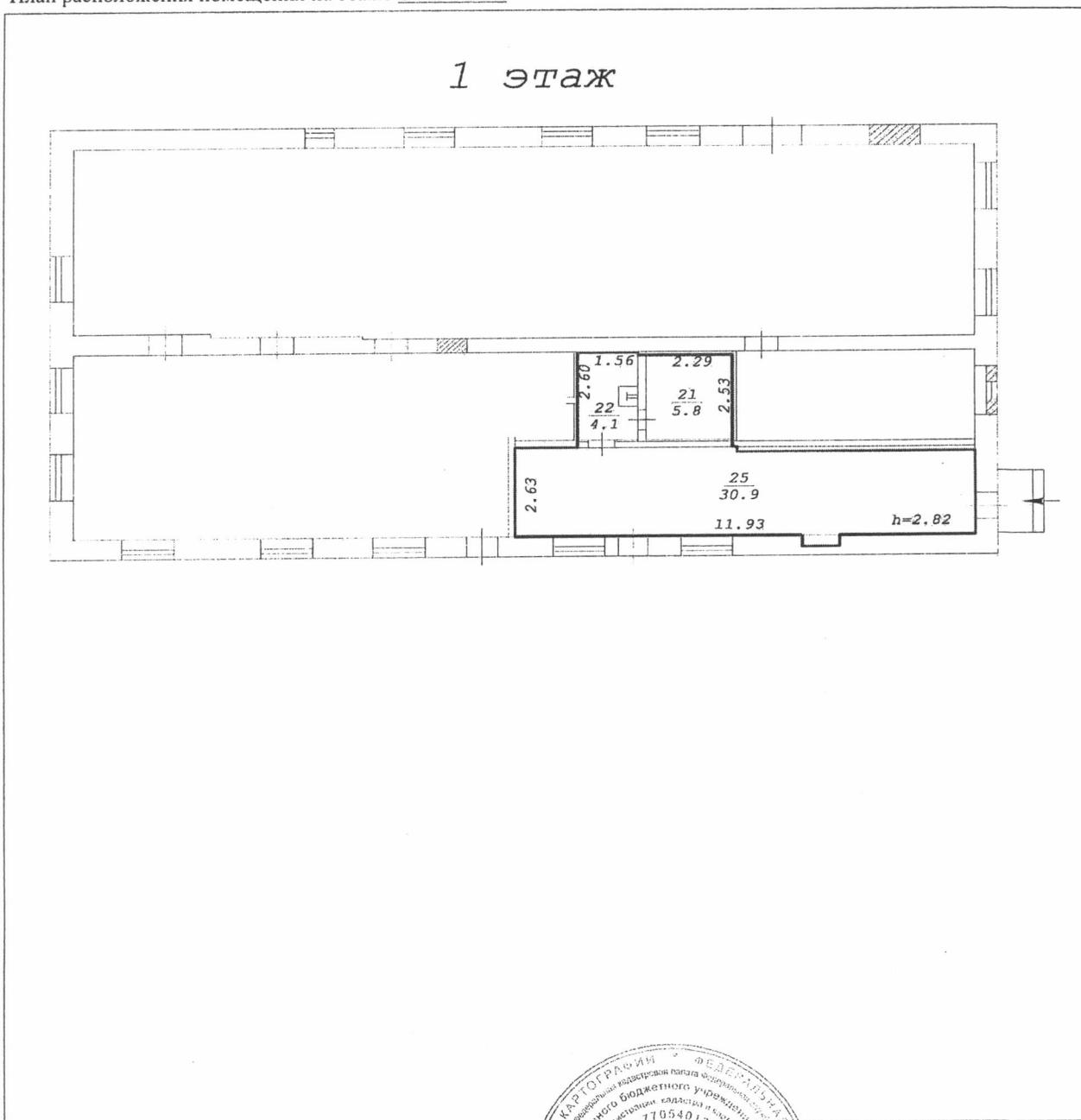


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"17" февраля 2014 г. № 54/201/14-44329	
Кадастровый номер:	54:35:084647:3010

План расположения помещения на этаже Этаж № 01:



Масштаб 1: 177

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



М.П.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4369

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 3/2

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 3/2 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4369

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Шукшина, 3/2

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 3/2, год постройки: 1980, площадь: 40,8 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 479485 выдано 01.07.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1037000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 50000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"17" февраля 2014 г. № 54/201/14-44710	
Кадастровый номер:	54:35:084647:3011
Номер кадастрового квартала:	54:35:084647
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
		54:35:084647:107
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
		Этаж № 01
3	Общая площадь помещения:	129.3
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Шукшина, д 3/2
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1231888.94
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1-3,7-12,23,24
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

