

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 523

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 29.03.2012

г. Новосибирск

22 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 28. Нежилое помещение (Кафе), расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 172.

Площадь помещения – 236,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 60883,0 рублей.

Шаг аукциона – 3000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителей                                     | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|-------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1.    | 603           | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Водопроводовъ» | Допущен |                |

1. Общество с ограниченной ответственностью «Водопроводовъ»

ИНН 5409237167 КПП 540901001 ОГРН 1125476041613

630068, г. Новосибирск, ул. Шукшина, 3 кор. 2

Зарегистрировано 20.03.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1125476041613.

Задаток в сумме 121766,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 2 от 21.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «Водопроводовъ» заключить до 12.04.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 172.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 60883,0 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью «Водопроводовъ», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 121766,0 (сто двадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| _____ Г. Н. Капустина | _____ А. А. Выродова                  |
| _____ А. В. Усов      | _____ О. М. Новинькова/               |
| _____ А. Г. Аникин    | _____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина      |
| _____ И. В. Кудин     | _____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова |