

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 579

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 20.07.2012

г. Новосибирск

18 июля 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 7. Нежилое помещение, расположенное в здании общественно-бытовой вставки №19 с размещением в ней КБО, отделения сбербанка и аптеки - 2 этажное с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, 126/1.

Площадь помещения – 434,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 41 612,0 рублей.

Шаг аукциона – 2 000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	654	Индивидуальный предприниматель Вигель Дмитрий Александрович	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Вигель Дмитрий Александрович

ИНН 540705208381

630001, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 28 кв. (офис) 56

Зарегистрировано 29.05.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 312547615000098.

Задаток в сумме 83 224,0 рубля поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 1 от 11.07.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Вигель Д. А. заключить до 03.08.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, 126/1.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 41 612,0 (сорок одна тысяча шестьсот двенадцать) рублей.

Индивидуальный предприниматель Вигель Дмитрий Александрович, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 83 224,0 (восемьдесят три тысячи двести двадцать четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ И. Г. Иванушкина

_____ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова