

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска
_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 581
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 20.07.2012

г. Новосибирск

18 июля 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 14. Нежилое помещение (трансформаторная), расположенное на 1-этаже 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 4.
Площадь помещения – 22,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 4 967,0 рублей.

Шаг аукциона – 240 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	656	Общество с ограниченной ответственностью «Текстилэнд»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Текстилэнд»

ИНН 5407234202 КПП 540701001 ОГРН 1025403220215

630099, г. Новосибирск, ул. Урицкого, 17

Зарегистрировано 20.12.2002 Инспекцией МНС России по Железнодорожному району г. Новосибирска Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1025403220215.

Задаток в сумме 9 934,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 814 от 09.07.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «Текстиленд» заключить до 03.08.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 4.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 4 967,0 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Текстиленд», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 9 934,0 (девять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ И. Г. Иванушкина

_____ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова