



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2019

№ 1461

Об изъятии земельного участка
и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогагительная, 9, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052865:5 площадью 1721 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогагительная, 9 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилых помещений согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии

с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.04.2019 № 1461

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

| № п/п | Адрес | Площадь помещения, кв. м | Кадастровый (условный) номер помещения |
|-------|--|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 1 | 40,2 | 54:35:052865:127 |
| 2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 2 | 44,9 | 54:35:052865:42 |
| 3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 3 | 66,8 | 54:35:052865:132 |
| 4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 4 | 40,4 | 54:35:052865:120 |
| 5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 5 | 43,0 | 54:35:052865:44 |
| 6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 6 | 67,5 | 54:35:052865:163 |
| 7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 7 | 64,4 | 54:35:052865:141 |
| 8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 8 | 44,6 | 54:35:052865:186 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|------|------------------|
| 9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 10 | 65,9 | 54:35:052865:181 |
| 10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 11 | 44,3 | 54:35:052865:161 |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обогатительная, 9, кв. 12 | 41,1 | 54:35:052865:45 |
