



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2025

№ 11328

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Вилюйской в Октябрьском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Вилюйской в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Вилюйской в Октябрьском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бутко Роман Викторович	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Веселова Яна Викторовна	– начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 408, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: VUstyanceva@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-58.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 16.10.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 13.11.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», организовать опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте.

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 408;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 316 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых

участниками общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Возложить на Драбкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.10.2025 № 11328

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории по ул. Вилюйской в
Октябрьском районе

В соответствии со статьями 11.3, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов, площадью 409 кв. м, на котором расположен многоквартирный дом (год постройки – 1959) с кадастровым номером 54:35:072205:86 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 20 (далее – земельный участок) (приложение).

Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

2. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вилюйская, з/у 20.

3. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

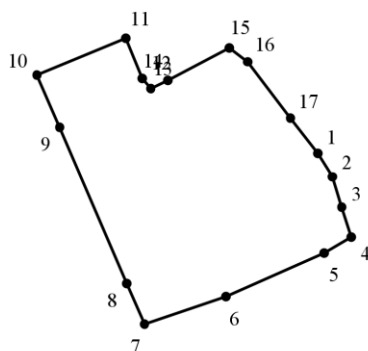
Устьянцева
2275058
ГУАиГ

Приложение
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии
 города Новосибирска
 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка
 Площадь: 409 кв. м
 Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	484512,27	4203524,70
2	484510,21	4203525,98
3	484507,55	4203526,79
4	484504,94	4203527,61
5	484503,53	4203525,25
6	484499,73	4203516,64
7	484497,32	4203509,52
8	484500,87	4203507,96
9	484514,55	4203502,11
10	484519,13	4203500,12
11	484522,33	4203507,90
12	484518,83	4203509,34
13	484517,93	4203510,07
14	484518,65	4203511,57
15	484521,48	4203516,94
16	484520,28	4203518,56
17	484515,34	4203522,30
1	484512,27	4203524,70



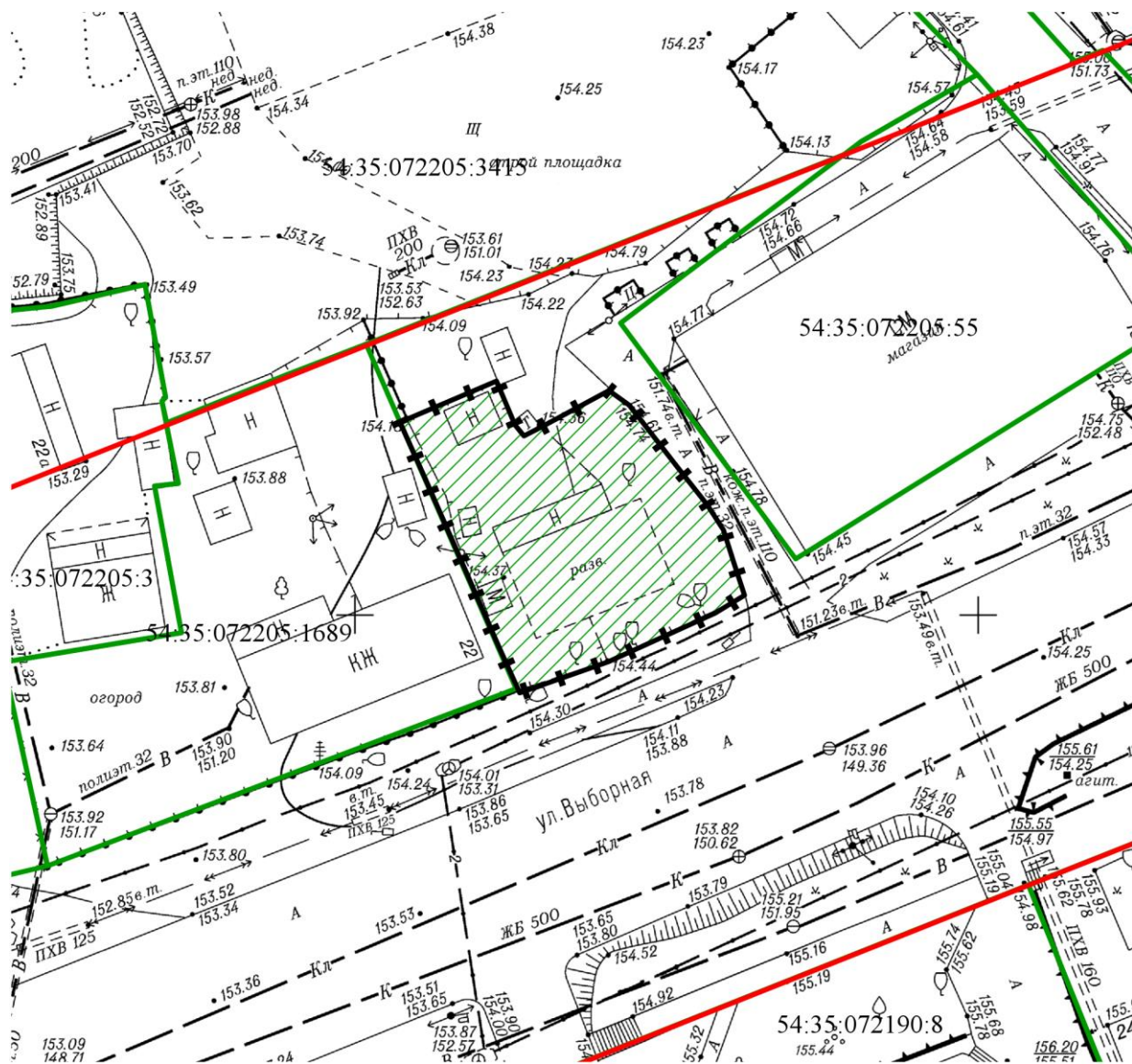
Изображение границ образуемого земельного участка

Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Вилюйская

Кадастровый квартал: 54:35:072205

Учетный номер: 159478

Планшет масштаба 1:500 № 2743



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- красная линия
- границы предоставленных земельных участков
- граница разрешенных к использованию земель