

Начальнику департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) или

наименование заявителя)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о реализации преимущественного права субъектом малого и  
среднего предпринимательства на приобретение арендуемого  
недвижимого имущества

В целях выкупа арендуемого недвижимого имущества, на основании Феде-  
рального закона от 02.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого  
и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной  
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федера-  
ции» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя)

заявляет о соответствии условиям предпринимательства, установленным статьей 4  
Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего пред-  
принимательства».

Место нахождения заявителя (в соответствии с Уставом): \_\_\_\_\_.

Адрес фактического нахождения заявителя: \_\_\_\_\_.

Характеристика арендуемого недвижимого имущества (наименование объ-  
екта недвижимости, площадь, адрес): \_\_\_\_\_.

Общий срок аренды недвижимого имущества на день подачи субъектом ма-  
лого или среднего предпринимательства заявления о реализации  
преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества  
(далее – заявление): \_\_\_\_\_.

Номер и дата действующего договора аренды: \_\_\_\_\_.

Номера и даты предыдущих договоров аренды: \_\_\_\_\_.

Средняя численность работников, за 2023 год – \_\_\_\_\_ человек.

Объем реализации продукции, товаров, услуг в 2023 году – \_\_\_\_\_ млн.  
рублей.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя)

Порядок оплаты (выбранное подчеркнуть):  
единовременно;

в рассрочку (ежемесячно в равных долях). Срок рассрочки – в пределах, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ, – не более 60 месяцев.

В целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества прошу осуществить все необходимые действия по проведению оценки рыночной стоимости арендуемого недвижимого имущества, принятию решения об условиях приватизации и направлению в адрес

\_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя)

проекта договора купли-продажи и копии постановления мэрии города Новосибирска об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества.

Ответ прошу (указать нужное):

направить почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_  
(указать адрес)

\_\_\_\_\_;  
выдать при личном обращении;  
направить по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_.  
(указать адрес)

Приложения:

1. Копия Устава юридического лица.
2. Справка о суммарной доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале юридических лиц.
3. Решение полномочного органа (согласно Уставу) о выкупе арендуемого имущества.
4. Решение полномочного органа о назначении директора (генерального директора, доверительного управляющего).

Заявитель (представитель заявителя) \_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П. (при наличии)

Дата подачи заявления: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Заявление принято департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, регистрационный № \_\_\_\_\_.

Должность специалиста,  
принявшего заявление: \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)