



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2025

№ 5045

О проекте межевания территории квартала 110.01.02.01 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 03.05.2023 № 2161 «О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», от 02.12.2024 № 10377 «О подготовке проекта межевания территории квартала 110.01.02.01 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 110.01.02.01 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.05.2025 № 5045

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 110.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха
«Сосновый бор», в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квар-
тала 110.01.02.01 в границах проекта
планировки территории, прилегающей
к парку культуры и отдыха «Сосновый
бор», в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные со-	5,4988	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Окружная, з/у 40	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041695:291 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	оружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			
ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1,5437	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Окружная, з/у 38	
ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»	0,7334	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Окружная, з/у 38б	

Приложение 2

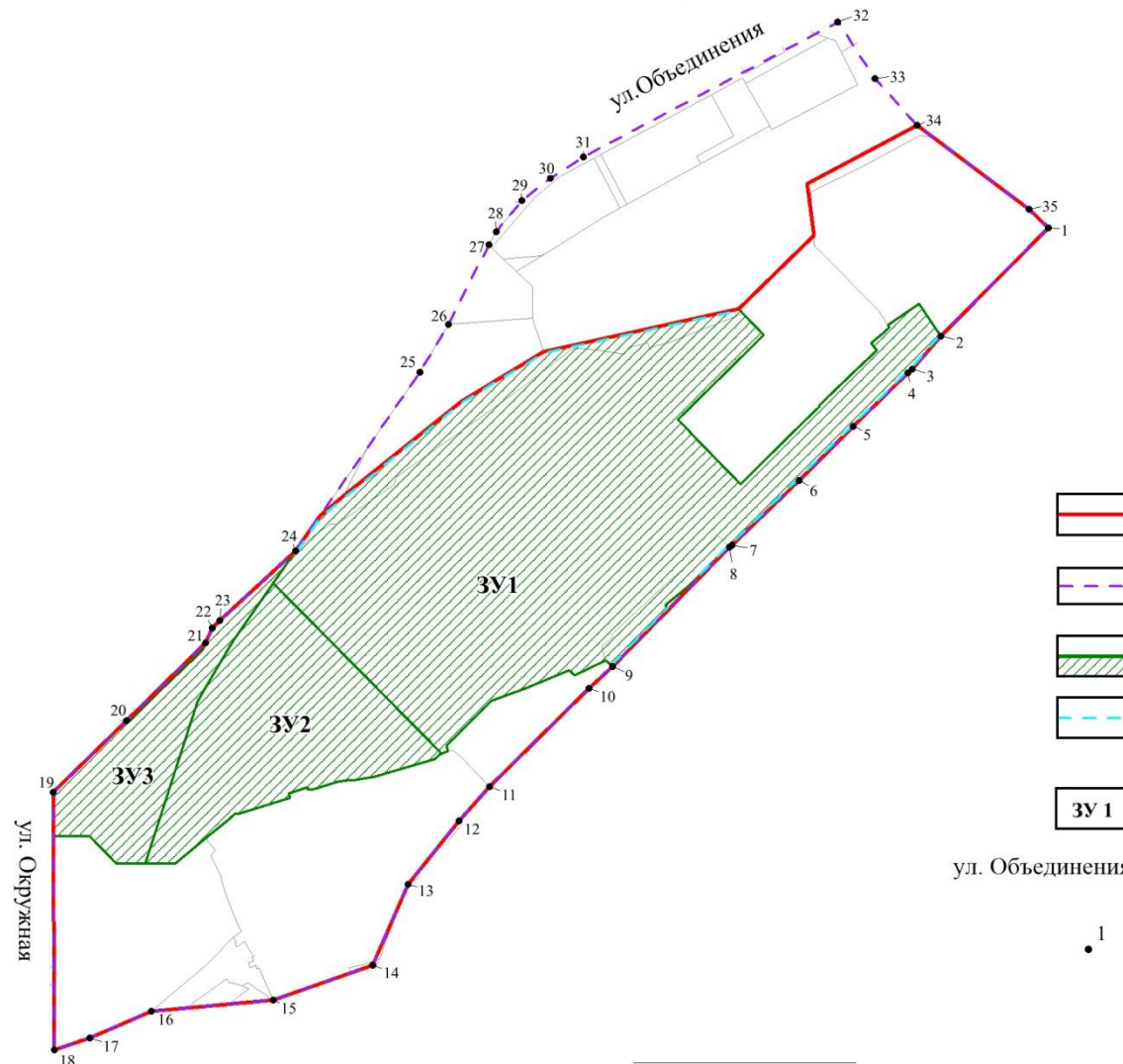
к проекту межевания территории квартала 110.01.02.01 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	494613.58	4199874.59
2	494542.74	4199804.21
3	494521.58	4199785.64
4	494519.03	4199782.42
5	494483.93	4199746.88
6	494448.58	4199711.34
7	494406.54	4199667.60
8	494405.33	4199665.97
9	494327.15	4199589.46
10	494312.70	4199573.97
11	494248.69	4199509.09
12	494226.35	4199489.34
13	494185.01	4199455.67
14	494131.93	4199432.80
15	494109.33	4199367.49
16	494102.06	4199288.08
17	494084.55	4199247.63
18	494076.73	4199224.64
19	494244.99	4199223.88
20	494291.79	4199271.67
21	494342.39	4199323.36
22	494352.45	4199327.97
23	494357.21	4199332.65
24	494402.74	4199382.21
25	494519.46	4199463.42
26	494550.68	4199482.11
27	494602.50	4199508.64
28	494611.20	4199513.45
29	494631.38	4199530.29
30	494646.13	4199548.92
31	494660.00	4199570.47
32	494748.13	4199736.88
33	494711.14	4199761.05
34	494680.59	4199788.85
35	494625.93	4199861.92

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
110.01.02.01 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к парку культуры
и отдыха "Сосновый бор", в Калининском
районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе
проекта планировки территории



границы существующего элемента
планировочной структуры (квартала)



границы образуемого земельного участка



линии отступа от красных линий в целях
определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений



условный номер образуемого земельного участка

ул. Объединения

наименование элемента улично-дорожной сети



номер характерной точки границы территории,
в отношении которой утвержден проект межевания