

A-2025/0001636  
11.09.2025

## Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта недвижимости помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска

### Комиссия в составе:

Мухаярова Оксана Васильевна – начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Попов Роман Васильевич – начальник управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сутягина Валерия Ивановна – начальник управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Ходырев Андрей Юрьевич – заместитель начальника управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации, значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в МБОУ СОШ №59, составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды.

### **Объект оценки:**

Имущественное право пользования на срок действия договора аренды объекта недвижимости

### **Объект аренды:** МБОУ СОШ № 59

г.Новосибирск ул.Доватора, 27/1, малый спортивный зал площадью 71,5 кв.м. на 1 этаже (по экспликации № 39)

(здания, сооружения, помещения, с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

### **Балансодержатель:**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 59»

(полное наименование образовательного учреждения)

### **Арендатор:**

Индивидуальный предприниматель Ковалькова Ирина Анатольевна

### **Цель аренды:**

«Школа адекватного родителя» (семьеведение, продвижение семейных ценностей, развитие коммуникативных навыков между родителями и детьми)

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

**Срок договора аренды:**

с «01» октября 2025г. по «31» мая 2026г.

**Время использования объекта:**

24 часа в месяц (почасовое)

Понедельник, среда, пятница 18.00 – 20.00 каб.39 24 часа в месяц

круглосуточное (почасовое, с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количество часов в день, неделю или месяц)

**По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования и развития детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью «71,5» кв.м возможна

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна



(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления ресурсного сопровождения  
учреждений в сфере образования  
мэрии города Новосибирска  
Попов Роман Васильевич



(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**


Начальник управления общего и дополнительного  
образования мэрии города Новосибирска  
Сутягина Валерия Ивановна



(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-правовой  
работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна



(подпись)

Заместитель управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии  
города Новосибирск  
Ходырев Андрей Юрьевич



(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласовано:

Начальник отдела образования Дзержинского района  
управления общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска  
Сысоева Ирина Михайловна

\_\_\_\_\_  
*Ирина Сысоева*

(подпись)

Директор МБОУ СОШ №59  
Дежнева Галина Алексеевна



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель начальника управления  
Общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска –  
начальник отдела воспитательной работы  
и дополнительного образования

Ермолович Елена Вадимовна

\_\_\_\_\_  
*Елена Ермолович*

(подпись)

Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта, в котором указываются:
  - наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду;
  - площадь помещения, передаваемого в аренду;
  - цель аренды объекта;
  - сроки сдачи с в аренду;
2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду.
4. Проект договора аренды со всеми приложениями.
5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

С перечнем ознакомлен.

## Заключение

A-2025/000/637  
11.09.2025

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта недвижимости помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска

### Комиссия в составе:

Мухаярова Оксана Васильевна – начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Попов Роман Васильевич – начальник управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сутягина Валерия Ивановна – начальник управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Ходырев Андрей Юрьевич – заместитель начальника управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в МБОУ СОШ №59, составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды.

### **Объект оценки:**

Имущественное право пользования на срок действия договора аренды объекта недвижимости

### **Объект аренды:** МБОУ СОШ № 59

г.Новосибирск ул.Доватора, 27/1, учебный кабинет площадью 53,1 кв.м. на 1 этаже (по экспликации № 49), учебный кабинет площадью 54,9 кв.м. на 2 этаже (по экспликации № 12)

(здания, сооружения, помещения, с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

### **Балансодержатель:**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 59»

(полное наименование образовательного учреждения)

### **Арендатор:**

Индивидуальный предприниматель Ковалькова Ирина Анатольевна

### **Цель аренды:**

Образование дополнительное детей

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

**Срок договора аренды:**

с «01» октября 2025г. по «31» мая 2026г.

**Время использования объекта:**

24 часа в месяц (почасовое)

Вторник, четверг 17.00 – 18.00 каб.49 8 часов в месяц

Понедельник, среда, пятница 17.00 – 18.00 каб.12 12 часов в месяц

Четверг 18.00 – 19.00 каб.12 4 часа в месяц

круглосуточное (почасовое, с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количество часов в день, неделю или месяц)

**По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования и развития детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью «108,0» кв.м возможна

**Подписи членов комиссии:**

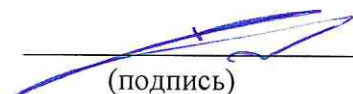
**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления ресурсного сопровождения  
учреждений в сфере образования  
мэрии города Новосибирска  
Попов Роман Васильевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник управления общего и дополнительного  
образования мэрии города Новосибирска  
Сутягина Валерия Ивановна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-правовой  
работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель управления бюджетного процесса,  
в сфере образования мэрии  
города Новосибирск  
Ходырев Андрей Юрьевич

  
(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна

(подпись)

Согласовано:

Начальник отдела образования Дзержинского района  
управления общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска  
Сысоева Ирина Михайловна

  
(подпись)

Директор МБОУ СОШ №59  
Дежнева Галина Алексеевна

  
(подпись)

Начальник отдела общего образования  
управления общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска  
Чернякина Надежда Николаевна

  
(подпись)

Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды объекта, в котором указываются:
  - наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду;
  - площадь помещения, передаваемого в аренду;
  - цель аренды объекта;
  - сроки сдачи с в аренду;
2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду.
4. Проект договора аренды со всеми приложениями.
5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

С перечнем ознакомлен.

А-2025/0001638  
11.09.2025

## Заключение

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска, для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности

### Комиссия в составе:

Мухаярова О. В - начальник управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Ермолович Е. В. - Заместитель начальника управления – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования, управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

### Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

Юдина Анна Евгеньевна, 8-913-942-40-12, представитель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская Федерация школьного спорта».

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 155», составила настоящее заключение.

**Цель оценки:** определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности, ее последствий для образовательного процесса, воспитания и здоровья детей.

**Объект оценки:** Изучение условий аренды объекта недвижимости, влияющих на образовательный процесс.

**Объект аренды:** город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ключ-Камышенское плато, д. 1а, кабинет 68,3, раздевальная 12.7 кв. м, этаж 2.

**Балансодержатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 155».

**Арендатор:** Автономная некоммерческая организация дополнительного образования школа боевых искусств «Муссон».

**Цель аренды:** Дополнительные образовательные услуги в области спорта, организация физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности.

**Срок договора аренды:** с «01» октября 2025г. по «31» мая 2026г.

**Время использования объекта:** Почасовое: 24 часа в месяц.

Вторник 18:30-20:30, Четверг 18:30-20:30, Суббота 14:00-16:00

**По результатам оценки комиссия установила:**

Деятельность арендаторов **не будет** оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

**Вывод:** сдача в аренду помещений общей площадью «81,0» кв.м **возможна.**

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Начальник управления бюджетного процесса, в сфере образования мэрии города Новосибирска  
Мухаярова Оксана Васильевна



---

(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела воспитательной работы и  
дополнительного образования, управления  
общего и дополнительного образования мэрии  
города Новосибирска  
Ермолович Елена Вадимовна



---

(подпись)

**Члены комиссии:**

Консультант отдела по правовой работе с  
Советом депутатов управления нормативно-  
правовой работы мэрии города Новосибирска  
Филенко Анастасия Евгеньевна

---

(подпись)

Заместитель начальника управления общего и  
дополнительного образования мэрии города  
Новосибирска  
Хрячкова Марина Валентиновна

---

(подпись)


Представитель Новосибирского  
регионального отделения общероссийской  
общественной физкультурно-спортивной  
организации «Всероссийской федерации  
школьного спорта».  
Юдина Анна Евгеньевна 8-913-942-40-12



(подпись)

**Согласовано:**

Начальник отдела образования Октябрьского района  
управления общего и дополнительного образования  
мэрии города Новосибирска  
Рудницкая Лариса Францевна

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Директор МБОУ СОШ № 155  
Ефремова Марина Евгеньевна

  
  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды пользования объектом, в котором указываются:  
наименование организации, предлагающей объект к передаче в аренду;  
площадь помещения(-й), передаваемого (-ых) в аренду;  
цель аренды объекта;
2. Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в аренду.
4. Проект договора аренды со всеми приложениями.
5. Копия технического плана (паспорта) объекта, предлагаемого к передаче в аренду.

С перечнем ознакомлен.