



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2025

№ 4648

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.03.2021 № 633 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», от 09.02.2022 № 448 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Невельского, Связистов и Титова, в Ленинском районе», от 14.11.2024 № 9710 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

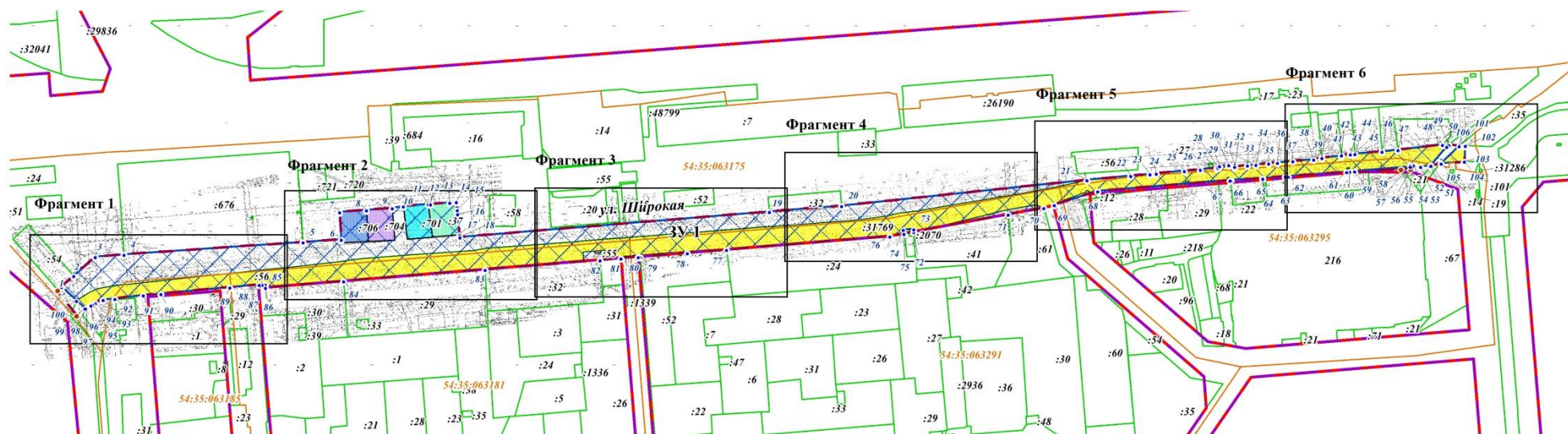
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.04.2025 № 4648

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога
общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

Чертеж межевания территории

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе



М 1:5500

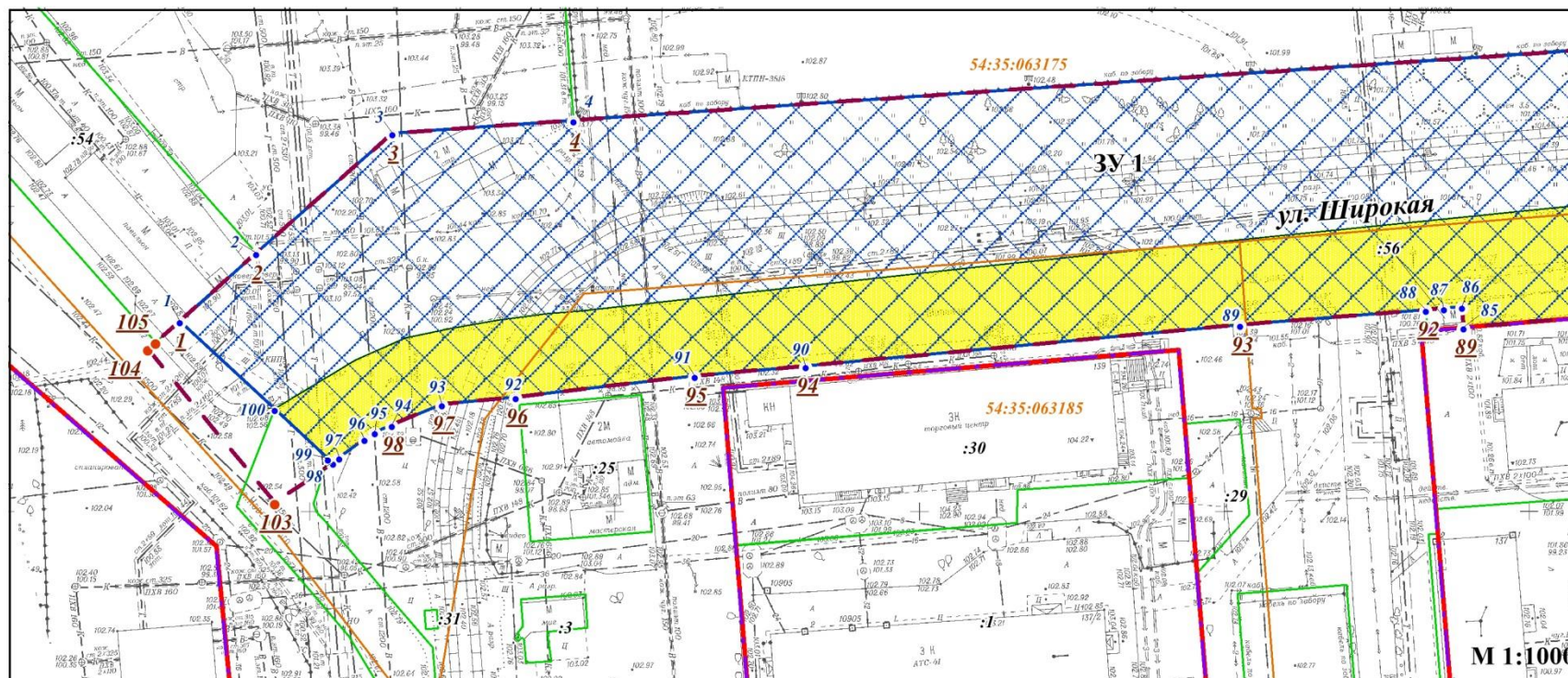
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:704

- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:701
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:37
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063181:55
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:706
- условный номер образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков

- границы кадастрового квартала
- характерные точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 1

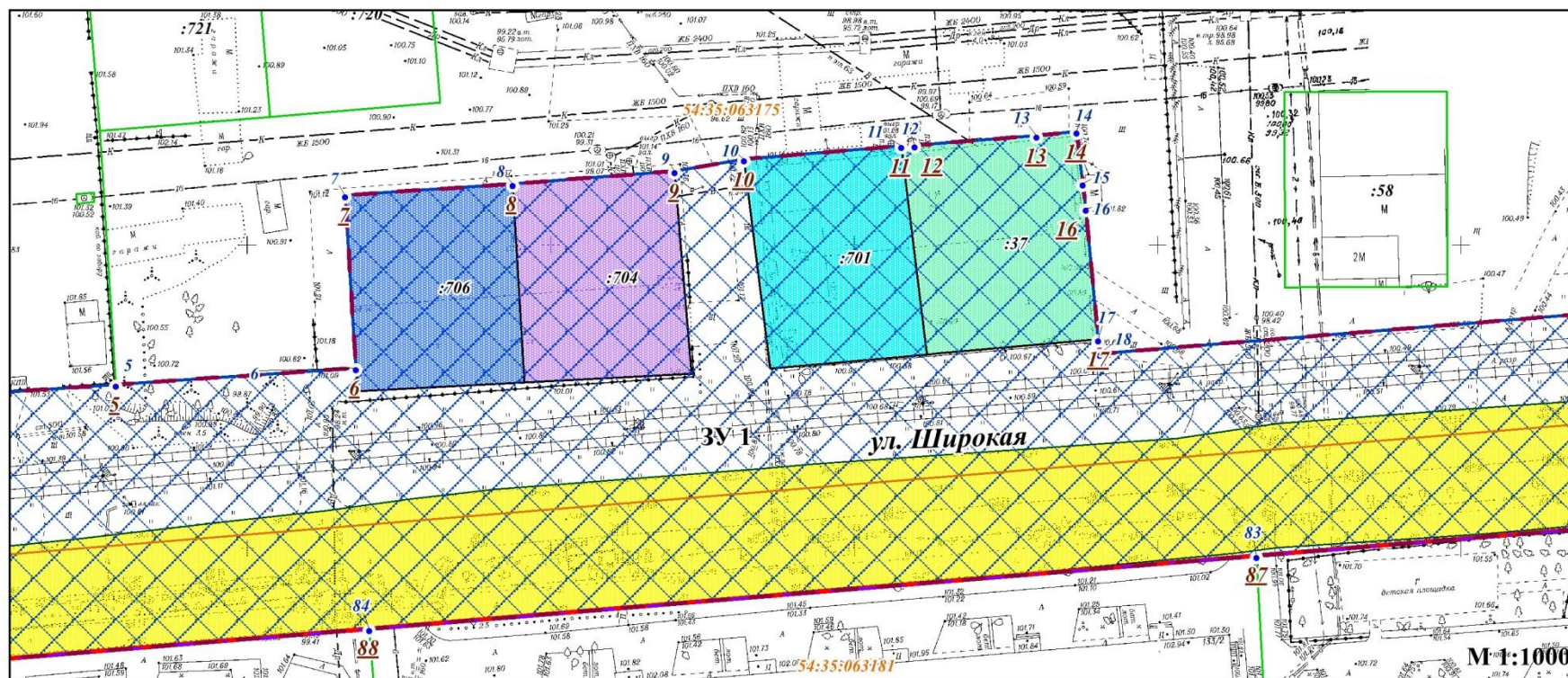


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
-  условный номер образуемого земельного участка

-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 2

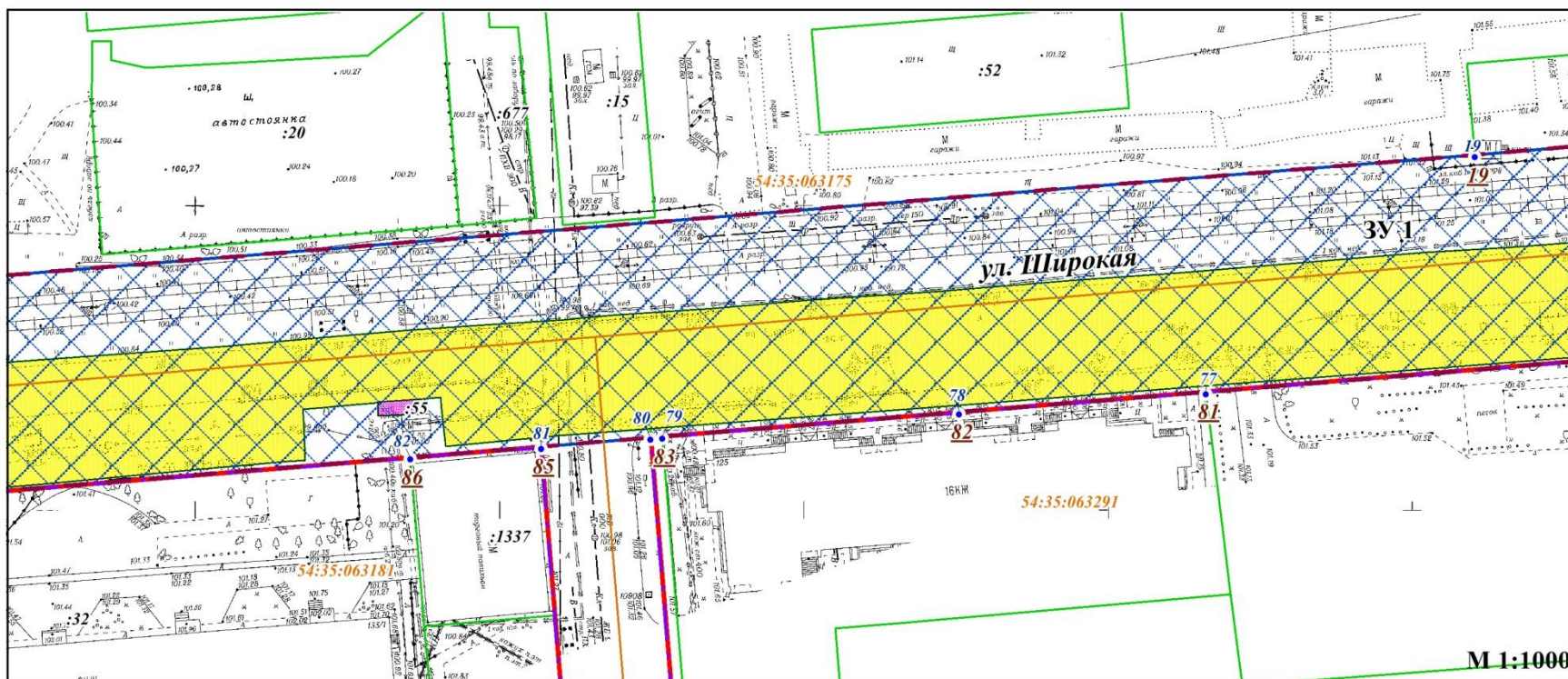


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:704
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:701
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:37

- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:706
- границы кадастрового квартала
- условный номер образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 3



Условные обозначения

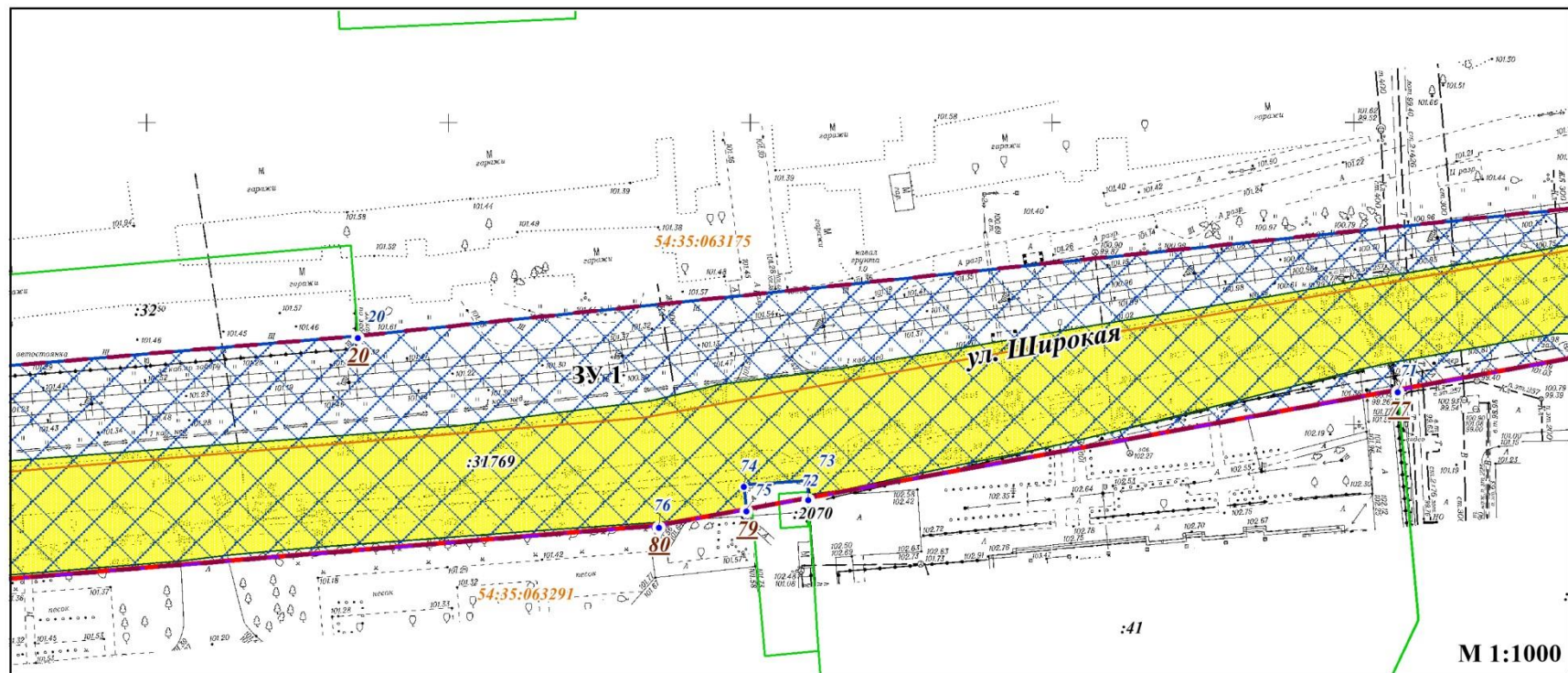
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:063181:55

- условный номер образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка

54:35:063175 номер кадастрового квартала

ул. Широкая наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 4

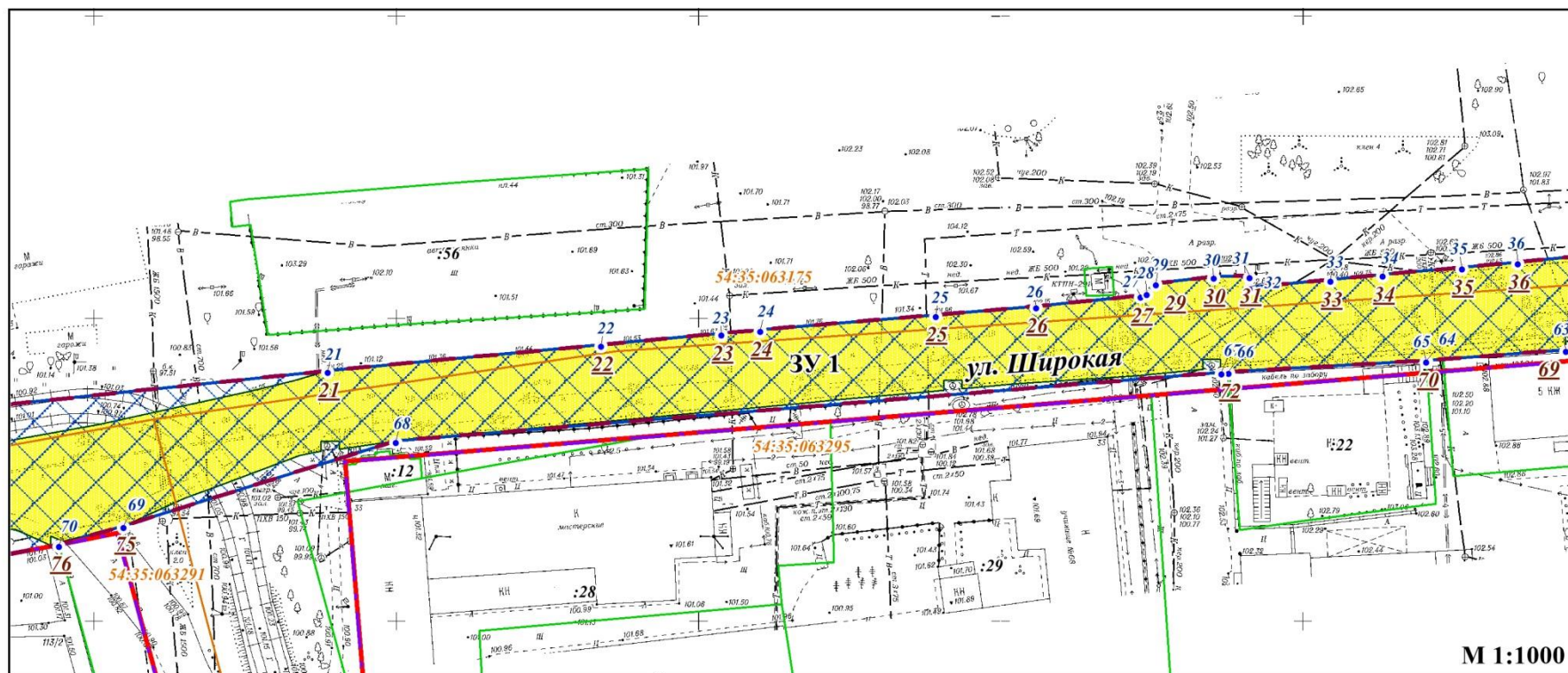


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
-  условный номер образуемого земельного участка

-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 5

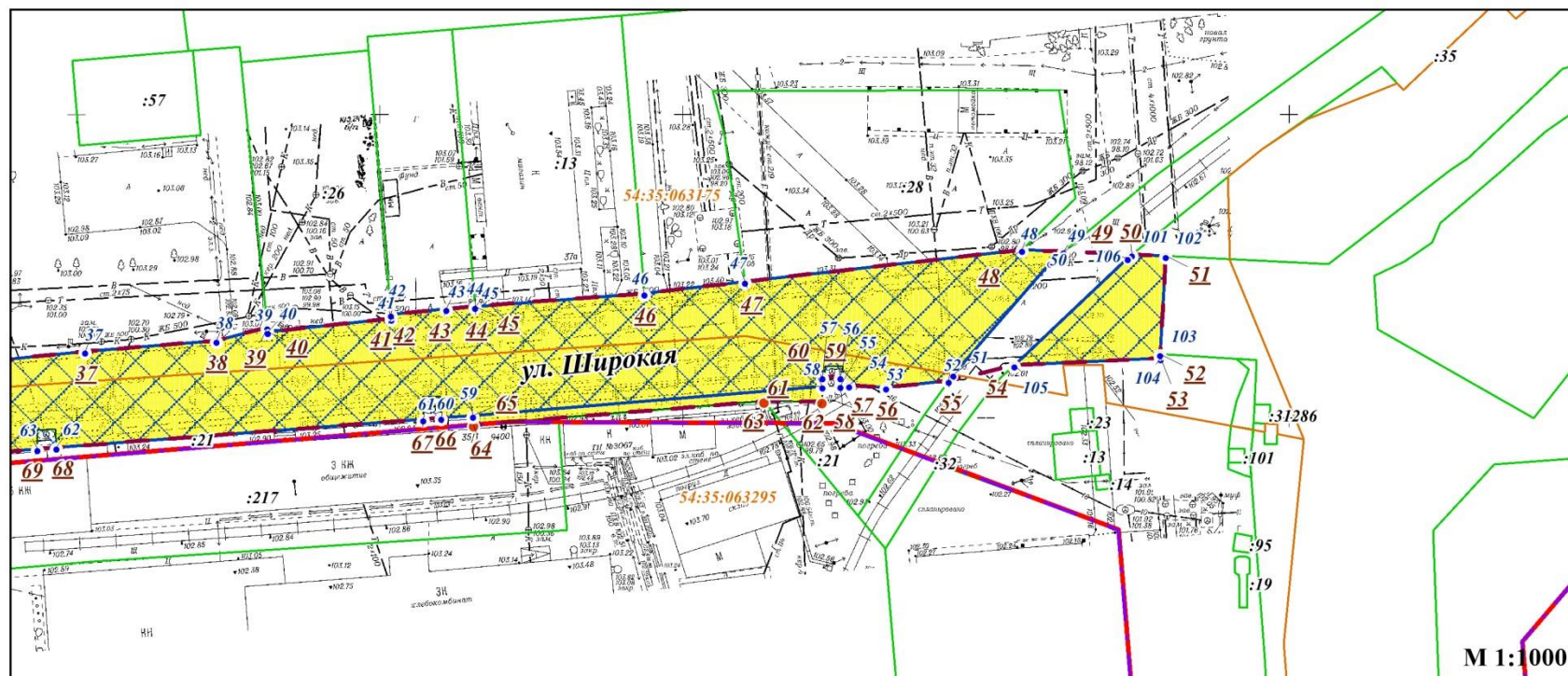


Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
-  условный номер образуемого земельного участка

-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  номер существующего земельного участка
-  номер кадастрового квартала
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 6



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31769
- условный номер образуемого земельного участка

- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	1 - 106	54:35:000000:31769, 54:35:063175:704, 54:35:063175:701, 54:35:063175:37, 54:35:063181:55, 54:35:063175:706	4,8056	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:31769 54:35:063175:704, 54:35:063175:701, 54:35:063175:37, 54:35:063181:55, 54:35:063175:706 и земель, государ-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Широкая, з/у 139б	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				ственная собствен- ность на которые не разграничена, в ка- дастровых кварталах с номерами: 54:35:063185, 54:35:063181, 54:35:063291, 54:35:063295, 54:35:063175				

Примечания: 1. Существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, – отсутствуют.

2. Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, – отсутствуют.

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкой», в Ленинском районе

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1 (1)		
1	483950,55	4192468,06
2	483961,55	4192480,70
3	483981,03	4192503,30
4	483982,81	4192533,05
5	483993,73	4192718,28
6	483996,03	4192757,85
7	484024,57	4192756,36
8	484026,15	4192783,98
9	484027,92	4192810,72
10	484029,78	4192822,17
11	484031,69	4192848,12
12	484031,76	4192850,28
13	484033,20	4192870,39
14	484033,80	4192877,02
15	484025,20	4192877,95
16	484021,03	4192878,38
17	483999,53	4192880,24
18	483997,16	4192880,46
19	484020,03	4193200,51
20	484025,59	4193275,30
21	484049,57	4193529,18
22	484053,40	4193574,47
23	484055,04	4193594,40
24	484055,64	4193600,82
25	484057,78	4193629,89
26	484059,06	4193646,50
27	484060,61	4193663,85
28	484061,06	4193664,85
29	484062,63	4193666,39
30	484063,60	4193675,95
31	484063,66	4193681,94
32	484061,81	4193681,86
33	484062,92	4193695,30
34	484063,63	4193703,97
35	484064,75	4193717,08
36	484065,51	4193726,35

1	2	3
37	484066,93	4193742,18
38	484068,49	4193763,82
39	484070,59	4193772,24
40	484069,86	4193772,31
41	484071,83	4193792,71
42	484072,52	4193792,66
43	484073,32	4193801,85
44	484073,76	4193806,54
45	484073,61	4193806,55
46	484075,56	4193834,48
47	484077,29	4193851,12
48	484082,09	4193896,94
49	484081,73	4193903,74
50	484079,97	4193901,56
51	484061,68	4193885,35
52	484060,64	4193884,58
53	484059,66	4193874,19
54	484060,05	4193868,11
55	484060,01	4193866,66
56	484061,39	4193866,68
57	484061,42	4193863,71
58	484059,92	4193863,70
59	484055,72	4193806,01
60	484055,38	4193800,78
61	484055,18	4193797,80
62	484051,14	4193737,23
63	484050,94	4193734,13
64	484049,40	4193711,10
65	484049,40	4193710,96
66	484047,81	4193678,29
67	484047,79	4193677,08
68	484037,86	4193540,34
69	484024,31	4193495,14
70	484021,21	4193484,41
71	484014,84	4193447,51
72	483997,93	4193349,58
73	484000,83	4193349,59
74	484000,28	4193338,93
75	483996,16	4193339,35
76	483993,65	4193324,83
77	483981,53	4193155,90
78	483978,63	4193115,33
79	483975,13	4193066,52
80	483974,98	4193064,53
81	483973,70	4193046,58
82	483972,16	4193025,01
83	483963,62	4192905,93
84	483953,12	4192759,59
85	483947,32	4192678,80
86	483950,73	4192678,56
87	483950,51	4192675,57
88	483950,30	4192672,62
89	483948,10	4192642,13

1	2	3
90	483942,10	4192570,76
91	483940,70	4192552,49
92	483937,54	4192523,05
93	483936,47	4192511,00
94	483933,18	4192502,70
95	483931,98	4192499,94
96	483930,92	4192498,24
97	483927,93	4192494,04
98	483927,03	4192493,03
99	483927,80	4192492,13
100	483935,98	4192483,55
3У 1 (2)		
101	484081,11	4193915,00
102	484080,81	4193920,59
103	484064,66	4193919,53
104	484064,01	4193919,55
105	484063,06	4193895,41
106	484080,56	4193914,31

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 4
к проекту межевания территории,
предусматривающему размещение
линейного объекта транспортной
инфраструктуры местного значе-
ния – «Автомобильная дорога об-
щего пользования по ул. Широ-
кой», в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483950,55	4192468,06
2	483961,55	4192480,70
3	483981,03	4192503,30
4	483982,81	4192533,05
5	483993,73	4192718,28
6	483996,03	4192757,85
7	484024,57	4192756,36
8	484026,15	4192783,98
9	484027,92	4192810,72
10	484029,78	4192822,17
11	484031,69	4192848,12
12	484031,76	4192850,28
13	484033,20	4192870,39
14	484033,80	4192877,02
15	484025,20	4192877,95
16	484021,03	4192878,38
17	483999,53	4192880,24
18	483997,16	4192880,46
19	484020,03	4193200,51
20	484025,59	4193275,30
21	484049,57	4193529,18
22	484053,40	4193574,47
23	484055,04	4193594,40
24	484055,64	4193600,82
25	484057,78	4193629,89
26	484059,06	4193646,50
27	484060,61	4193663,85
28	484061,06	4193664,85
29	484062,63	4193666,39
30	484063,60	4193675,95
30	484063,60	4193675,95
30	484063,60	4193675,95
31	484063,66	4193681,94
32	484061,81	4193681,86

1	2	3
33	484062,92	4193695,30
34	484063,63	4193703,97
35	484064,75	4193717,08
36	484065,51	4193726,35
37	484066,93	4193742,18
38	484068,49	4193763,82
39	484070,59	4193772,24
39	484070,59	4193772,24
40	484069,86	4193772,31
41	484071,83	4193792,71
42	484072,52	4193792,66
43	484073,32	4193801,85
44	484073,76	4193806,54
45	484073,61	4193806,55
46	484075,56	4193834,48
47	484077,29	4193851,12
48	484082,09	4193896,94
49	484081,73	4193903,74
50	484081,11	4193915,00
51	484080,81	4193920,59
52	484064,66	4193919,53
53	484064,01	4193919,55
54	484063,06	4193895,40
55	484060,64	4193884,58
56	484059,66	4193874,19
57	484060,05	4193868,11
58	484060,01	4193866,66
59	484061,39	4193866,68
60	484061,42	4193863,71
61	484059,92	4193863,70
62	484057,40	4193863,63
63	484057,56	4193854,05
64	484054,21	4193806,13
65	484055,72	4193806,01
66	484055,38	4193800,78
67	484055,18	4193797,80
68	484051,14	4193737,23
69	484050,94	4193734,13
70	484049,40	4193711,10
70	484049,40	4193711,10
71	484049,40	4193710,96
72	484047,81	4193678,29
72	484047,81	4193678,29
72	484047,81	4193678,29
73	484047,79	4193677,08
74	484037,86	4193540,34
75	484024,31	4193495,14
76	484021,21	4193484,41
77	484014,84	4193447,51
78	483997,93	4193349,58

1	2	3
78	483997,93	4193349,58
78	483997,93	4193349,58
79	483996,16	4193339,35
80	483993,65	4193324,83
81	483981,53	4193155,90
82	483978,63	4193115,33
83	483975,13	4193066,52
84	483974,98	4193064,53
85	483973,70	4193046,58
86	483972,16	4193025,01
87	483963,62	4192905,93
88	483953,12	4192759,59
89	483947,32	4192678,80
89	483947,32	4192678,80
89	483947,32	4192678,80
90	483950,73	4192678,56
91	483950,51	4192675,57
92	483950,30	4192672,62
93	483948,10	4192642,13
94	483942,10	4192570,76
95	483940,70	4192552,49
96	483937,54	4192523,05
97	483936,47	4192511,00
98	483933,18	4192502,70
99	483931,98	4192499,94
100	483930,92	4192498,24
101	483927,93	4192494,04
102	483927,03	4192493,03
103	483920,56	4192483,38
104	483946,03	4192462,77
105	483947,11	4192464,11