

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска
_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 578

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 20.07.2012

г. Новосибирск

18 июля 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 8. Помещение кафе, расположенное в подвале и на 1 этаже 3 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. XX Партсъезда, 8.

Площадь помещения – 304,6 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 61 512,0 рублей.

Шаг аукциона – 3 000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	652	Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройторг»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройторг»

ИНН 5405191722 КПП 540501001 ОГРН 1035401905582

630008, г. Новосибирск, ул. Никитина, 70

Зарегистрировано 24.06.1999 Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1035401905582.

Задаток в сумме 123 024,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 85 от 06.07.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «Сибстройторг» заключить до 03.08.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. XX Партсъезда, 8.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 61 512,0 (шестьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройторг», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 123 024,0 (сто двадцать три тысячи двадцать четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель_____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ И. Г. Иванушкина

_____ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова