

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2018 г. N 566

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 26.09.2018 N 664, от 28.09.2022 N 405)

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 35](#) Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Установить [Порядок и условия](#) предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска
Д.В.АСАНЦЕВ

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска
Г.П.ЗАХАРОВ

Приложение
к решению
Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 N 566

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 26.09.2018 N 664, от 28.09.2022 N 405)

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Федеральный закон "О некоммерческих организациях"), от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - Перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду.

1.3. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут являться социально ориентированные некоммерческие организации в соответствии с Федеральным законом "О некоммерческих организациях", за исключением государственных и муниципальных учреждений, и отвечающие условиям, предусмотренным абзацами третьим, восьмым - десятым пункта 3.1 Порядка.

1.4. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является мэрия города Новосибирска.

От имени мэрии города Новосибирска полномочия арендодателя имущества, включенного в Перечень, осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент).

2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень

2.1. Департамент размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт города Новосибирска) извещение о возможности предоставления имущества, включенного в Перечень, в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированной некоммерческой организации (далее - извещение) не позднее чем через 60 дней со дня включения имущества в Перечень или освобождения имущества, включенного в Перечень, в связи с прекращением права пользования им.

2.2. Извещение должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона департамента;

сведения об имуществе, включенном в Перечень (сведения, содержащиеся в Перечне, сведения об этаже, местоположении в пределах этажа или здания - для нежилого помещения, сведения о его состоянии - хорошее, удовлетворительное, требуется текущий ремонт, требуется капитальный ремонт);

размер ежемесячной арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень;
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2022 N 405)

примерная форма договора аренды имущества, включенного в Перечень (используется примерная форма договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны, приведенная в Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятом решением Совета депутатов города Новосибирска, с учетом положений Порядка);
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2022 N 405)

сроки (даты и время начала и окончания) приема заявлений о предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду (далее - заявление);

место, дата и время вскрытия конвертов с заявлениями;

условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, предусмотренные [пунктом 3.1](#) Порядка.

2.3. При размещении извещения на официальном сайте города Новосибирска датой начала приема заявлений устанавливается первый рабочий день после даты размещения извещения на официальном сайте города Новосибирска, а датой окончания приема заявлений - тридцатый день после даты размещения извещения на официальном сайте города Новосибирска, а если он приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем, - ближайший следующий за ним рабочий день.

Датой вскрытия конвертов с заявлениями определяется первый рабочий день после окончания срока приема заявлений.

2.4. Департамент вправе внести изменения в извещение, размещенное на официальном сайте города Новосибирска, не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявлений. При этом срок приема заявлений должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска изменений в извещение до дня окончания приема заявлений он составлял не менее 20 дней.

Изменения в извещение, размещенное на официальном сайте города Новосибирска, вносятся не более одного раза.

Департамент вправе отозвать извещение, размещенное на официальном сайте города Новосибирска, при наличии оснований для исключения имущества из Перечня не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявлений.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2022 N 405)

2.5. Для предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, социально ориентированная некоммерческая организация в течение срока приема заявлений, установленного в извещении, обращается в департамент с заявлением.

Заявление подается в письменной форме в запечатанном конверте, на котором указываются слова "Заявление социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении имущества в аренду", а также сведения об имуществе, включенном в Перечень (наименовании, его месте нахождения и площади).

Заявление подписывается лицом, имеющим право действовать от имени социально ориентированной некоммерческой организации без доверенности (далее - руководитель), или представителем социально ориентированной некоммерческой организации, действующим на основании доверенности.

2.6. Заявление должно содержать следующие сведения:

полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации, дата ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа;

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты социально ориентированной некоммерческой организации, адрес ее сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

сведения об имуществе, включенном в Перечень (наименовании, его месте нахождения и площади);

сведения о видах деятельности, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона "О некоммерческих организациях", которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние пять лет, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий);

сведения о видах деятельности, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона "О некоммерческих организациях", осуществляемых социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами, а также о содержании такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания реализуемых

программ, проектов, мероприятий);

сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона "О некоммерческих организациях", за последние пять лет с разбивкой по годам;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2022 N 405)

сведения о субсидиях (грантах), полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание программ, проектов, мероприятий, на реализацию которых они предоставлены);

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2022 N 405)

сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных (наименования таких организаций и сроки членства в них);

сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности);

сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет, за исключением недвижимого имущества, право владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

сведения об отсутствии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2022 N 405)

сведения о видах деятельности, предусмотренных [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона "О некоммерческих организациях", для осуществления которых на территории города Новосибирска социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать имущество, включенное в Перечень;

абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2022 N 405;

перечень прилагаемых документов.

2.7. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;

документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанная руководителем и заверенная печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

решение об одобрении или о совершении сделки по форме договора аренды на условиях, указанных в заявлении о предоставлении имущества в аренду, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

2.8. Социально ориентированная некоммерческая организация вправе изменить или

отозвать заявление и (или) представить дополнительные документы к нему до окончания срока приема заявлений, установленного в извещении.

2.9. Вскрытие конвертов с заявлениями, рассмотрение заявлений осуществляется комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - комиссия).

2.10. Персональный состав и положение о комиссии утверждается правовым актом мэрии города Новосибирска. В состав комиссии включается один депутат Совета депутатов города Новосибирска, делегированный решением Совета депутатов города Новосибирска.

2.11. Порядок вскрытия конвертов с заявлениями, рассмотрения заявлений и заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливается правовым актом мэрии города Новосибирска.

2.12. Для предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, на новый срок социально ориентированная некоммерческая организация, надлежащим образом исполнявшая свои обязанности по договору аренды имущества, включенного в Перечень, в указанный в таком договоре срок обращается в департамент с заявлением.

Заявление подается в письменной форме и должно содержать сведения, предусмотренные [пунктом 2.6](#) Порядка. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 2.7](#) Порядка.

Заявление подписывается руководителем или представителем социально ориентированной некоммерческой организации, действующим на основании доверенности.
(п. 2.12 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 664)

2.13. Рассмотрение заявлений, предусмотренных [пунктом 2.12](#) Порядка, осуществляется комиссией.
(п. 2.13 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 664)

2.14. Порядок рассмотрения заявлений, предусмотренных [пунктом 2.12](#) Порядка, и заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, на новый срок устанавливается правовым актом мэрии города Новосибирска.
(п. 2.14 введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 664)

3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

3.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации в аренду на следующих условиях:

имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на срок пять лет;

имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным [пунктами 1 и 2 статьи 31.1](#) Федерального закона "О некоммерческих организациях", в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления;

имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона "О некоммерческих организациях" и указываемых в договоре аренды такого имущества;

размер ежемесячной арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливается в размере 20 процентов от размера ежемесячной арендной платы за него, определяемой на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 [N 664](#), от 28.09.2022 [N 405](#))

запрещаются продажа имущества, переданного социально ориентированным

некоммерческим организациям в аренду, передача прав и обязанностей по договору аренды имущества, включенного в Перечень, другому лицу, передача прав по указанному договору в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление такого имущества в субаренду;

социально ориентированная некоммерческая организация, которой имущество, включенное в Перечень, предоставлено в аренду, вправе в любое время отказаться от договора аренды такого имущества, уведомив об этом департамент за один месяц;

отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. Это условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора аренды имущества не вступило в законную силу;

отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне в соответствии с [пунктом 2 статьи 6](#) Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Приложение
к Порядку и условиям
предоставления в аренду имущества,
включенного в перечень имущества,
находящегося в муниципальной собственности
города Новосибирска, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных
прав некоммерческих организаций)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
аренды имущества, включенного в перечень имущества,
находящегося в муниципальной собственности города
Новосибирска, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
некоммерческих организаций)

Утратила силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.09.2022 N 405.
