

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 524

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 29.03.2012

г. Новосибирск

22 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 26. Нежилое помещение (подвальное), расположенное в подвале 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 35.

Площадь помещения – 71,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 12087,0 рублей.

Шаг аукциона – 600 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	604	Индивидуальный предприниматель Капкайкина Людмила Владимировна	Допущен	

1. Индивидуальный предприниматель Капкайкина Людмила Владимировна

ИНН 540110234258

630075, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 10 кв. 17

Зарегистрировано 19.07.2005 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 305540120000019.

Задаток в сумме 24174,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 3 от 21.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Капкайкина Л. В. заключить до 12.04.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 35.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 12087,0 (двенадцать тысяч восемьдесят семь) рублей.

Индивидуальный предприниматель Капкайкина Людмила Владимировна, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 24174,0 (двадцать четыре тысячи сто семьдесят четыре) рубля засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова/
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова