



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 603

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 24.03.2017 № 1205 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 20.04.2018 № 1439 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», от 14.08.2018 № 2928 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома

№ 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.02.2019 № 603

## **ПРОЕКТ**

**межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольцовского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Сведения об участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ 1	54:35:061060, 54:35:061735, 54:35:061770, 54:35:061780, 54:35:061775, 54:35:061790, 54:35:061730,	Земельные участки (территории) общего пользования – автомобильные дороги	11,8602	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 580а	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:061060:20, 54:35:000000:30269, 54:35:061780:17,	-

1	2	3	4	5	6	7
	54:35:061795, 54:35:061490, 54:35:061800				54:35:000000:30090, 54:35:061490:132, 54:35:061490:3474, 54:35:061735:4, 54:35:061780:38 и зе- мель, государственная собственность на кото- рые не разграничена	
ЗУ 2	54:35:061800	Земельные участки (территории) обще- го пользования – автомобильные до- роги	0,0489	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Новоси- бирск, ул. Клубная, з/у 2б	Путем перерасделе- ния земельного участка с кадастровым номером 54:35:061800:3 и зе- мель, государственная собственность на кото- рые не разграничена	В отношении земельного участка с ка- дастровым номером 54:35:061800:3 принято решение о резервировании, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1620 «О резервировании земель по ул. 2-я Станционной и по ул. Большой в Ленинском районе для муниципаль- ных нужд города Новосибирска»
ЗУ 3	54:35:061800	Земельные участки (территории) обще- го пользования – автомобильные до- роги	0,0607	Российская Федера- ция, Новосибирская область, городской округ город Новоси- бирск, город Новоси- бирск, ул. Клубная, з/у 2	Путем перерасделе- ния земельного участка с кадастровым номером 54:35:061800:90 и зе- мель, государственная собственность на кото- рые не разграничена	В отношении земельного участка с ка- дастровым номером 54:35:061800:90 принято решение о резервировании, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1620 «О резервировании земель по ул. 2-я Станционной и по ул. Большой в Ленинском районе для муниципаль- ных нужд города Новосибирска»
Итого:			11,9698			

Приложение 2  
к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487338.71	4191330.64
2	487346.11	4191328.42
3	487394.63	4191317.37
4	487445.32	4191296.48
5	487493.22	4191252.41
6	487499.93	4191259.30
7	487513.66	4191245.91
8	487540.32	4191217.88
9	487569.84	4191186.85
10	487601.07	4191153.99
11	487602.62	4191155.40
12	487605.21	4191152.58
13	487626.45	4191131.39
14	487741.16	4191017.60
15	487768.21	4190988.14
16	487774.98	4190994.37
17	487822.87	4190942.21
18	487853.15	4190913.18
19	487924.20	4190841.82
20	488000.33	4190763.42
21	488048.26	4190713.74
22	488071.88	4190689.59

1	2	3
23	488028.10	4190637.30
24	487872.42	4190794.88
25	487871.30	4190796.35
26	487860.32	4190810.69
27	487848.02	4190826.86
28	487835.74	4190843.01
29	487832.35	4190846.21
30	487693.03	4190984.61
31	487659.38	4191016.03
32	487664.16	4191021.04
33	487575.48	4191110.90
34	487564.04	4191122.13
35	487528.69	4191157.73
36	487523.01	4191151.35
37	487453.55	4191218.86
38	487445.51	4191225.77
39	487434.53	4191235.24
40	487433.36	4191236.23
41	487417.23	4191252.54
42	487393.67	4191261.16
43	487394.94	4191266.04
44	487360.78	4191278.43
45	487337.05	4191281.40
46	487309.32	4191282.36
47	487309.78	4191276.90
48	487303.50	4191276.70
49	487247.76	4191259.13
50	487217.63	4191247.85
51	487223.05	4191235.29
52	487177.52	4191216.63
53	487161.25	4191209.98
54	487142.20	4191198.47
55	487127.14	4191183.44
56	487109.97	4191179.17
57	487101.88	4191170.79
58	487092.92	4191161.50
59	487078.75	4191165.27
60	487077.26	4191164.92
61	487061.89	4191142.23
62	487031.17	4191104.63
63	487023.24	4191083.66
64	487022.11	4191083.85
65	487009.77	4191088.32
66	486993.44	4191094.05

1	2	3
67	486971.03	4191078.31
68	486969.22	4191077.90
69	486968.26	4191078.09
70	486943.32	4191054.51
71	486909.50	4191020.85
72	486904.02	4191024.29
73	486849.14	4190972.12
74	486834.47	4190960.40
75	486832.93	4190959.04
76	486827.60	4190964.92
77	486819.72	4190957.77
78	486824.80	4190952.19
79	486825.01	4190951.96
80	486574.47	4190729.14
81	486573.77	4190729.84
82	486561.24	4190717.37
83	486546.67	4190704.40
84	486541.03	4190699.40
85	486540.64	4190699.04
86	486541.36	4190697.89
87	486526.70	4190680.02
88	486524.71	4190677.61
89	486517.07	4190675.07
90	486512.64	4190674.06
91	486512.42	4190673.96
92	486503.90	4190666.36
93	486503.89	4190666.36
94	486500.69	4190669.16
95	486487.57	4190676.31
96	486481.69	4190681.19
97	486480.34	4190681.03
98	486477.09	4190677.15
99	486471.35	4190670.71
100	486462.36	4190680.83
101	486436.36	4190710.10
102	486433.03	4190714.53
103	486283.10	4190913.90
104	486305.80	4190914.14
105	486323.35	4190898.16
106	486324.54	4190899.53
107	486361.61	4190850.38
108	486355.70	4190845.85
109	486356.64	4190844.60
110	486448.11	4190726.35

1	2	3
111	486483.85	4190734.40
112	486506.63	4190737.97
113	486523.29	4190743.38
114	486536.07	4190752.68
115	486586.27	4190793.08
116	486612.07	4190814.00
117	486646.87	4190844.68
118	486705.82	4190897.13
119	486732.28	4190922.83
120	486768.02	4190957.76
121	486852.62	4191033.23
122	486871.91	4191049.91
123	486895.11	4191069.71
124	486943.12	4191111.79
125	486976.97	4191142.10
126	486998.84	4191160.41
127	487049.46	4191215.50
128	487064.59	4191207.20
129	487071.86	4191222.07
130	487056.17	4191228.88
131	487048.53	4191235.10
132	487028.90	4191247.07
133	487025.77	4191258.90
134	487015.69	4191263.65
135	487027.75	4191286.57
136	487036.68	4191281.92
137	487040.61	4191279.88
138	487065.13	4191268.09
139	487065.93	4191269.55
140	487074.38	4191265.73
141	487093.78	4191260.83
142	487103.34	4191261.89
143	487100.05	4191254.95
144	487118.07	4191247.13
145	487166.45	4191267.38
146	487167.50	4191272.56
147	487171.92	4191273.30
148	487171.65	4191269.56
149	487180.56	4191269.35
150	487189.04	4191277.42
151	487207.21	4191285.40
152	487208.89	4191281.59
153	487237.93	4191294.48
154	487238.35	4191296.55

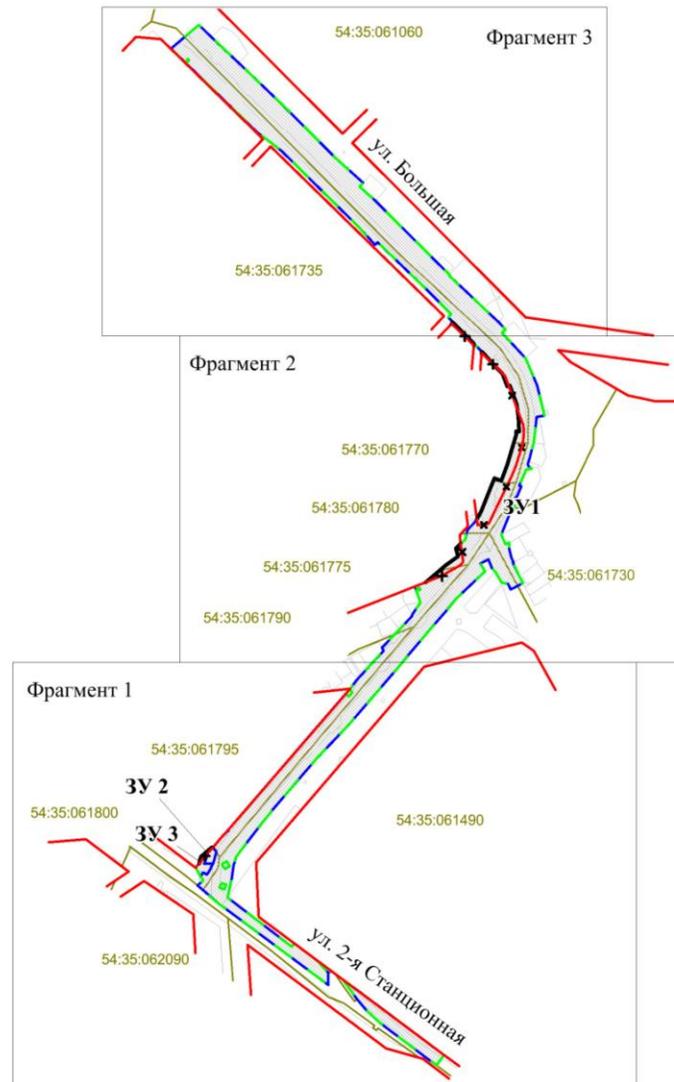
1	2	3
155	487240.15	4191305.15
156	487244.84	4191299.51
157	487248.01	4191297.98
158	487253.27	4191299.54
159	487261.10	4191302.20
160	487268.30	4191304.24
161	487287.95	4191310.00
162	487336.04	4191316.00
163	486507.12	4190730.67
164	486515.42	4190725.05
165	486509.85	4190716.83
166	486501.56	4190722.44
167	486472.20	4190724.50
168	486474.97	4190715.19
169	486467.19	4190711.37
170	486463.45	4190720.65
171	487017.34	4191094.25
172	487020.66	4191092.84
173	487019.52	4191089.93
174	487016.12	4191091.16
175	488006.55	4190670.61
176	488008.92	4190668.42
177	488006.81	4190666.15
178	488004.45	4190668.35
179	486151.24	4191129.38
180	486270.37	4190971.39
181	486280.48	4190957.96
182	486292.92	4190941.48
183	486256.14	4190967.63
184	486235.05	4190985.11
185	486210.59	4191010.76
186	486168.74	4191066.47
187	486148.59	4191093.28
188	486132.24	4191115.04

---

Приложение 3

к чертежу межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения



границы проектирования



красные линии, утвержденные проектом планировки территории



красные линии, утверждаемые проектом межевания территории



отменяемые красные линии



границы образуемых земельных участков



границы кадастрового квартала

54:35:061770

кадастровый номер квартала

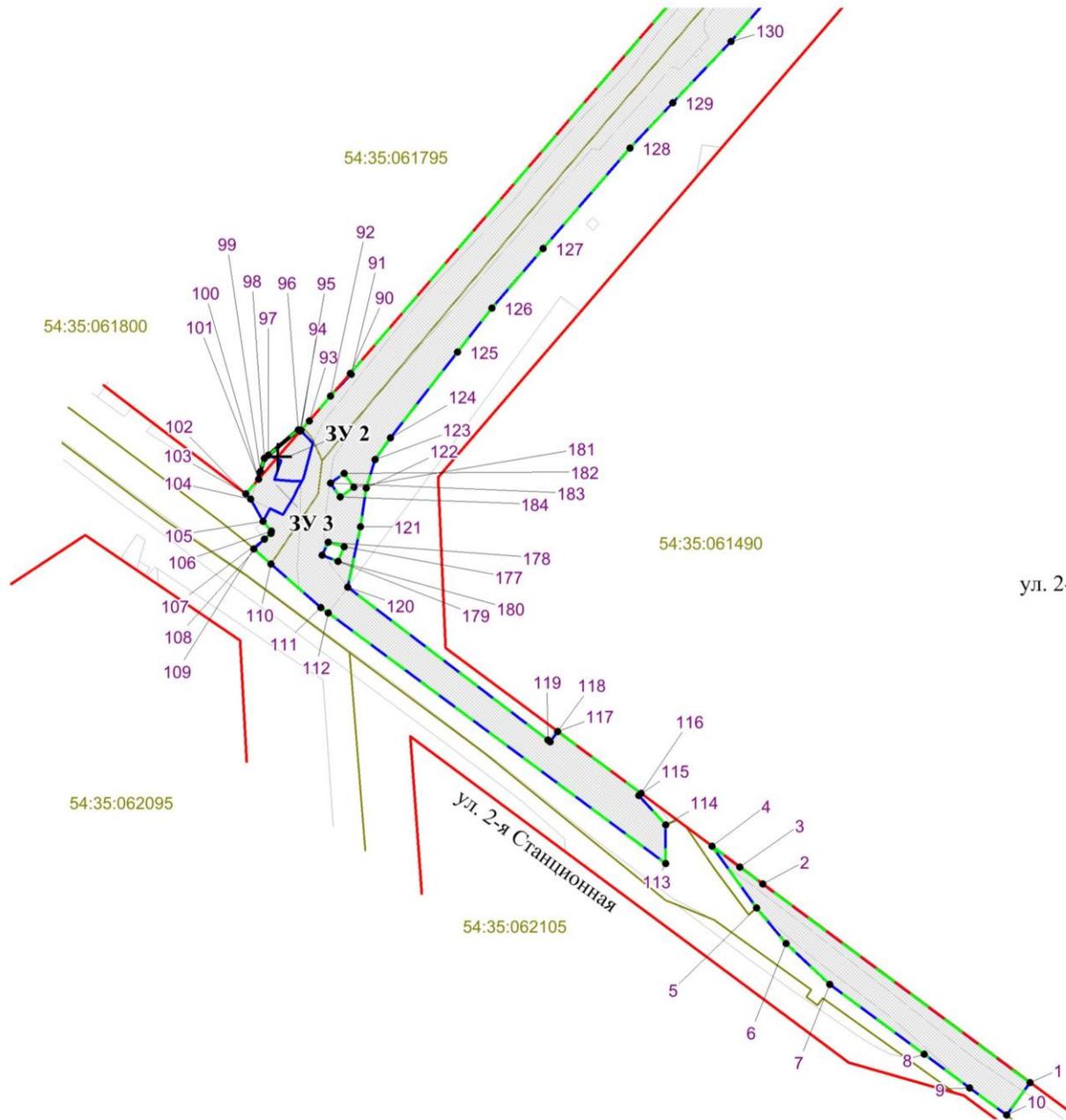


условный номер образуемых земельных участков

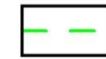
ул. 2-я Станционная

наименование элемента улично-дорожной сети

ФРАГМЕНТ 1



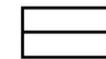
Условные обозначения



границы проектирования



красные линии, утвержденные проектом планировки территории



красные линии, утверждаемые проектом межевания территории



отменяемые красные линии



границы образуемых земельных участков



условный номер образуемых земельных участков

ул. 2-я Станционная

наименование элемента улично-дорожной сети



границы кадастрового квартала

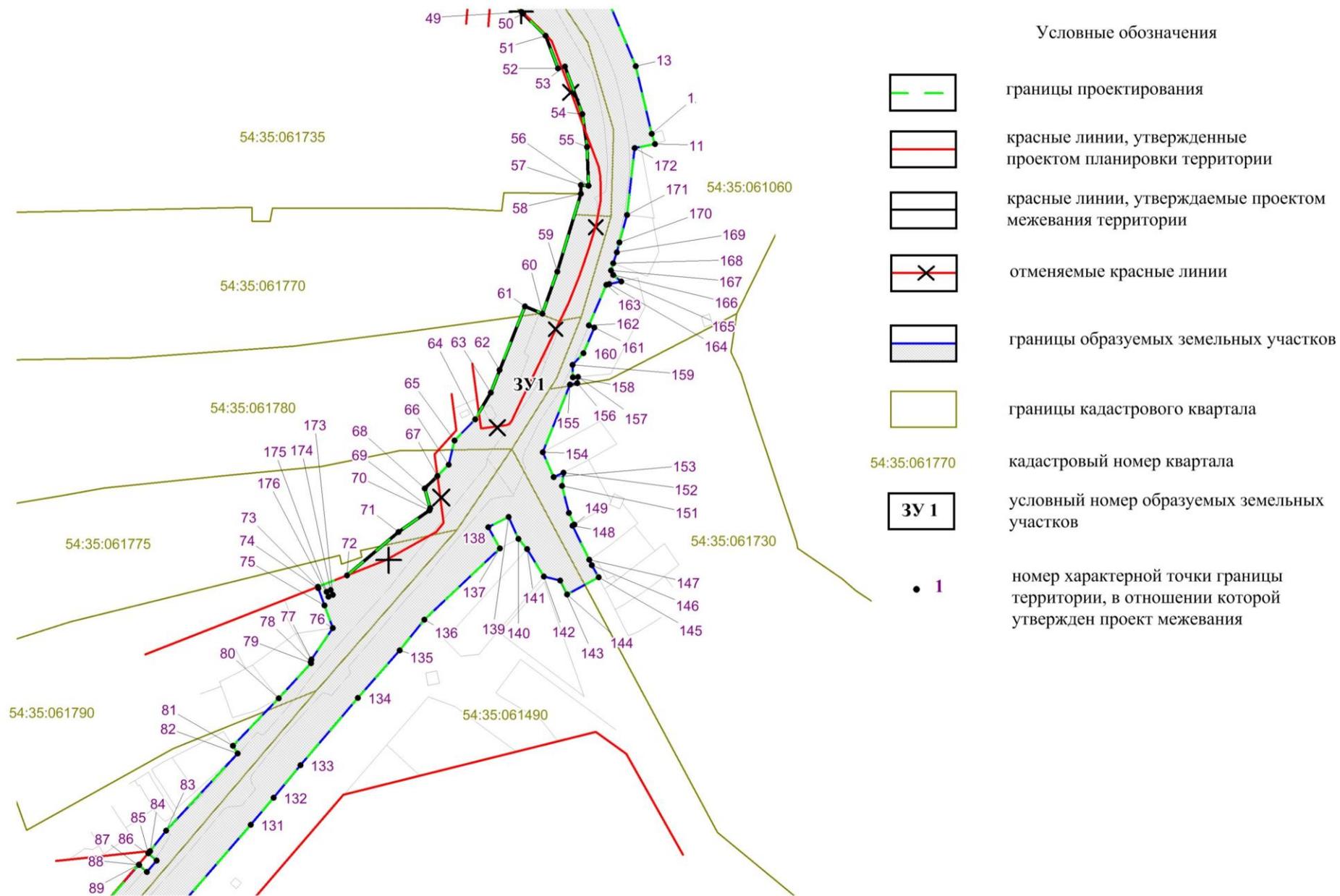
54:35:061770

кадастровый номер квартала

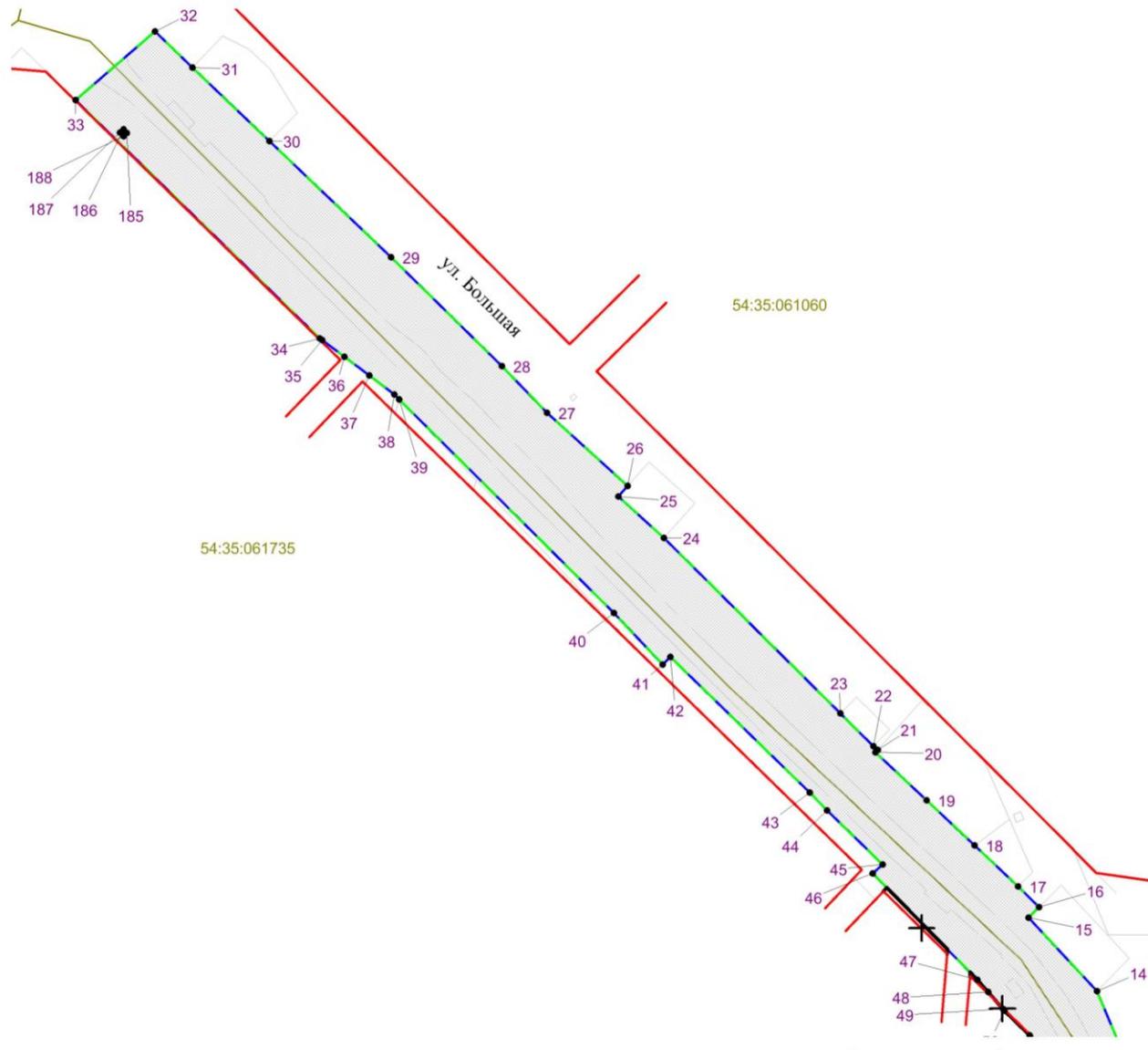
• 1

номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## ФРАГМЕНТ 2



## ФРАГМЕНТ 3



## Условные обозначения

	границы проектирования
	красные линии, утвержденные проектом планировки территории
	красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
	отменяемые красные линии
	границы образуемых земельных участков
	границы кадастрового квартала
54:35:061770	кадастровый номер квартала
	условный номер образуемых земельных участков
• 1	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
ул. Большая	наименование элемента улично-дорожной сети