



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2019

№ 2094

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2018 № 2387 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах плани-

ровки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах.

4. Признать утратившим силу приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

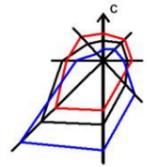
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.06.2019 № 2094

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами
Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской,
Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,
в Центральном и Железнодорожном районах

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



Приложение 1
к проекту планировки территории,
ограниченной Красным проспектом,
улицами Орджоникидзе, Дмитрия
Шамшурина, Железнодорожной,
Нарымской, Вокзальной
магистралью и полосой отвода
железной дороги, в Центральном
и Железнодорожном районах

ЧЕРТЕЖ планировки территории

Условные обозначения:

- граница районов города Новосибирска
- красные линии
- 013.01.02.01** - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы планируемой территории
- границы районов
- границы микрорайонов
- границы кварталов
- озелененные территории ограниченного пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке
- станции метрополитена
- железнодорожная сеть

Границы зон территорий общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона коммунальных и складских объектов
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей

Объекты капитального строительства

- | сущ. | проект. | описание |
|------|---------|---|
| | | - общеобразовательная организация |
| | | - дошкольная образовательная организация |
| | | - встроенная дошкольная образовательная организация |
| | | - поликлиника |
| | | - диспансер |
| | | - пожарная часть |
| | | - организация дополнительного образования |
| | | - опорный пункт охраны порядка |
| | | - плавательный бассейн |
| | | - объект физкультурно-оздоровительного назначения |
| | | - цирк |
| | | - сквер, парк |
| | | - театр |
| | | - культовый объект |

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- сущ.
- проект.



Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной Красным проспек-
том, улицами Орджоникидзе,
Дмитрия Шамшурина, Железнодоро-
жной, Нарымской, Вокзальной
магистралью и полосой отвода же-
лезной дороги, в Центральном и
Железнодорожном районах

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – планируемая территория). Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Площадь планируемой территории – 230,32 га.

Общие показатели застройки для зон размещения объектов жилищного строительства, принятые в проекте планировки, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки для зон размещения объектов жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	человек/га	219

1	2	3	4
2	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	321
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	30
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1514,40

Радиусами обслуживания дошкольных образовательных организаций покрыто 80 % планируемой территории.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек. По результатам расчета проектом принято решение о реконструкции двух дошкольных образовательных организаций.

Радиусами обслуживания общеобразовательных организаций покрыто 70 % планируемой территории проектируемого района.

Расчет емкости общеобразовательных организаций на расчетный срок произведен на постоянно проживающее население по норме 100 мест на 1 тыс. человек. По результатам расчетов проектом принято решение о реконструкции одной средней общеобразовательной организации.

Охват радиусами обслуживания планируемой территории объектов социально-культурного назначения составляет около 90 %. При формировании на базе существующих объектов социально-культурного назначения многофункциональных культурно-досуговых комплексов, предоставляющих услуги развлекательно-профиля на коммерческой основе, предполагается создавать условия для оказания библиотечных услуг, осуществления самодеятельного творчества.

Емкость существующей торговой сети и действующих предприятий общественного питания превышает расчетную. Строительство новых объектов этого назначения проектом не предусмотрено.

Емкость действующих предприятий бытового обслуживания превышает расчетную. Радиусы обслуживания предприятий бытового обслуживания покрывают 100 % жилых территорий. Размещение новых предприятий бытового обслуживания проектом не предусмотрено.

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование благоустройства рекреационных зон. Зеленые насаждения планируемой территории дифференцированы по назначению.

В дополнение к озелененным территориям общего пользования предполагается устройство озеленения на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озелененные территории общего пользования в общую систему озеленения города.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов предполагаются озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и жилых домов.

1.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В квартале 013.02.02.01 проектом предусмотрено строительство опорного пункта охраны порядка.

Существующие объекты предложено сохранить на расчетный срок.

1.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Проектом планировки на расчетный срок в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства регионального значения. Существующие объекты предложено сохранить.

1.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В квартале 013.01.02.01 в 2027 году проектом планировки предусмотрена реконструкция детского сада № 497 по ул. Железнодорожной, 10/1 в Железнодорожном районе на 220 мест в соответствии с Приложением 54 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска).

В квартале 013.03.01.01 в 2030 году проектом планировки предусмотрена реконструкция детского сада № 414 по ул. Челюскинцев, 18а в Железнодорожном районе на 340 мест в соответствии с Приложением 79 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

В квартале 013.01.02.01 в 2029 году проектом планировки предусмотрена реконструкция лица № 9 по ул. 1905 года, 41 в Железнодорожном районе на 1100 мест в соответствии с Приложением 145 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

В квартале 013.02.02.01 проектом планировки предусмотрено строительство встроенно-пристроенного детского сада.

Существующие объекты предложено сохранить на расчетный срок.

2. Развитие системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвер-

жденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Пешеходное движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. Маршруты автобуса рекомендуется пропускать почти по всем магистральным улицам планируемой территории.

Проектом планировки предусмотрено дальнейшее развитие транспортно-пересадочного узла: в районе вокзала «Новосибирск-Главный» он будет включать в себя железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» (конечный и промежуточный пункт остановки международного, междугородного и пригородного железнодорожного транспорта), станцию метрополитена Площадь Гарина-Михайловского, конечные и промежуточные остановочные пункты пригородного и городского автобуса, городского троллейбуса, такси и маршрутного такси. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

3. Развитие системы инженерного обеспечения

3.1. Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

3.2. Водоотведение

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления.

3.3. Дождевая канализация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие дождевой канализации, при этом намечается максимальное использование существующих сетей с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Перед сбросом в реку Обь загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения.

3.4. Теплоснабжение

В связи с увеличением тепловой нагрузки и износом основных средств проектом планировки предусмотрено развитие магистральных тепловых сетей, работы по реконструкции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей.

В существующих ЦТП и индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП)

на расчетный срок строительства предлагается установить современное энерго-сберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

На последующих стадиях проектирования предполагается разработка в дополнение к существующим сетям внеплощадочных и распределительных тепло-сетей к новым объектам капитального строительства.

3.5. Газоснабжение

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

3.6. Электроснабжение

Проектом планировки предусмотрено развитие сети электроснабжения с прокладкой новых кабельных линий и строительством новых и реконструкцией действующих распределительных пунктов и трансформаторных пунктов.

3.7. Средства связи

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($K = 3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Проектом планировки предлагается расширение телефонной емкости существующих станций. В соответствии с существующими и расчетными данными предлагается увеличение емкости телефонных станций на существующих площадях.

Расширение площадей обусловлено инвестиционными планами публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Строительство магистральной и распределительной сети предлагается выполнить по шкафной системе в кабельной канализации.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предлагается предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

4. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории на расчетный срок определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
 - зона объектов религиозного назначения;
 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
 - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
 - зона объектов здравоохранения;
 - зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
 - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;
 - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);
 - зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей);
 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
 - зона коммунальных и складских объектов;
 - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
 - зона улично-дорожной сети;
 - зона объектов инженерной инфраструктуры;
 - зона военных и иных режимных объектов и территорий;
 - зона стоянок для легковых автомобилей.
- Кроме того, выделены следующие территории озеленения, где размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено:
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
 - озелененные территории ограниченного пользования.

5. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процентов
1	2	3	4
1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	11,49	4,99

1	2	3	4
2	Озелененные территории ограниченного пользования	0,21	0,09
3	Зона объектов культуры и спорта	1,37	0,60
4	Зона объектов религиозного назначения	0,77	0,34
5	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	57,03	24,76
6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	4,44	1,93
7	Зона объектов здравоохранения	0,84	0,36
8	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	6,63	2,88
9	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	12,44	5,40
10	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	7,99	3,47
11	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,04	0,89
12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	17,48	7,59
13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	34,39	14,93
14	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей)	1,26	0,55
15	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	14,85	6,45
16	Зона коммунальных и складских объектов	0,09	0,04
17	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	1,25	0,54
18	Зона улично-дорожной сети	52,82	22,93
19	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,41	0,18
20	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	1,03	0,45

1	2	3	4
21	Зона стоянок для легковых автомобилей	1,50	0,65
Итого:		230,32	100,00

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Состояние на 2018 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,70	11,49
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	0,21
1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	0,69	1,37
1.4	Зона объектов религиозного назначения	га	-	0,77
1.5	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	82,31	57,03
1.6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	3,26	4,44
1.7	Зона объектов здравоохранения	га	0,84	0,84
1.8	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	6,63
1.9	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	12,44
1.10	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	43,16	7,99
1.11	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми до-	га	–	2,04

1	2	3	4	5
	мами (до 4 этажей, включая мансардный)			
1.12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	–	17,48
1.13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	–	34,39
1.14	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 - 18 этажей)	га	–	1,26
1.15	Зона индивидуальной жилой застройки	га	1,15	-
1.16	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	15,48	14,85
1.17	Зона коммунальных и складских объектов	га	6,58	0,09
1.18	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	2,48	1,25
1.19	Зона улично-дорожной сети	га	56,46	52,82
1.20	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,72	0,41
1.21	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	1,29	1,03
1.22	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	1,10	1,50
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	26795	50480
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	643,08	1514,40
3.2	Плотность населения планируемого района	человек/ га	118	219
3.3	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/ га	156	321
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м/ человек	24	30
4	Объекты социального и культурно-бытового строительства			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	938	2822

1	2	3	4	5
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2679	6240
4.3	Поликлиники	посещений в смену	975	975
4.4	Библиотеки	1 объект на жилой район	5	5
4.5	Детско-юношеские спортивные школы	кв. м площади пола	270	624
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	1608	3373
4.7	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	900	1125
4.8	Объекты торговли всех видов	кв. м торговой площади	15740	15740
4.9	Объекты общественного питания	мест	1072	2248
4.10	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	241	505
4.11	Аптеки	объект	10	10
4.12	Опорные пункты охраны порядка	объект	2	3
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	20,52	20,52
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	0,86	0,86
5.1.2	Метрополитен	км	2,18	2,18
5.1.3	Автобус	км	10,92	10,92
5.1.4	Троллейбус	км	6,56	6,56
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	10,07	10,07
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	7,38	7,38
5.2.2	Магистральные улицы районного значения	км	2,69	2,69
5.3	Плотность улично-дорожной сети	км/ кв. км	5,3	5,3

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной Красным проспек-
том, улицами Орджоникидзе,
Дмитрия Шамшурина, Железнодоро-
жной, Нарымской, Вокзальной
магистралью и полосой отвода же-
лезной дороги, в Центральном и
Железнодорожном районах

ПОЛОЖЕНИЯ **об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Реконструкция детского сада № 497 по ул. Железнодорожной, 10/1 в Железнодорожном районе на 220 мест в соответствии с Приложением 54 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска), планируется в 2027 году.

Реконструкция детского сада № 414 по ул. Челюскинцев, 18а в Железнодорожном районе на 340 мест в соответствии с Приложением 79 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска планируется в 2030 году.

Реконструкция лицея № 9 по ул. 1905 года, 41 в Железнодорожном районе на 1100 мест в соответствии с Приложением 145 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска планируется в 2029 году.

Система озеленения на проектируемой территории построена из озеленения общего пользования, озеленения ограниченного пользования, специального озеленения. К озеленению общего пользования отнесены общедоступные парки, скверы, бульвары, газоны на территориях общего пользования, лесопарки и городские леса. К озеленению ограниченного пользования отнесены элементы озеленения микрорайонов (газоны, озеленение площадок, вертикальное озеленение, озеленение кровель), озеленение школ, детских садов, учреждений, предприятий и частных домовладений, питомники древесных растений. К специальному озеленению отнесены элементы озеленения санитарно-защитных зон, защитное озеленение откосов, озеленение технических коридоров инженерных сетей.

При определении проектной обеспеченности населения проектируемой территории озелененными территориями общего пользования учтены элементы озе-

ления в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области – «парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки».

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.06.2019 № 2094

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами
Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской,
Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,
в Центральном и Железнодорожном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:021060	Коммунальное обслуживание - стоянки; магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание – рестораны, кафе; развлечения - объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения боулинга; объекты для размеще-	0,7452	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленина, з/у 84	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021060:139, 54:35:021060:140

1	2	3	4	5	6
		ния аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; железнодорожный транспорт - наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты			
ЗУ 2	54:35:021060	Земельные участки (территории) общего пользования - проезды	0,1380	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленина, з/у 84а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021060:139, 54:35:021060:140

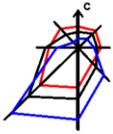
Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488538,93	4196939,22
2	488556,62	4196930,00
3	488549,49	4196917,43
4	488546,39	4196911,92
5	488601,68	4196770,19
6	488667,57	4196731,95
7	488668,72	4196733,73
8	488681,05	4196726,57
9	488679,92	4196724,78
10	488786,41	4196662,97
11	488834,19	4196744,98
12	488840,31	4196755,45
13	489165,47	4197313,41
14	489152,88	4197361,33
15	488884,36	4197518,45
16	488801,22	4197375,74
17	488794,81	4197364,72
18	488579,06	4196994,58
19	488573,17	4196998,01
20	488557,54	4196970,65
21	488551,10	4196960,09
22	488538,93	4196939,22



Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

