**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# Градостроительный план земельного участка

№

| Р | Ф | – | 5 | 4 | – | 2 | – | 0 | 3 | – | 0 | – | 0 | 0 | – | 2 | 0 | 2 | 6 | – | 2 | 4 | 6 | 4 | – | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***обращения***

***ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, зарегистрированного 10.09.2026.***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Новосибирская область***

(субъект Российской Федерации)

***город Новосибирск***

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| 2 | 492397,29 | 4206709,55 |
| 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| 4 | 492416,97 | 4206611,81 |
| 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| | | |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***54:35:012265:237***

Площадь земельного участка ***2826 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): ***Зона специализированной малоэтажной общественной застройки***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 492451,43 | 4206753,83 |
| 2 | 492397,27 | 4206709,55 |
| 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| 4 | 492404,31 | 4206574,08 |
| 5 | 492504,69 | 4206622,94 |
| 1 | 492451,43 | 4206753,83 |
| | | |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: ***Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии от 25.12.2024 № 11468. Проект межевания проекте межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе утвержденный постановлением мэрии от 11.06.2026 № 5629.***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: _____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен – ***департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска***
***заместитель мэра - начальник департамента - Улитко Е. В.***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

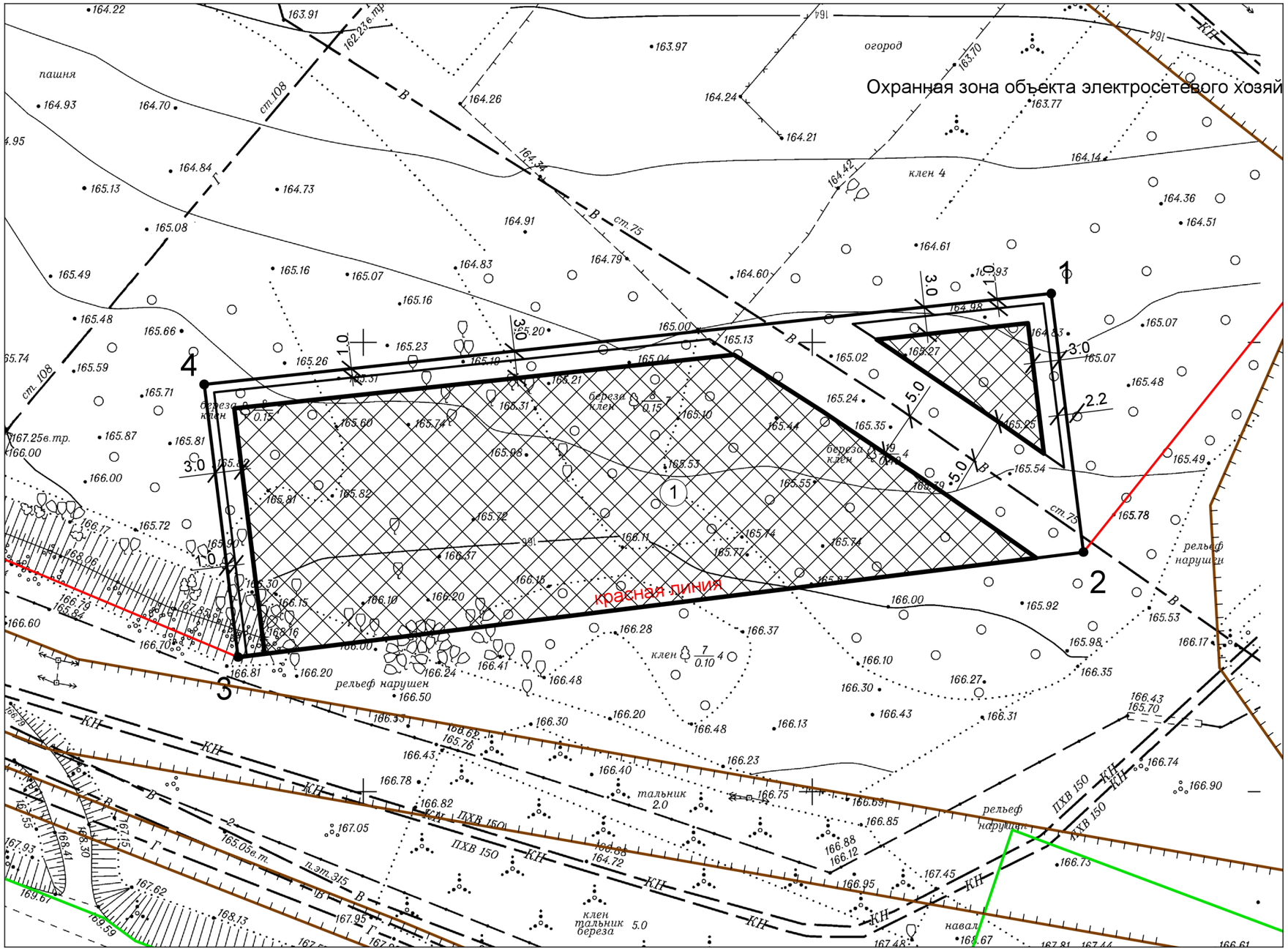
М.П. / ***Улитко Е. В.*** /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

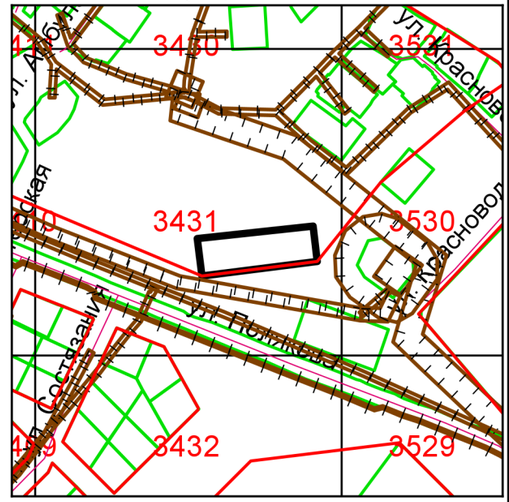
Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГ)

**1.** *Чертеж градостроительного плана земельного участка*




*Ситуационный план*




*Условные обозначения*

| *Обозначение* | *Наименование* |
|---|---|
| | *-Граница земельного участка* |
| ● | *-Точка поворота границы земельного участка* |
| 1 | *-Номер точки поворота границы земельного участка* |
| (1) | *-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения* |
| | *-Место допустимого размещения объекта* |
| | *-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)* |

*Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"*

| | | *Подпись* | *Дата* | *РФ54203000202624640* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *ДЗИИО МЭРИИ* | | |
| *Гл. архит.* | *Штурбабин* | | | *Чертеж градостроительного плана земельного участка* | *Наименование* | *Лист* |
| | | | | | *ДСА мэрии г.Новосибирска* | *3* |
| *Нач. отдела* | *Овдина* | | | | | |

**2.** Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Земельный участок расположен в территориальной зоне «Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)». Установлен градостроительный регламент.***

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».***

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ***«Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)»***

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора) | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.22 | Магазины (4.4) | объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров |
| 2. Условно разрешенные виды использования | | |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования | | |

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: ***«Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)»***, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, га | | | | | |
| ***Без ограничений*** | ***Без ограничений*** | ***предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;*** | ***минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии*** | ***предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа*** | ***максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);*** | ***Без ограничений*** | ***В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила):***<br>***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).***<br>***предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:***<br>***для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров":***<br>***для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);***<br>***для объектов, торговая площадь которых*** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду,* | | | | *составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);*<br>*для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);*<br><br>*Действие изменений в Правила не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых выданы разрешения на строительство до даты вступления в силу таких изменений, действующие на момент вступления в силу таких изменений, при условии, что после указанной даты основные проектные характеристики объекта капитального строительства (количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) не увеличены, а проектное назначение объекта капитального строительства сохранено.*<br>*Действие Правил (изменений в Правила) в части предельных минимальных размеров земельных участков не распространяется на отношения по строительству объектов капитального строительства на земельных участках, на которых до вступления в силу Правил (изменений в Правила) осуществлялось строительство объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, и размеры таких земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.*<br>*Архитектурно-строительное* |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" - 1 м;*<br>*минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м* | | | | *проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;*<br>*требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».*<br>*Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.* |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *(для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);*<br>*минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;*<br>*минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;* | | | | *Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.*<br>*Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 № 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".*<br>*Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».* |

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использо-вания | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

**3.** Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

**3.1.** Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** , ***Не имеется*** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** , ***Информация отсутствует*** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре – *от* ———
(дата)

**4.** Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

**5.** Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий ***Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019.***

***Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (https://mil.ru/airfields.htm). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).***

***Земельный участок полностью находится в: Полоса воздушных подходов Толмачево.***

***Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234, размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора. Согласно части 12 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ, до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования и санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд..***

***Земельный участок полностью находится в: Приаэродромная территория аэропорта "Ельцовка".***

***Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .***

***Земельный участок полностью находится в: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476.***

***Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .***

***Земельный участок полностью находится в: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478.***

***Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .***

***Земельный участок полностью находится в: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475.***

***Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .***

**6.** Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 | | | |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| | 2 | 492416,97 | 4206611,81 |
| | 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| | 4 | 492397,29 | 4206709,55 |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| Полоса воздушных подходов Толмачево | | | |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| | 2 | 492416,97 | 4206611,81 |
| | 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| | 4 | 492397,29 | 4206709,55 |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| Приаэродромная территория аэропорта "Ельцовка" | | | |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| | 2 | 492416,97 | 4206611,81 |
| | 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| | 4 | 492397,29 | 4206709,55 |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| | 2 | 492416,97 | 4206611,81 |
| | 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| | 4 | 492397,29 | 4206709,55 |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478 | | | |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| | 2 | 492416,97 | 4206611,81 |
| | 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| | 4 | 492397,29 | 4206709,55 |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475 | | | |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |
| | 2 | 492416,97 | 4206611,81 |
| | 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| | 4 | 492397,29 | 4206709,55 |
| | 1 | 492426,09 | 4206706,26 |

**7.** Информация о границах публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| – | – | – |
| | | |

**8.** Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ***квартал № 262.01.01.02***

**9.** Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

***Наименование организации:***

***Реквизиты документа:***

***Вид ресурса:***

***Максимальная нагрузка:***

***Сроки подключения к сетям:***

***Срок действия технических условий:***

**10.** Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».***

**11.** Информация о красных линиях: ———

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| | | |
| 1 | 492461,14 | 4206761,78 |
| 2 | 492397,27 | 4206709,55 |
| 3 | 492386,59 | 4206615,27 |
| 4 | 492450,58 | 4206466,43 |
| | | |

**12.** Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| – | – | – |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 25.09.2026
Сертификат: 52B685A18186AF2633953F6EF51970AEDC1F8BE4
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ [illegible]
Действителен: с 05.12.2025 по 28.02.2027