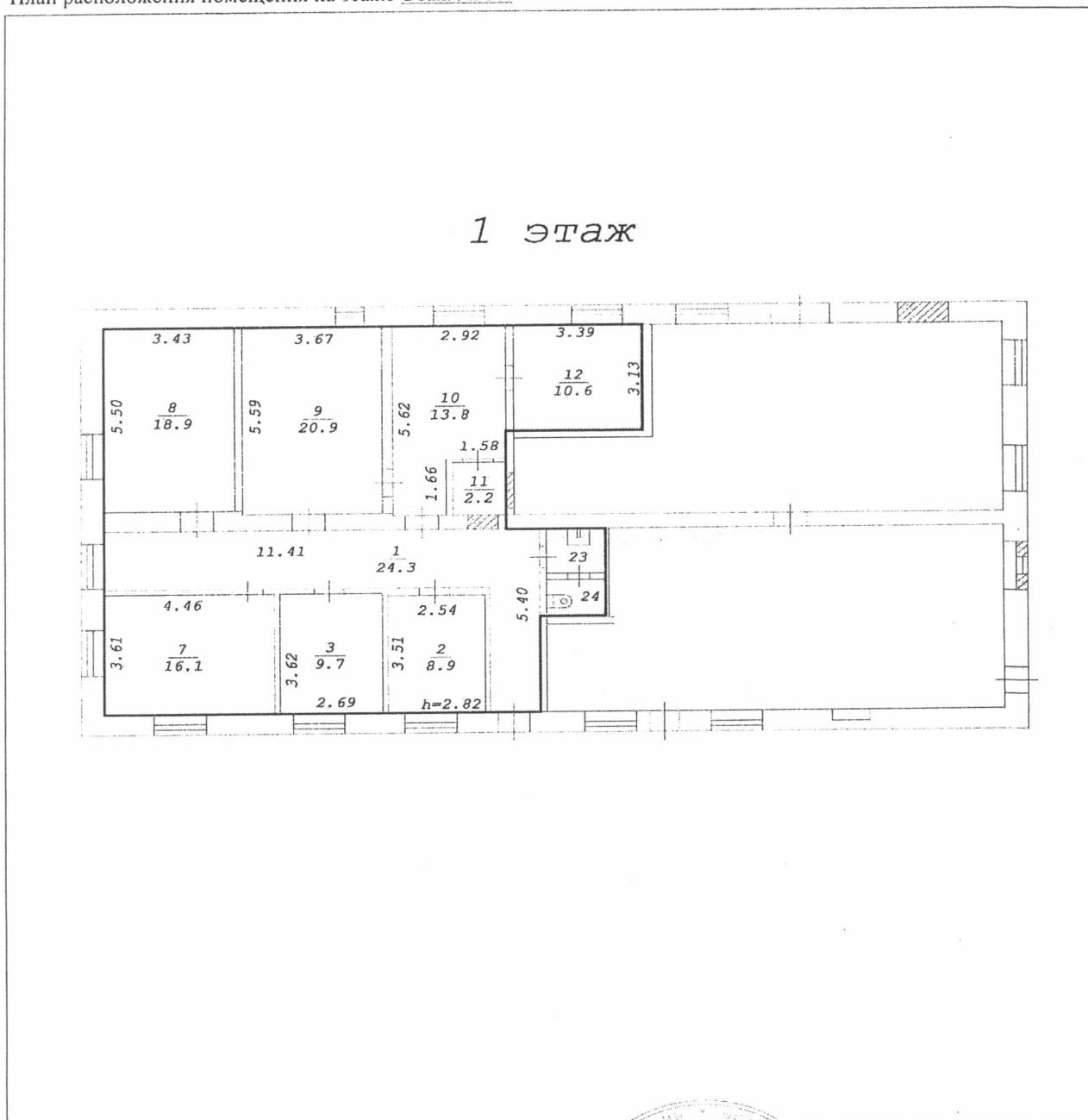


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"17" февраля 2014 г. № 54/201/14-44710	
Кадастровый номер:	54:35:084647:3011

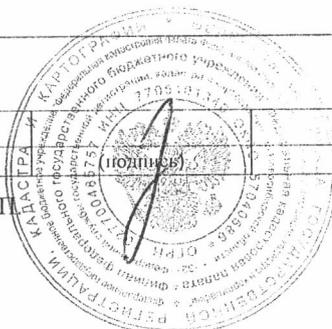
План расположения помещения на этаже Этаж № 01:



Масштаб 1:	180
------------	-----

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный N _____
Титульный лист	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
	" ____ " _____ г.

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет помещения

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым N _____

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым N _____

в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Рябыкина Ирина Владимировна
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____ /Рябыкина И. В./

Дата " 31 " января 2014 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Медякова Марина Васильевна

N квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-12-398

Контактный телефон (383) 222-44-88

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3
info@fbti54.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"),
Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Подпись _____ /Медякова М. В./

Дата " 31 " января 2014 г.

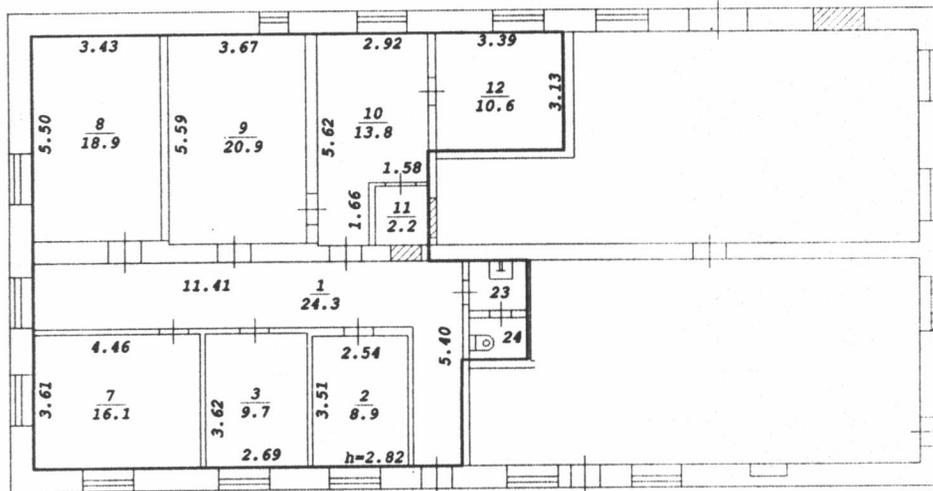
Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы
геометрической
фигуры вновь
образованного
помещения



Стена с окном
и дверью



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2015

№ 4356

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 3/2

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 3/2 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.06.2015 № 4356

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Шукшина, 3/2

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 3/2, год постройки: 1980, площадь: 129,3 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 479483 выдано 01.07.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2928000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 145000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.
