

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска
_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 661

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Новосибирска, включенных в перечень имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,
объявленного на 11.12.2012

г. Новосибирск

07 декабря 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 20.04.2011 № 337-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 10. Помещение бытового обслуживания, расположенное в подвале 9 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 68.

Площадь помещения – 559,4 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 21 328,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 060 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	741	Общество с ограниченной ответственностью «СТАРС»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТАРС»

ИНН 5406650143 КПП 540601001 ОГРН 1105476083327

630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50 кв. (офис) 812

Зарегистрировано 17.11.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1105476083327.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем по начальной цене.

2. Предложить ООО «СТАРС» заключить до 26.12.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 68.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 21 328,0 (двадцать одна тысяча триста двадцать восемь) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «СТАРС», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ М. Ю. Бубенков /И. Г. Иванушкина

_____ Т. В. Шиф/ И.В. Слинкина

_____ А. Н. Кривошапов/Ю. А. Волкова

_____ Е. Л. Горбунова

_____ М. В. Евдокимова