

Протокол №3

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 104, кадастровый номер 54:35:063440:40, площадь участка - 450 кв.м.

г. Новосибирск

19.08.2016

Организатор аукциона: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Ленинского района города Новосибирска.

Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Состав комиссии утвержден приказом главы администрации Ленинского района города Новосибирска от 10.04.2013 № 713-од.

Присутствующие члены комиссии: Клемешов О. П., Гертер В. В., Захаров Б. Е., Бжеличенко А.С., Фоменко О. В., Ходоровский С. А.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. 6а, 3 этаж, ЗАЛ ЗАСЕДАНИЙ, 19 августа 2016 года в 10:15.

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства расположенного по адресу: **город Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 104.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2016 № 1709 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. 5-го Декабря».

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 28 от 14.07.2016, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 450 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:063440:40;

Обременения земельного участка: отсутствуют;

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

Начальная цена предмета аукциона – 20 000 рублей;

Задаток – 20 000 рублей;

Шаг аукциона – 600 рублей

В соответствии с актом осмотра земельного участка от 09.09.2015 на земельном участке складированы строительные материалы (блоки фундаментные железобетонные, деревянные доски), строительный мусор, объекты капитального строительства отсутствуют.

На земельный участок, являющийся предметом аукциона, государственная собственность на который не разграничена, право собственности не зарегистрировано.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Участники аукциона:

3.1. Пономарев Алексей Анатольевич,

, дат

г. Ок

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 19.07.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника

3.2. Надеева Оксана Владимировна,

дан ОВД

рождения

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 04.08.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

3.3. Нестеренко Игорь Васильевич, пас

УВД

ждения

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), квитанция № 54481491/14059233276 от 09.08.2016 с приходным кассовым ордером 54481491/14059233276 от 09.08.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

3.4. Булгаков Александр Николаевич, пас

ом

нског

8,

д Нов

д.

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек по операции Сбербанк онлайн от 10.08.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

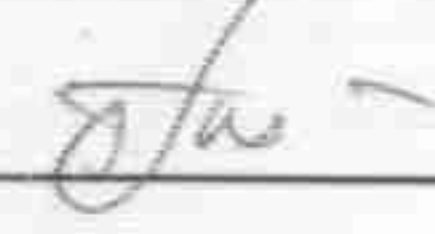
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника

3.5 Погорелов Роман Анатольевич, п

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), квитанция 55457468/14089285356 от 11.08.2016 с приходным кассовым ордером 55457468/14089285356 от 11.08.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника 

3.6 Неверова Варвара Дмитриевна,

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 15.08.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 6

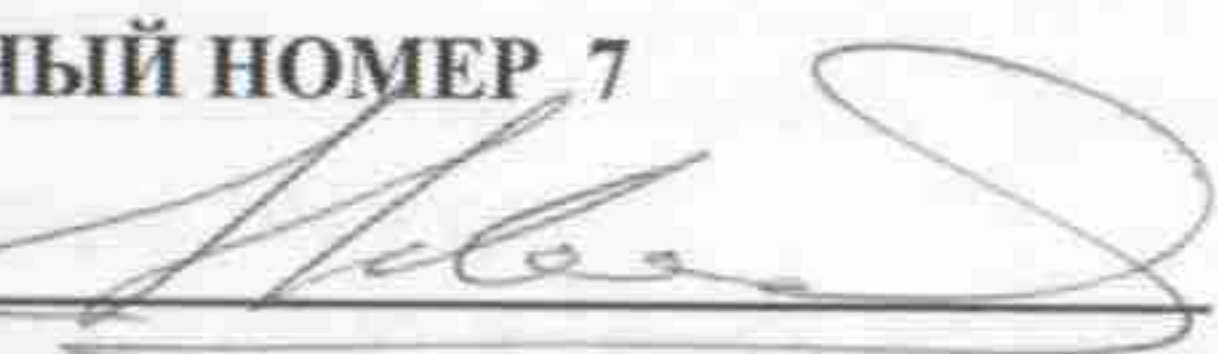
подпись участника 

3.7 Ирвачёв Кирилл Олегович,

Новосибирск,

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение № 398 от 15.08.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 7

подпись участника 

3.8. Богданов Юрий Викторович.

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 12.08.2016 № 869670 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 8

3.9 Никитин Руслан Николаевич,

Д
ля

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), квитанция 56629856/14131453563 от 16.08.2016 с приходным кассовым ордером № 56629856/14131453563 от 16.08.2016, платежным поручением № 1956006 от 16.08.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 9

подпись участника

3.10 Дубровский Евгений Игоревич, г.

Задаток в сумме 20 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 11.08.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.08.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 10

подпись участника

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста руб.
(участник №4)

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч руб.
(участник №3)

4. Результаты аукциона:

4.1 Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника №

3 Нестеренко Игорь Васильевич, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 104 в сумме:

1559 000 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч рублей) 00 коп..

4.2 Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 20 000,00 (двадцать семь тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской

подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и предоставлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных им самовольно установленных объектов и зеленых насаждений.

Победитель аукциона  И.В. 19 августа 2016 г.

Председатель комиссии

 О. П. Клемешов

Заместитель председателя комиссии

 В. В. Гертер

Члены комиссии:

 Б. Е. Захаров

 А. С. Бжеличенко

 О. В. Фоменко

 С. А. Ходоровский

Секретарь комиссии

 Л. В. Дель