Приложение № 1

к д[оговору](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J) купли-продажи квартиры

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ № \_\_\_\_

ФОРМА

**Передаточный акт**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Мэрия города Новосибирск, от имени муниципального образования города Новосибирска, в лице в лице Трапезникова Бориса Борисовича, действующего по доверенности мэрии города Новосибирска, удостоверенной 21.02.2023 Фучко Алексеем Сергеевичем, нотариусом нотариального округа города Новосибирска, зарегистрированной в реестре № 54/188-н/54-2023-2-193, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридических лиц), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи квартиры от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в соответствии с условиями [Договора](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J) купли-продажи квартиры от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ жилое помещение общей площадью 32,9 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сеченова, дом 27 кв. 2, кадастровый номер 54:35:032065:39 (далее – Квартира).

Оплата за Квартиру произведена полностью в соответствии с условиями [Договора](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J).

2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

3. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Квартиру.

Состояние Квартиры соответствует условиям [Договора](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J) (*вариант:* не соответствует условиям [Договора](consultantplus://offline/ref=B9A8E51A450D164C6183F0DAC36AAE63AA33A283D55870C38539C39689213D29F3B1C5221BF2F2E07A3A9F95R4Z6J) в части: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Порядок устранения выявленных недостатков:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.).

4. При оформлении данного Акта Покупателю вручены ключи от Квартиры, а также следующие принадлежности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **Мэрия города Новосибирска** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |