



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2025

№ 11412

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Николая Сотникова в Кировском районе (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.01.2024 № 167 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 08.11.2024 № 9369 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильной дороги по ул. Николая Сотникова (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –



0 000010 100493

«Автомобильная дорога общего пользования по ул. Николая Сотникова в Кировском районе (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)» (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 2 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.10.2025 № 11412

ПРОЕКТ

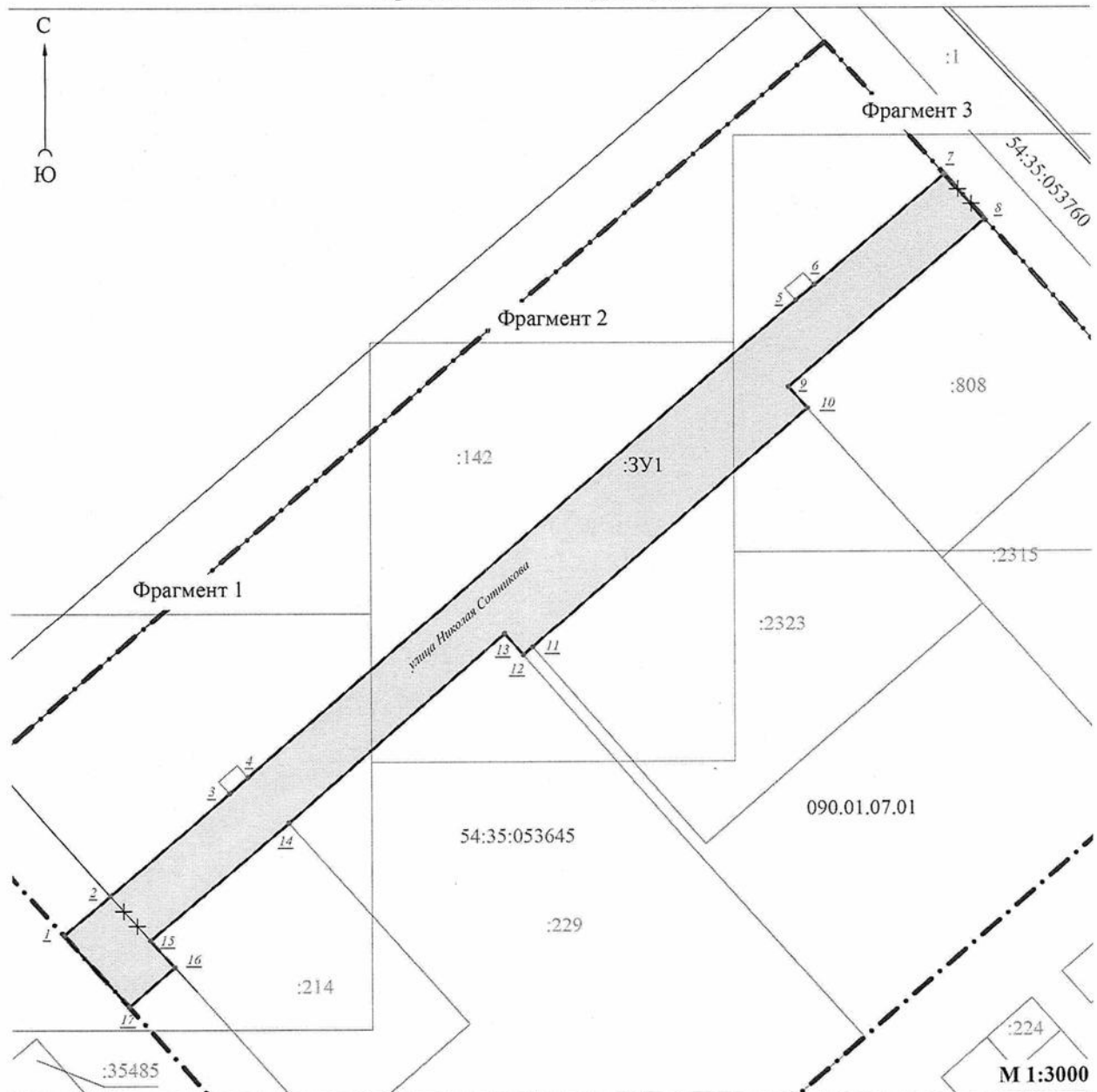
межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Николая Сотникова в Кировском районе (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
 2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
 - 2.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 2).
 - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (приложение 3).
 - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 4).
-

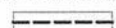
Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Николая Сотникова в Кировском районе (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

Чертеж межевания территории



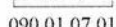
Условные обозначения:



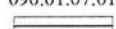
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;



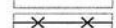
границы существующих элементов планировочной структуры;



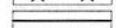
номер элемента планировочной структуры;



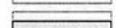
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;



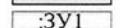
красные линии, подлежащие отмене;



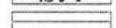
устанавливаемые красные линии;



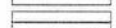
границы образуемого земельного участка;



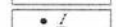
условный номер образуемого земельного участка;



границы существующих земельных участков;



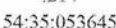
границы кадастрового квартала;



номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;



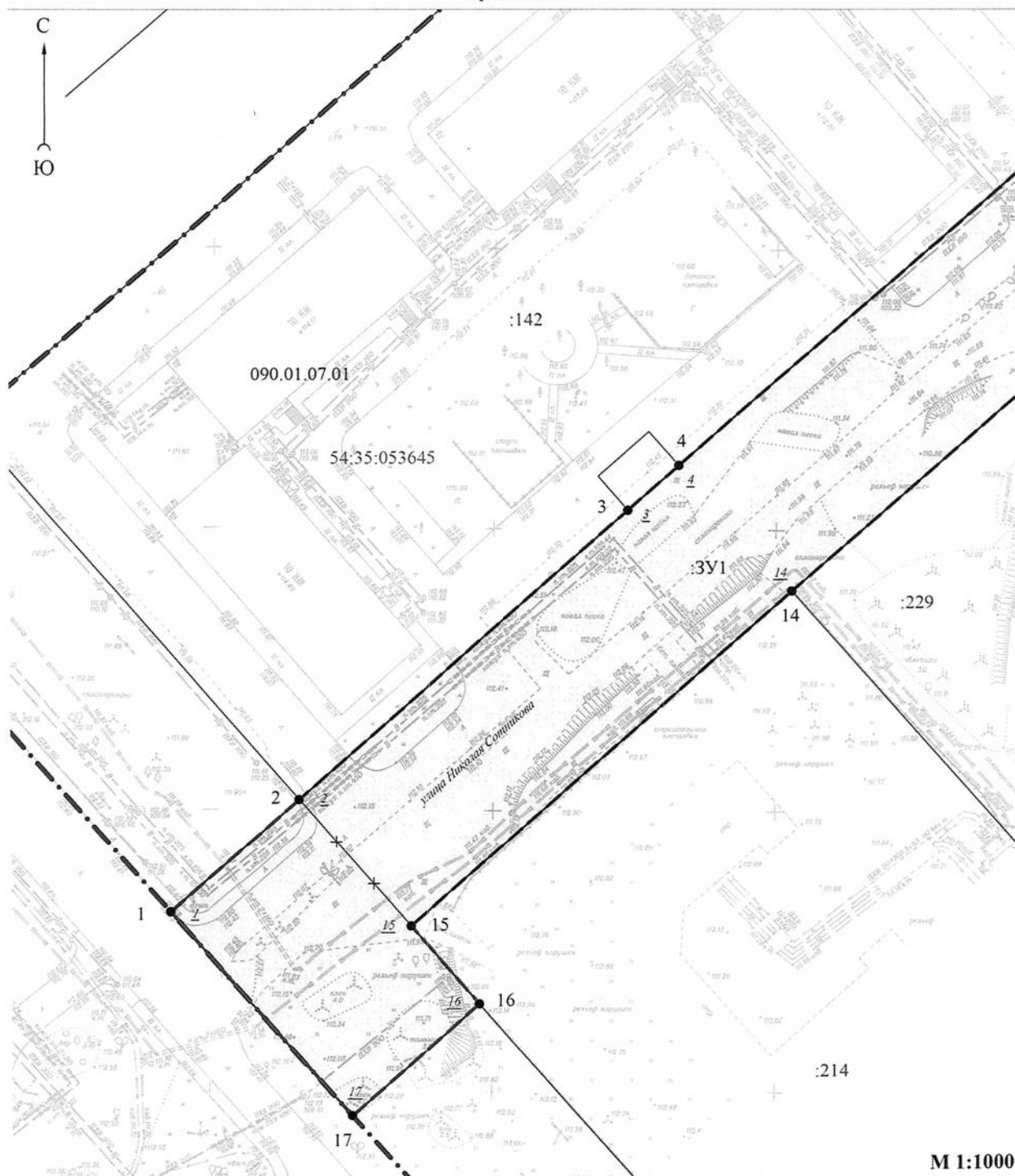
номер существующего земельного участка;



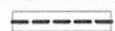
номер кадастрового квартала;

ул. Николая Сотникова наименование элемента улично-дорожной сети

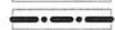
Фрагмент 1



Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;



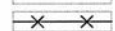
границы существующих элементов планировочной структуры;

090.01.07.01

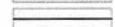
номер элемента планировочной структуры;



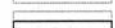
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;



красные линии, подлежащие отмене;



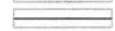
устанавливаемые красные линии;



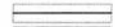
границы образуемого земельного участка;

:3У1

условный номер образуемого земельного участка;



границы существующих земельных участков;



границы кадастрового квартала;



номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;



номер характерной точки образуемого земельного участка;

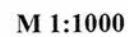
:214

номер существующего земельного участка;

54:35:053645

номер кадастрового квартала;

ул. Николая Ситникова наименование элемента улично-дорожной сети

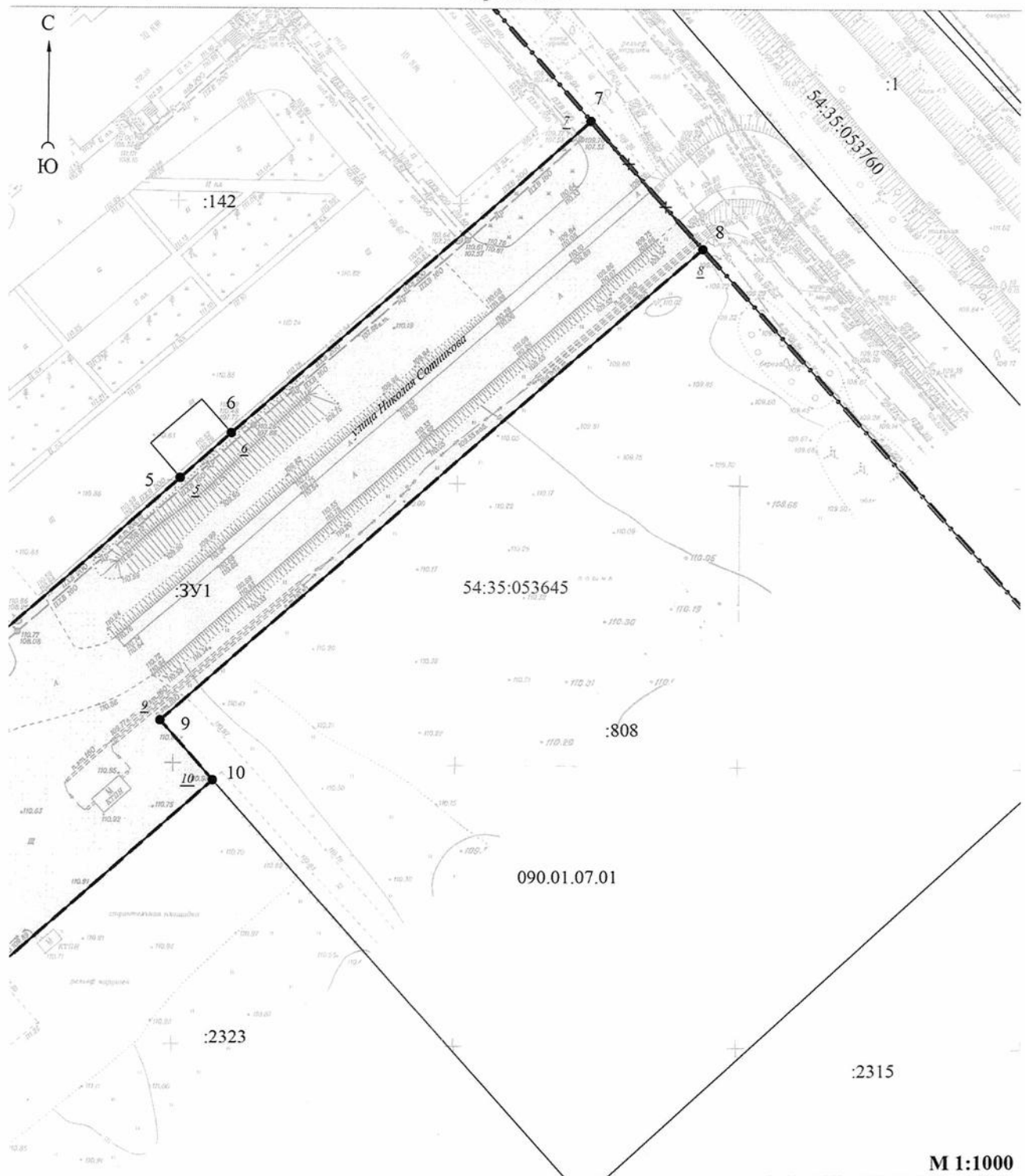


090.01.07.01

номер кадастрового квартала:

д.т. *Николая Сотникова* наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 3



Условные обозначения:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
	границы существующих элементов планировочной структуры;
090.01.07.01	номер элемента планировочной структуры;
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
	красные линии, подлежащие отмене;
	устанавливаемые красные линии;
	границы образуемого земельного участка;
:3У1	условный номер образуемого земельного участка;
	границы существующих земельных участков;
	границы кадастрового квартала;
• 1	номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
• 1	номер характерной точки образуемого земельного участка;
:214	номер существующего земельного участка;
54:35:053645	номер кадастрового квартала;

ул. Николай Сотникова наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Николая Сотникова в Кировском районе (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	1 - 17	-	2,0438	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:053645	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 16б	Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Николая Сотникова в Кировском районе (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478160,26	4201072,70
2	478180,18	4201095,54
3	478231,28	4201154,13
4	478239,18	4201163,18
5	478475,30	4201433,83
6	478483,18	4201442,88
7	478538,75	4201506,58
8	478516,13	4201526,37
9	478432,35	4201430,23
10	478421,78	4201439,46
11	478303,33	4201303,69
12	478299,40	4201299,18
13	478309,97	4201289,96
14	478216,73	4201183,07
15	478157,57	4201115,26
16	478143,82	4201127,25
17	478123,95	4201104,65

Примечания: система координат МСК НСО.

Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Николая Сотникова в Кировском районе (участок от ул. Александра Чистякова до ул. Николая Сотникова, 16)»

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478160,26	4201072,70
2	478180,18	4201095,54
3	478231,28	4201154,13
4	478239,18	4201163,18
5	478475,30	4201433,83
6	478483,18	4201442,88
7	478538,75	4201506,58
8	478516,13	4201526,37
9	478432,35	4201430,23
10	478421,78	4201439,46
11	478303,33	4201303,69
12	478299,40	4201299,18
13	478309,97	4201289,96
14	478216,73	4201183,07
15	478157,57	4201115,26
16	478143,82	4201127,25
17	478123,95	4201104,65

Примечания: система координат МСК НСО.