

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска
_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 583

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 20.07.2012

г. Новосибирск

18 июля 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 5. Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 8-этажного здания Здание "Дома быта" с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50 (комн. № 9).

Площадь помещения – 14,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 5 496,0 рублей.

Шаг аукциона – 270 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	658	Индивидуальный предприниматель Аксенова Людмила Ивановна	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Аксенова Людмила Ивановна

ИНН 540230514024

630001, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 7 кв. (офис) 144

Зарегистрировано 02.10.2006 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заельцовскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 306540227500044.

Задаток в сумме 10 992,0 рубля поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по квитанции от 10.07.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Аксенова Л. И. заключить до 03.08.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50 (комн. № 9).

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 5 496,0 (пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей.

Индивидуальный предприниматель Аксенова Людмила Ивановна, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 10 992,0 (десять тысяч девятьсот девяносто два) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ И. Г. Иванушкина

_____ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова