

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 479

комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества муниципальной казны города Новосибирска о признании аукциона несостоявшимся и заключении договора аренды с единственным допущенным участником

г. Новосибирск

26 декабря 2011

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 3. Нежилое помещение, расположенное в подвале 9-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, 3.

Площадь помещения – 90,8 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 16698,0 рублей.

Шаг аукциона – 800 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: для организации производства.

СЛУШАЛИ:

Аукциониста Усова А. В., который проинформировал комиссию о том, что для участия в аукционе заявку подал и был допущен один участник – Открытое акционерное общество «Новосибирскгортеплоэнерго» (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.12.2011).

Комиссия единогласно приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся.

2. Предложить ОАО «НГТЭ» заключить до 12.01.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, 3.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 16698,0 (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей.

Открытое акционерное общество «Новосибирскгортеплоэнерго», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

4. Задаток в сумме 33396,0 (тридцать три тысячи триста девяносто шесть) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Участник аукциона _____ 26 декабря 2011 года.

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина

_____ А. А. Выродова

_____ А. В. Усов

_____ О. М. Новинькова

_____ А. Г. Аникин

_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина

_____ И. В. Кудин

_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова