

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска
_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 514

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 29.03.2012

г. Новосибирск

22 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 1. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 6.

Площадь помещения – 16,7 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 16750,0 рублей.

Шаг аукциона – 800 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: бытовые услуги.

Лот 4. Нежилые помещения, расположенные в подвале жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 60/ул. Державина, 5.

Площадь помещения – 160,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 76992,0 рублей.

Шаг аукциона – 3800 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 6. Нежилое помещение, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, пер. 1-й Краснодонский, 3.

Площадь помещения – 100,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 18100,0 рублей.

Шаг аукциона – 900 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: бытовые услуги.

Лот 8. Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 173.

Площадь помещения – 151,6 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 20685,0 рублей.

Шаг аукциона – 1000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 9. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Фрунзе, 26.

Площадь помещения – 14,5 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 4452,0 рублей.

Шаг аукциона – 200 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 10. Помещение магазина, расположенное в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Советская, 26.

Площадь помещения – 118,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 23780,0 рублей.

Шаг аукциона – 1100 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 11. Нежилое помещение (склад), расположенное в подвале 3 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Саввы Кожевникова, 4.

Площадь помещения – 553,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 46460,0 рублей.

Шаг аукциона – 2300 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 13. Нежилое помещение, расположенное в подвале 4 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, пр. Дзержинского, 75.

Площадь помещения – 271,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 20010,0 рублей.

Шаг аукциона – 1000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 15. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 57.

Площадь помещения – 95,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 65431,0 рублей.

Шаг аукциона – 3200 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: в качестве офиса.

Лот 16. Нежилое помещение, расположенное в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Крашенинникова, 2/ ул. Плахотного, 41.

Площадь помещения – 68,8 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 9483,0 рублей.

Шаг аукциона – 470 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: для осуществления розничной торговли с подсобными помещениями.

Лот 17. Нежилое помещение, расположенное в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Крашенинникова, 2/ ул. Плахотного, 41.

Площадь помещения – 64,7 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 5564,0 рублей.

Шаг аукциона – 270 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: бытовые услуги.

Лот 19. Нежилое помещение (склад), расположенного в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 169.

Площадь помещения – 314,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 13800,0 рублей.

Шаг аукциона – 600 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 20. Нежилое помещение (красный уголок), расположенное в подвале 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, проспект Карла Маркса, 45.

Площадь помещения – 131,7 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 45700,0 рублей.

Шаг аукциона – 2200 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 22. Помещение магазина, расположенное в подвале и на 1 этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 20.

Площадь помещения – 993,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 345599,0 рублей.

Шаг аукциона – 17270 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: обеспечение продуктами питания бюджетных учреждений города.

Лот 23. Нежилое помещение, расположенное в подвале и на 1 этаже помещения магазина, кафе с помещениями общего пользования жилого дома в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 112.

Площадь помещения – 1459,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 49471,0 рублей.

Шаг аукциона – 2470 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 24. Нежилое помещение (Спортивно-оздоровительный центр), расположенное в подвале жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 179/1.

Площадь помещения – 212,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 49407,0 рублей.

Шаг аукциона – 2400 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: спортивные услуги.

Лот 27. Помещение магазина, расположенное на 1 этаже 9 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150.

Площадь помещения – 214,15 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 40260,0 рублей.

Шаг аукциона – 2000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 29. Нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 179.

Площадь помещения – 414,6 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 52240,0 рублей.

Шаг аукциона – 2600 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 30. Нежилое помещение, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 8.

Площадь помещения – 26,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 3562,0 рублей.

Шаг аукциона – 170 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 31. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже здания музыкальной школы по адресу: г. Новосибирск, Советская район, ул. Приморская, 15.

Площадь помещения – 8,94 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 2450,0 рублей.

Шаг аукциона – 120 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 33. Нежилое помещение площадью, расположенное в подвале 4-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Плахотного, 47.

Площадь помещения – 75,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 18300,0 рублей.

Шаг аукциона – 900 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 34. Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Тихвинская, 6.

Площадь помещения – 137,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 30778,0 рублей.

Шаг аукциона – 1500 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: бытовые услуги.

Лот 35. Нежилое помещение (склады), расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Тихвинская, 6.

Площадь помещения – 66,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 1284,0 рублей.

Шаг аукциона – 60 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: бытовые услуги.

Комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова