Протокол о результатах публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства № 34

г. Новосибирск **10 ноября 2026 года**

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Бубенков М. Ю., Гламоздин Р. С., Зверев И. А., Ивашина И. Е., Мироненко Е. С., Пляскина А. А., Прохоров Е. В., Руськова С. А., Стасенко Н. Н., Такмакова М. Б., Чуклай О. А., Чуньков А. Н.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 10 ноября 2026 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина.

Основание проведения аукциона: решение Ленинского районного суда города Новосибирска от 27.05.2022 дело № 2-2345/2022.

Резолютивная часть решения Ленинского районного суда города Новосибирска от 27.05.2022 дело № 2-2345/2022: изъять у юридических и физических лиц объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:064242:136, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина путем продажи с публичных торгов.

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: nskpravo.info и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 74%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:064242:136.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве общей долевой собственности юридическим и физическим лицам.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 3924 кв. м с кадастровым номером 54:35:064242:8; вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства общественно-торгового комплекса с подземной стоянкой»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина.

Земельный участок расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) в пределах подзоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Начальная цена объекта незавершенного строительства – 593 931 285,71 рублей.

Задаток – 150 000 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 5 939 000,0 рублей.

Комиссией принято следующее решение:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:064242:136, расположенного по ул. Ватутина в Ленинском районе города Новосибирска, не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Председатель комиссии О. А. Чуклай