12.11.2026 город Новосибирск

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.10.2026 № 11077 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041115:783 площадью 11664 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения, с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с 270 машино-мест до 171 машино-места.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://novo-sibirsk.ru – 22.10.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 72 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2026-ОПП от 09.11.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также

аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041115:783 площадью 11664 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения, с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с 270 машино-мест до 171 машино-места.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — И.Е. Ивашина

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска — К.А. Бравкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений) | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт | Предоставить разрешение | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |
| 2. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1 | ПОВТОРНО Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 3. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.2 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |
| 4. | Инициатор – участник общественных обсуждений | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | регистрационный номер 4.3 | застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 5. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.4 | Сокращать парковочные места нельзя.Застройщик обязан сделать парковочные места, так как строится два многоквартирных дома и на первых этажах планируются садик, магазины...иначе будут заставлена проезжая часть и будет транспортный коллапс...Представленая схема от застройщика ДНК не имеет юридической силы, так как отсутствует согласование с сетедержателями и мэрией. Кроме того в представленной схеме идет наложение на другой земельный участок не принадлежащий ДНК.<br>Перспектива согласования такой схемы Минимальна. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 6. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.5 | Выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс. Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии. Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 7. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.6 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | территорий смежных участков. | |
| 8. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.7 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 9. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.8 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 10. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.9 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 11. | Инициатор – участник общественных | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | обсуждений<br>регистрационный номер 4.10 | Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах | внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 12. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.11 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 13. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.12 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 14. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.13 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное учреждение. | земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |
| 15. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.14 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 16. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.15 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 17. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.16 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 18. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.17 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 19. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.18 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | учреждение. | |
| 20. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.19 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 21. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.20 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное учреждение. | |
| 22. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.21 | Являюсь собственником жилого помещения по адресу Курчатова 18. Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 23. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.22 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 24. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.23 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 25. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.24 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 26. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.25 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 27. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.26 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 28. | Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.27 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 29. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.28 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 30. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.29 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 31. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.30 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 32. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.31 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 33. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.32 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 34. | Инициатор – участник общественных | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города | Учет внесенных предложений нецелесообразен в |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | обсуждений<br>регистрационный номер 4.33 | Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, | связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 35. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.34 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 36. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.35 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии<br>Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 37. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.36 | Повторно ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную | Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 38. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.37 | Категорически против. Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 39. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.38 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 40. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.39 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 41. | Инициатор – участник общественных | Выражаю категорическое несогласие с данным решением и | Учет внесенных предложений нецелесообразен в |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | обсуждений<br>регистрационный номер 4.40 | прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс. Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии. Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 | связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 42. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.41 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 43. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.42 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе здания № 14 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные места на гостевой парковке нашей территории. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования и на гостевой парковке здания по ул Курчатова, 14. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 44. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.43 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 45. | Инициатор – участник общественных | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города | Учет внесенных предложений нецелесообразен в |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | обсуждений<br>регистрационный номер 4.44 | Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании | связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 46. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.45 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 47. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.46 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 48. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.47 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков | |
| 49. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.48 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 50. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.49 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:<br>1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».<br>2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве.<br>3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования.<br>На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ:<br>Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).<br>Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков. | |
| 51. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.50 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю согласие с данным решением, только если будут выполнены обещания по поводу 100 мест на их гостевой парковке. | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |
| 52. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.51 | В принципе рабочий вариант, сейчас в сфере строительства тяжелая ситуация с банковским финансированием. При положительном решении будет 99 общих парковок (все жители соседних домов | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | смогут пользоваться) и снижается риск появления долгостоя. Считаю надо пойти на встречу застройщику. | |
| 53. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.52 | Считаю данное решение обеспечит парковочными местами не только новые (строящиеся) дома, но и соседние, самое главное чтобы их невозможно было отгородить забором. Это хоть как-то упростит ситуацию с парковочными местами. И насколько я понимаю все машиноместа которые будут убраны за границу земельного участка, застройщик должен будет облагородить за свой счет, это улучшит внешний вид муниципальной территории в данной локации. Считаю отклонения надо согласовать. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 54. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.53 | Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783). Выражаю согласие с данным решением. Тенденция такова, что бензин дорожает с каждым днем, и иметь автомобиль будет запредельная роскошь. Поэтому парковки, построенные застройщиком, будут пустовать, так как это дополнительная финансовая нагрузка на владельцев автомобилей. Решение, предлагаемое застройщиком, о размещении автомобилей за пределами земельного участка , оптимальное решение. Застройщика поддерживаю. Уменьшение количества автомобилей благотворно влияет на окружающую среду. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 55. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.54 | Представленная схема включает достаточное количество машино-мест, расположение относительно границ земельного участка, зон озеленения и существующих коммуникаций, схема соответствует требованиям градостроительного законодательства , а также не нарушает действующие нормы в сфере благоустройства и обеспечения доступности для маломобильных групп населения. Поддерживаю застройщика. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 56. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.55 | Согласно с приложенной схеме Застройщик предлагает разместить места на своей и на прилегающей территории, которую в последствии благоустроит, что скажется благоприятно на внешнем виде микрорайона и его привлекательности, учитывая состояние этой прилегающей территории (все в мусоре, грязи, лужи, заброшенные гаражи и тп). На прелегающей территории смогут парковать машины жители и гости прилегающих участков. Подавляющее большинство коментаторов указывает, что на территории дома по ул.Курчатова, д.18 будут парковать машины жильцы новостройки из жк днк, но это невозможно физически, т.к. территория жк новые снегири огорожена, а въезд осуществляется через автоматические ворота. Геологические условия площадки действительно неблагоприятные, т.к. грунт очень водонасыщен, о чем свидетельствует вода в подвале ЖК Новые Снегири. По факту получения разрешения прилегающая территория будет оформлена застройщиком во временное использование для выполнения благоустройства, проездов и парковочных мест. Предлагаю положительно рассмотреть заявку и разрешить выполнение работ. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 57. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.56 | Согласен.<br>Считаю нужно пойти на встречу застройщику.<br>Так как городу не нужен ещё один долгострой. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 58. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.57 | Появится возможность увеличения благоустройства, уберут гаражи и смогут не только жители дома парковаться, но близ стоящих домов | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 59. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.58 | Ознакомившись с текстом постановления мэрии города Новосибирска, выражаю согласие на уменьшение парковочных мест. Схема расположения парковочных мест разработана в соответствии с требованиями действующих нормативов, местных нормативов градостроительного проектирования, учитывает размещение инженерных сетей, противопожарные и санитарные разрывы, а также организацию движения транспорта и пешеходов на придомовой территории. Проектируемое размещение парковочных мест не нарушает границ земельного участка соседних домов, не затрагивает охранные зоны инженерных коммуникаций и не препятствует подъезду спецтехники (пожарной, скорой помощи и др.). Застройщика ООО СЗ «Снегири» поддерживаю. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 60. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.59 | Становитесь еще лучше, так держать | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |
| 61. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.60 | Желаем Вам процветания и всех благ | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 62. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.61 | Желаю Вам головокружительного развития и процветания! | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 63. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.62 | Спасибо, так держать. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 64. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.63 | Хорошие предложения<br>Согласен | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 65. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.64 | Вроде всё как и обговаривалось. | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 66. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.65 | Все супер, предложений нет | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 67. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.66 | Поддерживаю инициативу | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 68. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.67 | Отличное решение только ДА | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 69. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.68 | Всё устраивает! ☺ | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 70. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.69 | Хорошее предложение | Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 71. | Инициатор – участник общественных обсуждений<br>регистрационный номер 4.70 | Отличный проект | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией |