



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2022

№ 4518

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 873, от 09.07.2019 № 2493, от 16.10.2019 № 3801, от 20.05.2020 № 1603, от 09.12.2020 № 3903, от 20.04.2021 № 1283, от 17.11.2021 № 4047) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.2. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,» исключить.

1.3. В пунктах 1, 3 слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.4. В приложении:



1.4.1. В наименовании слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.4.2. В пункте 1.1 слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», слова «, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» исключить.

1.4.3. В пункте 1.2 слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», после слов «ГАУ «МФЦ»» дополнить словами «, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ».

1.4.4. В пункте 2.1 слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – разрешение на строительство)» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.4.5. В пункте 2.3:

в абзаце первом слова «выдача разрешения на строительство» заменить словами «выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (далее – разрешение на строительство)»;

в абзаце втором слова «от 19.02.2015 № 117/пр» заменить словами «от 03.06.2022 № 446/пр».

1.4.6. Пункт 2.5 после слова «опубликования» дополнить словами «, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, представляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

1.4.7. Пункт 2.7 дополнить словами «и сведения».

1.4.8. Подпункт 2.7.7 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.4.9. Подпункт 2.9.5 изложить в следующей редакции:

«2.9.5. Уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, вы-

давшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации, – в Федеральной службе по аккредитации.».

1.4.10. Подпункт 2.14.2.6 признать утратившим силу.

1.4.11. Подпункт 2.16.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.16.2.5. Уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации, – в Федеральной службе по аккредитации.».

1.4.12. В пункте 2.19, в абзаце третьем пункта 2.20 цифры «, 2.14.2.6» исключить.

1.4.13. Абзац седьмой пункта 2.28 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»,».

1.4.14. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Состав, последовательность и сроки выполнения
административных процедур».**

1.4.15. Дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги, вносить предложения о мерах по устранению нарушений административного регламента.».

1.4.16. Наименование раздела 5 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»,».

1.4.17. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.».

1.4.18. Пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«жалоба на решения и действия (бездействие) работника организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, подается руководителям этих организаций.».

1.4.19. Абзац первый пункта 5.4 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»,».

1.4.20. Приложение 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.4.21. В отметке о приложении 2 слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.4.22. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4.23. В отметке о приложении 4 слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.4.24. В отметках о приложениях, тексте приложений 5, 6 слова «разрешений на строительство объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Улитко
2274787
УАСИ



А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.12.2022 № 4518

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услу-
ги по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на строи-
тельство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о выдаче разрешения на строительство

Начальнику управления архитектур-
но-строительной инспекции мэрии
города Новосибирска

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных
предпринимателей),

_____ адрес, номер контактного телефона, адрес

_____ электронной почты (при наличии) –

_____ для физических лиц, полное наименование

_____ организации, ИНН, ОГРН – для юридиче-
ских лиц,

_____ почтовый адрес, индекс, номер контактного
телефона, адрес электронной почты (при
наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство.

« _____ » _____ 20__ г.

№ _____

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства _____

(наименование объекта (этапа) в соответствии _____)

с проектной документацией)

при этом сообщая следующие сведения*:

Информация об объекте капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Субъект Российской Федерации:	
Городской округ в составе субъекта Российской Федерации	
Тип и наименование населенного пункта:	
Наименование элемента планировочной структуры:	
Наименование элемента улично-дорожной сети:	
Тип и номер здания (сооружения):	
Информация о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
Сведения о градостроительном плане земельного участка	
Дата:	
Номер:	
Информация о документации по планировке территории	
Сведения о проекте планировки территории**	
Дата решения:	
Номер решения:	
Сведения о проекте межевания территории**	
Дата решения:	
Номер решения:	
Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
Фамилия:	
Имя:	
Отчество (при наличии):	
ИНН:	
ОГРНИП:	
Сведения о разработчике – юридическом лице	
Полное наименование:	
ИНН:	
ОГРН:	
Дата утверждения решения об утверждении проектной документации (при наличии):	

Номер решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Дата:	
Номер:	
Наименование документа:	
Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Информация о результатах экспертизы проектной документации	
Сведения об экспертизе проектной документации	
Дата утверждения:	
Номер:	
Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Дата:	
Номер:	
Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Дата:	
Номер:	
Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Проектные характеристики объекта капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
Вид объекта капитального строительства:	
Назначение объекта:	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
Площадь застройки (кв. м):	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
Площадь (кв. м):	
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь жилых помещений (кв. м):	
Количество помещений (штук):	
Количество нежилых помещений (штук):	
Количество жилых помещений (штук):	
в том числе квартир (штук):	
Количество машино-мест (штук):	
Количество этажей:	

в том числе, количество подземных этажей:	
Вместимость (человек):	
Высота (м):	
Иные показатели:	
Проектные характеристики линейного объекта***	
Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
Протяженность (м):	
Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
Категория (класс):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
Иные показатели:	

Примечания: * – полностью не заполненные (пустые) разделы формы заявления удаляются;
 ** – сведения заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 *** – сведения заполняются в отношении линейных объектов.

сроком действия до _____ в соответствии с проектом организации строительства

 (шифр проекта)

Приложения: 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу направить в форме электронного документа в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», выдать на бумажном носителе при личном обращении в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска либо в государственном автономном учреждении «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской обла-

сти», направить на бумажном носителе на почтовый адрес (электронную почту) (нужное подчеркнуть).

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Контактное лицо

Контактные телефоны

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.12.2022 № 4518

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по выдаче разрешения на
строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на строи-
тельство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с
продлением срока действия такого
разрешения)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о внесении изменений в разрешение на строительство

Начальнику управления архитектур-
но-строительной инспекции мэрии
города Новосибирска

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных
предпринимателей),

_____ адрес, номер контактного телефона, адрес

_____ электронной почты (при наличии) –

_____ для физических лиц, полное наименование

_____ организации, ИНН, ОГРН – для юридиче-
ских лиц,

_____ почтовый адрес, индекс, номер контактного
телефона, адрес электронной почты (при
наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство.

« _____ » _____ 20__ г.

№ _____

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строи-

тельства _____
(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

от _____ № _____, расположенного на земельном участке по адресу:

_____ (полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)

Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства связано с наличием следующих обстоятельств (ненужное зачеркнуть):

в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
по причинам, не связанным с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

При этом сообщаю следующие сведения*:

Информация об объекте капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Субъект Российской Федерации:	
Городской округ в составе субъекта Российской Федерации	
Тип и наименование населенного пункта:	
Наименование элемента планировочной структуры:	
Наименование элемента улично-дорожной сети:	
Тип и номер здания (сооружения):	
Информация о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
Сведения о градостроительном плане земельного участка	
Дата:	
Номер:	
Информация о документации по планировке территории	
Сведения о проекте планировки территории**	
Дата решения:	
Номер решения:	
Сведения о проекте межевания территории**	
Дата решения:	
Номер решения:	
Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
Фамилия:	
Имя:	

Отчество (при наличии):	
ИНН:	
ОГРНИП:	
Сведения о разработчике – юридическом лице	
Полное наименование:	
ИНН:	
ОГРН:	
Дата утверждения решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
Номер решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Дата:	
Номер:	
Наименование документа:	
Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Информация о результатах экспертизы проектной документации	
Сведения об экспертизе проектной документации	
Дата утверждения:	
Номер:	
Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Дата:	
Номер:	
Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Дата:	
Номер:	
Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Проектные характеристики объекта капитального строительства	
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
Вид объекта капитального строительства:	
Назначение объекта:	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
Площадь застройки (кв. м):	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
Площадь (кв. м):	

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь жилых помещений (кв. м):	
Количество помещений (штук):	
Количество нежилых помещений (штук):	
Количество жилых помещений (штук):	
в том числе квартир (штук):	
Количество машино-мест (штук):	
Количество этажей:	
в том числе, количество подземных этажей:	
Вместимость (человек):	
Высота (м):	
Иные показатели:	
Проектные характеристики линейного объекта***	
Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
Протяженность (м):	
Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
Категория (класс):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
Иные показатели:	

Примечания: * – полностью не заполненные (пустые) разделы формы заявления удаляются;
 ** – сведения заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 *** – сведения заполняются в отношении линейных объектов.

сроком действия до _____ в соответствии с проектом организации строительства

 (шифр проекта)

Приложения: 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств

автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (подчеркнуть нужное).

Результат предоставления муниципальной услуги прошу направить в форме электронного документа в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», выдать на бумажном носителе при личном обращении в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска либо в государственном автономном учреждении «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области», направить на бумажном носителе на почтовый адрес (электронную почту) (нужное подчеркнуть).

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Контактное лицо

Контактные телефоны
