

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги,
ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в
Дзержинском районе»

03.04.2023

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» приняли участие 2 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 31.03.2023.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича, архитектора:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе | Утвердить Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе | Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска. |

3.2. Предложение Григорьевой Галины Вениаминовны, ведущего архитектора МБУ г. Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе». | Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе с учетом предложений и замечаний. | Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям Генерального плана города Новосибирска. |
| 2. | Приложение 1 к проекту планировки. | 1. На чертеже отобразить существующие и проектируемые путепроводы и эстакады. | Уточнение проектных решений. Приведение чертежа планировки территории в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска. |
| | | 2. В квартале 031.01.02.01 добавить условное обозначение музея Дзержинского района «На Каменском тракте», отдел муниципального автономного учреждения культуры «Музей Новосибирска» (проспект Дзержинского, 1а). | Приведение чертежа планировки территории в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска (приложение 8 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 №105). |
| | | 3. Уточнить местоположение железнодорожной остановочной платформы. | Устранение технических ошибок. |
| | | 4. Отобразить объекты рекреационного назначения и озелененные территории общего пользования. | Приведение чертежа планировки территории в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска (приложение 9 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 №105). |
| | | 5. Откорректировать отображение классификации ул. Красина с «улицы в жилой застройке» на «ма- | Приведение чертежа планировки территории в соответствии с Генеральным |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | гистральную улицу общегородского значения регулируемого движения» на участке от пересечения с ул. Фрунзе до пересечения с ул. Промышленной. | планом города Новосибирска. |
| | | 6. Отобразить участок продолжения ул. Красина от пересечения с ул. Промышленной до полосы отвода железной дороги как зону перспективной улично-дорожной сети. | Приведение чертежа планировки территории в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска. |
| 3. | Приложение 2 к проекту планировки. | В разделе 1.1. в перечне предусмотренных к размещению объектов, при указании возможности размещения магазинов, прописать максимально возможную торговую площадь в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска. | Уточнение проектных решений. Приведение данных в соответствие с Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска. |
| | | В разделе 1.1. исключить «магазины» как объекты, предусмотренные к размещению в зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений. | Уточнение проектных решений. Приведение данных в соответствие с Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска. |
| | | В таблице 2 раздела 2.2. добавить графу с технико-экономическими показателями использования территории в настоящее время. | Уточнение проектных решений. |
| 4. | Приложение 3 к проекту планировки. | Написать перечень планируемых к строительству и реконструкции детских садов, школ, объектов рекреационного назначения и озелененных территорий общего пользования первого и второго этапов. | В соответствие с пунктом 3 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение документации в соответствие с положениями Генерального плана города Новосибирска. |
| 5. | Приложения 2, 3 к проекту планировки. | Привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 приложения 2, 3. | Приведение документации по планировке территории в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями Генерального плана города Новосибирска. |
| 6. | Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки. | Устранить технические ошибки и несоответствия. | Устранение технических ошибок. |

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. Отобразить существующие и проектируемые путепроводы и эстакады (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.1.2. Уточнить местоположение железнодорожной остановочной платформы (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки:

4.3.2.1. В квартале 031.01.02.01 немасштабным знаком музея отобразить объект местного значения – филиал МАУК «Музей Новосибирска» – музей Дзержинского района «На Каменском тракте» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2.2. Отобразить участок ул. Красина от ул. Фрунзе до ул. Промышленной в категории магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2.3. Ввести в условные обозначения раздел «Объекты рекреационного назначения», отобразить немасштабными знаками объекты местного значения в области массового отдыха (рекреации), условные обозначения объектов местного значения в области массового отдыха (рекреации) отобразить в разделе «Объекты рекреационного назначения» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.2.4. Отобразить участок ул. Красина от ул. Промышленной до полосы

отвода железной дороги в зоне планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.3. В приложении 2 к проекту планировки:

4.3.3.1. В разделе «1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения»:

4.3.3.1.1. В абзаце 4 исключить слово «магазины» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.3.1.2. Абзац 11 дополнить информацией о максимально допустимой торговой площади магазинов, устанавливаемой Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.3.3.2. Таблицу 2 раздела «2.2. Основные показатели развития планируемой территории» дополнить столбцом «Современное использование» (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.4. В приложении 3 к проекту планировки первый и второй этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства дополнить перечнем планируемых к строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры и объектов рекреационного назначения (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

4.3.5. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Григорьевой Г. В.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

С. А. Муратова