

Протокол

о результатах аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пер. 3-й Орловский, [7], кадастровый номер 54:35:031633:30, площадь участка - 600 кв.м.

г. Новосибирск

01.03.2016

Организатор аукциона: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует уполномоченный орган - Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Состав комиссии утвержден приказом главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 18.12.2015 № 3136-од.

Присутствующие члены комиссии: Архипов В.Н., Пухлова Т.В., Варфоломеева Л.В., Мартынов В.В.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57, каб. 302, 01 марта 2016 года в 10.30.

1. Предмет аукциона: продажа земельного участка, расположенного по адресу: **город Новосибирск, переулок 3-й Орловский, [7].**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2015 № 7465 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 3-му Орловскому, [7]».

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 28.01.2016, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 600 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:031633:30;

Обременения земельного участка: отсутствуют;

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Территориальная зона – часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

Начальная цена предмета аукциона – 960 000 рублей;

Задаток – 480 000 рублей;

Шаг аукциона – 28 000 рублей

В соответствии с актом обследования от 20.10.2015 №18-М земельный участок огорожен металлическим забором, доступ ограничен, на территории земельного участка имеется древесно-кустарниковая растительность, в том числе ценных пород деревьев.

На земельный участок, являющийся предметом аукциона, государственная собственность на который не разграничена, право собственности не зарегистрировано.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Участники аукциона:

3.1. **Титов Антон Михайлович**, паспорт серия 50 00 № 306214 выдан ОВД Железнодорожного района города Новосибирска, дата выдачи 17.09.2001, дата рождения 07.03.1980, место жительства: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 53 кв. 27.

Задаток в сумме 480 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, л/с 509.01.001.3), чек –ордер от 12.02.2016 и подтвержден копией платежного поручения от 15.02.2016 № 453729

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. **Багров Андрей Валерьевич**, паспорт серия 50 15 № 451340 выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Калининском районе г. Новосибирска, дата выдачи 18.12.2015, дата рождения 15.08.1970, место жительства: г. Новосибирск, ул. Макаренко, д. 19/1 кв.125.

Задаток в сумме 480 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, л/с 509.01.001.3), чек –ордер от 12.02.2016 и подтвержден копией платежного поручения от 15.02.2016 № 453734

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

3.3. **Борисов Владимир Владимирович**, паспорт серия 50 15 № 469028, выдан Отделом УФМС по Новосибирской области в Ленинском районе г. Новосибирска, дата выдачи 06.10.2015, дата рождения 22.01.1988, место жительства: г. Новосибирск, ул. Тульская, 270/3 кв. 131.

Задаток в сумме 480 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, л/с 509.01.001.3), приходный кассовый ордер № 7142300/12264104825 от 17.02.2016 и подтвержден копией платежного поручения от 17.02.2016 № 336624.

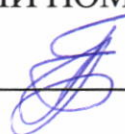
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника _____ 

3.4. **Гончаров Алексей Александрович**, паспорт серия 50 09 № 637815 выдан Территориальным пунктом Пашино-1 УФМС России по Новосибирской области, дата выдачи 18.11.2010, дата рождения 02.05.1978, место жительства: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д. 95а кв. 78.

Задаток в сумме 480 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, л/с 509.01.001.3), чек-ордер от 25.02.2016 и подтвержден копией платежного поручения от 26.02.2016 № 61611.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника _____ 

3.5. **Зубарева Татьяна Васильевна**, паспорт серия 50 05 № 950174 выдан УВД Кировского района города Новосибирска, дата выдачи 25.04.2006, дата рождения 19.02.1986, место жительства: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 122 кв.77.

Задаток в сумме 480 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, л/с 509.01.001.3), чек –ордер от 12.02.2016 и подтвержден копией платежного поручения от 15.02.2016 № 453730.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника _____

Д. Д. Д. Д.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка (рублей):

1492 000 (шесть, 19) (1,3)

Последнее предложение о цене земельного участка (рублей):

1520 000 (шесть, 20) (1)

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 Орлова Антона Александровича, предложившего наибольшую цену за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, переулок 3-й Орловский, [7] в сумме:

1520 000 (одна тысяча пятьсот двадцать тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан оплатить сложившуюся в результате аукциона цену за земельный участок в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации 74011406012040000430. Задаток, внесенный в сумме 480 000,00 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор купли продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах

аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и предоставлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере цены за земельный участок, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере цены за земельный участок, проекта договора купли-продажи земельного участка это участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных им самовольно установленных объектов и зеленых насаждений.

Победитель аукциона

01 марта 2016

Председатель комиссии

В. Н. Архипов

Заместитель председателя комиссии

Т. В. Пухлова

Члены комиссии:

Л. В. Варфоломеева

В. В. Мартынов

Второй исполнительный директор

1.03.2016г.