

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 520

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 29.03.2012

г. Новосибирск

22 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 2. Нежилое помещение, расположенное в подвале здания служебного с жилой частью - 6,7 - этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 36.

Площадь помещения – 213,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 77328,0 рублей.

Шаг аукциона – 3800 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: общественное питание.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	600	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Допущен	

1. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

ИНН 7708503727 КПП 770801001 ОГРН 1037739877295

107174, г. Москва, ул. Басманная Н., 2

Зарегистрировано 23.09.2003 Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739877295.

Задаток в сумме 154656,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 1589038 от 21.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ОАО «РЖД» заключить до 12.04.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 36.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 77328,0 (семьдесят семь тысяч триста двадцать восемь) рублей.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 154656,0 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова/
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова