

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 551

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 24.05.2012

г. Новосибирск

21 мая 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 6. Часть нежилого помещения, расположенного в подвале 3- этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Даурская, 4б.

Площадь помещения – 35,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 7 009,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: платные услуги.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	626	Индивидуальный предприниматель Кошель Ирина Викторовна	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Кошель Ирина Викторовна

ИНН 543312234231

630534, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ст. Мочище, ул. Геологическая, 6
Зарегистрировано 23.12.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 308547535800021.

Задаток в сумме 14 018,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по квитанции от 12.05.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Кошель И. В. заключить до 07.06.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Даурская, 4б.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 7 009,0 (семь тысяч девять) рублей.

Индивидуальный предприниматель Кошель Ирина Владимировна, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 14 018,0 (четырнадцать тысяч восемнадцать) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова/И. Г. Иванушкина
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова