

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2024, поступившего на рассмотрение 29.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690	
Кадастровый номер:	54:35:084700:42
Номер кадастрового квартала:	54:35:084700
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приграничная
Площадь:	35976 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб.:	37037209.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:084700:170, 54:35:000000:47092
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады (6.9) - Промышленные базы; склады
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690			
Кадастровый номер:		54:35:084700:42	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

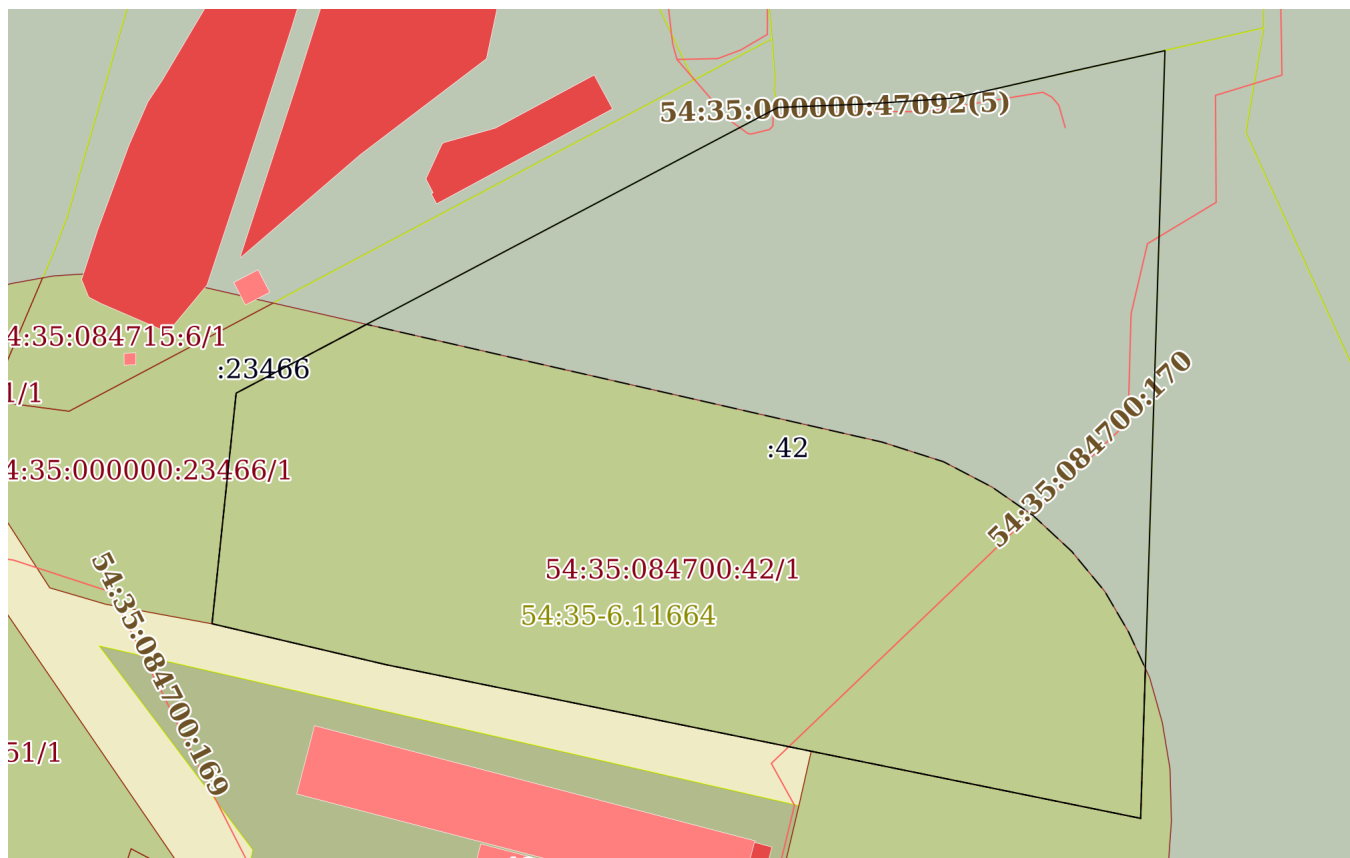
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690			
Кадастровый номер:		54:35:084700:42	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ Объекта "Площадка ООО «СибПласт», расположенного по адресу: НСО, Новосибирск, Приграничная, 8"" от 19.01.2024 № 104-Р-2024 выдан: Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Корнюшкина Яна Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690			
Кадастровый номер:	54:35:084700:42		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690			
Кадастровый номер:		54:35:084700:42	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°11.4'	145.92	данные отсутствуют	54:35:000000:23466	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°51.5'	0.98	данные отсутствуют	54:35:000000:23466	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°46.7'	24	данные отсутствуют	54:35:084710:3	kolesnikov-vf@mail.ru, г. Новосибирск, ул. Майкова, дом 48
4	1.1.4	1.1.5	86°6.2'	23.54	данные отсутствуют	54:35:084710:3	kolesnikov-vf@mail.ru, г. Новосибирск, ул. Майкова, дом 48
5	1.1.5	1.1.6	77°11.9'	9.57	данные отсутствуют	54:35:084710:3	kolesnikov-vf@mail.ru, г. Новосибирск, ул. Майкова, дом 48
6	1.1.6	1.1.7	77°7.0'	23.99	данные отсутствуют	54:35:084710:3	kolesnikov-vf@mail.ru, г. Новосибирск, ул. Майкова, дом 48
7	1.1.7	1.1.8	77°29.3'	24.14	данные отсутствуют	54:35:084710:3	kolesnikov-vf@mail.ru, г. Новосибирск, ул. Майкова, дом 48
8	1.1.8	1.1.9	181°48.8'	205.97	данные отсутствуют	54:35:000000:35544(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	281°32.9'	9.39	данные отсутствуют	54:35:000000:35544(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	281°30.8'	197.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	283°14.6'	47.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	5°58.4'	62.18	данные отсутствуют	54:35:000000:23466	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	62°10.5'	17.29	данные отсутствуют	54:35:000000:23466	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690			
Кадастровый номер:		54:35:084700:42	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476572.74	4211989.66	-	0.3
2	476640.82	4212118.73	-	0.3
3	476641.28	4212119.59	-	0.3
4	476642.21	4212143.57	-	0.3
5	476643.81	4212167.06	-	0.3
6	476645.93	4212176.39	-	0.3
7	476651.28	4212199.78	-	0.3
8	476656.51	4212223.35	-	0.3
9	476450.64	4212216.83	-	0.3
10	476452.52	4212207.63	-	0.3
11	476491.86	4212014.51	-	0.3
12	476502.83	4211967.9	-	0.3
13	476564.67	4211974.37	-	0.3
1	476572.74	4211989.66	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

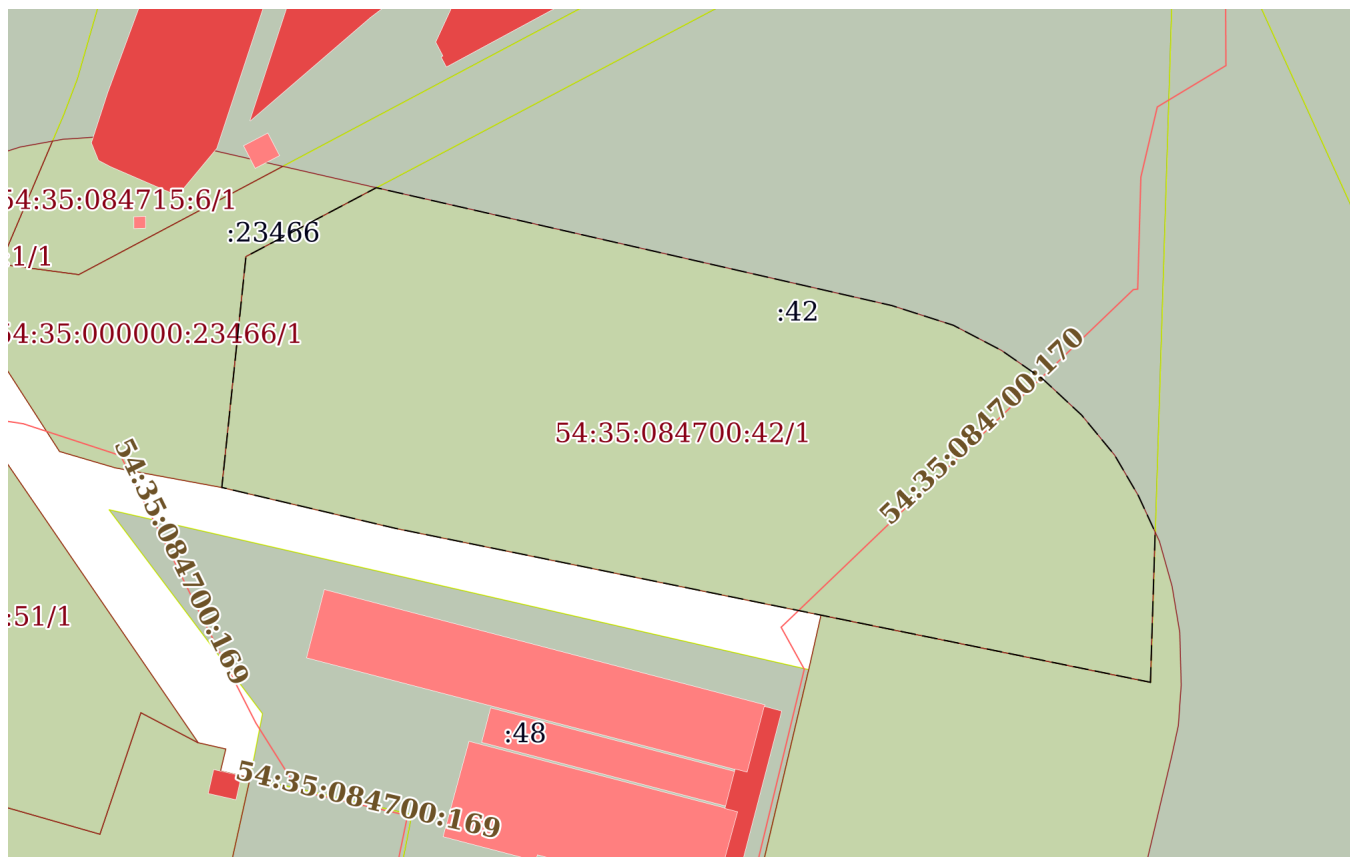
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690			
Кадастровый номер:		54:35:084700:42	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:35:084700:42/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690			
Кадастровый номер:		54:35:084700:42	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:35:084700:42/1	20287	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении СЗЗ Объекта "Площадка ООО «СибПласт», расположенного по адресу: НСО, Новосибирск, Приграничная, 8"" от 19.01.2024 № 104-Р-2024 выдан: Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п.5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 54:35-6.11664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона объекта: площадка общества с ограниченной ответственностью «СибПласт», расположенного по адресу: 630068, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Приграничная, дом 8; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88090690			
Кадастровый номер:		54:35:084700:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:35:084700:42/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476450.64	4212216.83	-	-
2	476452.52	4212207.63	-	-
3	476491.86	4212014.51	-	-
4	476502.83	4211967.9	-	-
5	476564.67	4211974.37	-	-
6	476572.74	4211989.66	-	-
7	476583.11	4212009.31	-	-
8	476551.54	4212147.52	-	-
9	476546.27	4212163.99	-	-
10	476539.5	4212176.96	-	-
11	476531.8	4212188.05	-	-
12	476522.21	4212198.38	-	-
13	476511.5	4212207.22	-	-
14	476500.59	4212213.61	-	-
15	476490.86	4212218.1	-	-
16	476450.64	4212216.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	