

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным на территории Советского района города Новосибирска
по адресу: ул. Шатурская, 8**

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 и 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Советского района города Новосибирска: 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14 Тел/факс: (383) 228-87-75.

3) Характеристика объекта конкурса: (Приложение 1).

4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги.

1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.
 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания.
 3. Аварийно-ремонтное обслуживание.
 4. Санитарное содержание лестничных клеток.
 5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома: теплый период года и холодный период года.
 6. Механизированная уборка дворовой территории.
 7. Вывоз и утилизация КГО.
 8. Вывоз и утилизация ТБО.
 9. Дератизация, дезинсекция.
 10. Обслуживание мусоропроводов.
 11. Обслуживание лифтов.
 12. Обслуживание ППА.
 13. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.
- В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются пользователями помещений.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Обязательные работы и услуги в год, руб.
1559934,60

6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1. Снабжение холодной водой.
2. Снабжение горячей водой.
3. Водоотведение.
4. Электроснабжение.
5. Отопление.

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адреса официальных сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: http://www.novo-sibirsk.ru/articles/citi_adm_nsk/adm_sovet/

8) Место и порядок предоставления конкурсной документации:

С актом технического состояния жилого дома и иной документацией можно ознакомиться в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14 кабинет № 229 с «01» июля 2013 года по «14» августа 2013 года с 16-00 до 18-00 часов. Контактное лицо: заместитель начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства, Швецова Оксана Викторовна, телефон: 228-8676.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14 кабинет № 229, Администрация Советского района города Новосибирска.

При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок. Заявки на участие в конкурсе предоставляются участниками конкурса с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 14 часов 00 минут местного времени «14» августа 2013 года.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Советского района города Новосибирска, 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14 кабинет 220, **14 августа 2013, в 14 часов 00 мин.**

10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Советского района города Новосибирска, 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14, каб. 220, **16 августа 2013, в 14 часов 00 мин.**

11) Место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Советского района города Новосибирска, 630090, город Новосибирск, Проспект Академика Лаврентьева, 14, каб. 220, 20 августа 2013, в 14 часов 00 мин.

11) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % месячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Информационная карта

п/п	Адрес	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления
1.	г. Новосибирск, ул. Шатурская, 8	2013	19	136	6977,70	0	1559934,60	Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 6499,72 руб. (Шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей 72 копейки)

Глава администрации

В. А. Шварцкопп