



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2023

№ 7190

О проекте межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2022 № 3263 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 10.04.2023 № 1743 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Коминтерна в Дзержинском районе»;

от 06.06.2023 № 2917 «О проекте межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.12.2023 № 7190

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,**  
**в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                          | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                   | Возможный способ образования земельного участка                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                          | 4                                                                                                                          | 5                                                                                                                                              |
| ЗУ 1                                                              | Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                         | 0,1570                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89б | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014725:236, 54:35:014725:232 и 54:35:014725:238                             |
| ЗУ 2                                                              | Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории                                                                                                                                                                                                | 0,1330                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89в | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014725:236, 54:35:014725:232 и 54:35:014725:238                             |
| ЗУ 3                                                              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в | 2,1649                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коминтерна, з/у 89  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014725:237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 | 4 | 5 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|   | <p>отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора опасных твердых отходов)</p> |   |   |   |

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 261.01.05.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

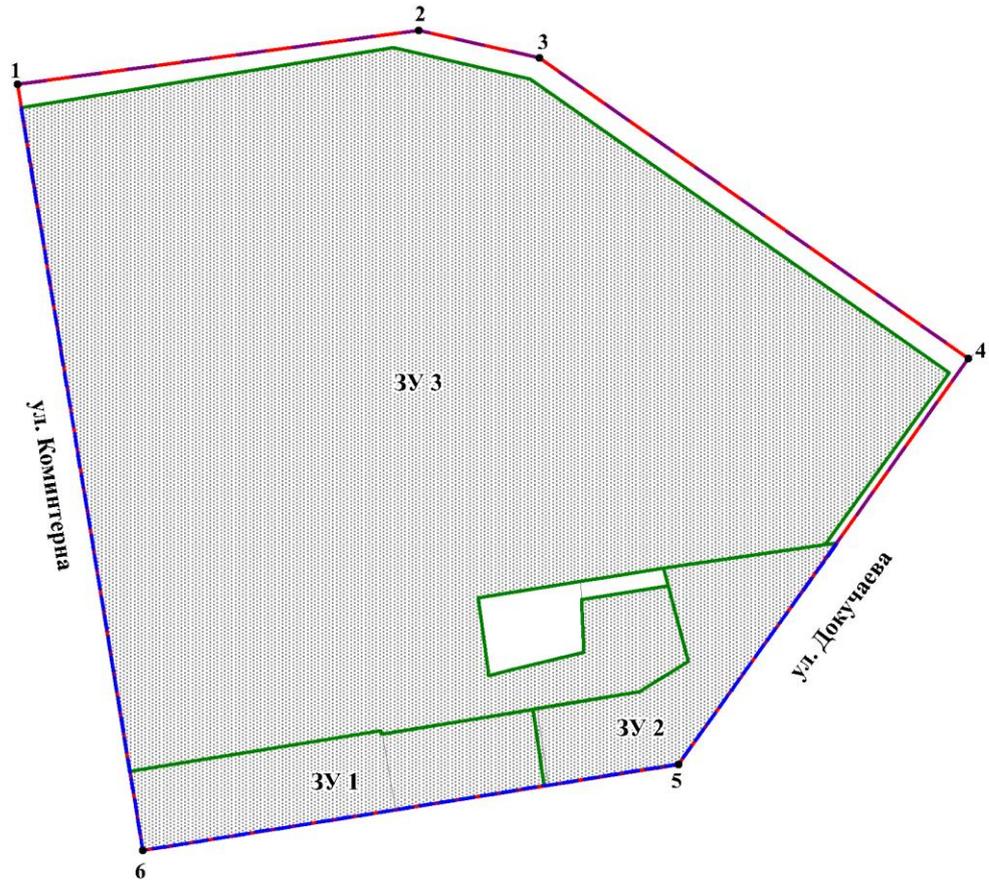
| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 1       | 489413,92  | 4204716,48 |
| 2       | 489424,91  | 4204804,81 |
| 3       | 489418,49  | 4204831,34 |
| 4       | 489350,89  | 4204925,00 |
| 5       | 489261,63  | 4204860,32 |
| 6       | 489243,73  | 4204742,30 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
261.01.05.15 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной перспективным  
направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским  
шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

### Чертеж проекта межевания



#### Условные обозначения

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории</li> <li><span style="color: blue;">- - -</span> - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений</li> <li><span style="color: purple;">- - -</span> - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)</li> <li>ул. Докучаева - наименование элемента улично-дорожной сети</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>3У 1</b> - условный номер образуемого земельного участка</li> <li><span style="border: 1px dashed green; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - границы образуемых земельных участков</li> <li><b>• 1</b> - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|