

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска  
\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

### ПРОТОКОЛ № 521

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды  
объявленного на 29.03.2012

г. Новосибирск

22 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 14. Нежилое помещение, расположенное в подвале 3-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Даурская, 4б.

Площадь помещения – 73,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 8498,0 рублей.

Шаг аукциона – 400 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: спортивные услуги.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителей                                | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|--------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1.    | 601           | Индивидуальный предприниматель Кошель Ирина Викторовна | Допущен |                |

1. Индивидуальный предприниматель Кошель Ирина Викторовна

ИНН 543312234231

630534, Новосибирская обл., р-н Новосибирский, ст. Мочище, ул. Геологическая, 6

Зарегистрировано 23.12.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 308547535800021.

Задаток в сумме 16996,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по квитанции от 19.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ИП Кошель И. В. заключить до 12.04.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Даурская, 4б.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 8498,0 (восемь тысяч четыреста девяносто восемь) рублей.

Индивидуальный предприниматель Кошель Ирина Викторовна, заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 16996,0 (шестнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| _____ Г. Н. Капустина | _____ А. А. Выродова                  |
| _____ А. В. Усов      | _____ О. М. Новинькова/               |
| _____ А. Г. Аникин    | _____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина      |
| _____ И. В. Кудин     | _____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова |