

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 580

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 20.07.2012

г. Новосибирск

18 июля 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 3. Нежилое помещение, расположенное в общежитии по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Шукшина, 17.

Площадь помещения – 216,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 60 280,0 рублей.

Шаг аукциона – 3 000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителей                            | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|----------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1.    | 655           | Общество с ограниченной ответственностью «Премьер» | Допущен |                |

1. Общество с ограниченной ответственностью «Премьер»

ИНН 5403216442 КПП 540301001 ОГРН 1085403016027

630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 5

Зарегистрировано 09.10.2008 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 1035401905582.

Задаток в сумме 120 560,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 2077 от 05.07.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «Премьер» заключить до 03.08.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Шукшина, 17.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 60 280,0 (шестьдесят тысяч двести восемьдесят) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Премьер», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 120 560,0 (сто двадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_ А. А. Выродова

\_\_\_\_\_ А. В. Усов

\_\_\_\_\_ И. Г. Иванушкина

\_\_\_\_\_ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

\_\_\_\_\_ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова