



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2025

№ 11330

О проекте межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 23.07.2025 № 8090 «О подготовке проекта межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2023 № 2934 «О проекте межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.10.2025 № 11330

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки
территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой
отвода железной дороги, границей Первомайского района,
в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); электронная промышленность (6.3.3) – объекты, предназначенные для производства продукции электронной промышленности	0,6278	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Инженерная, 3/у 4/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091445:410, 54:35:091445:406 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

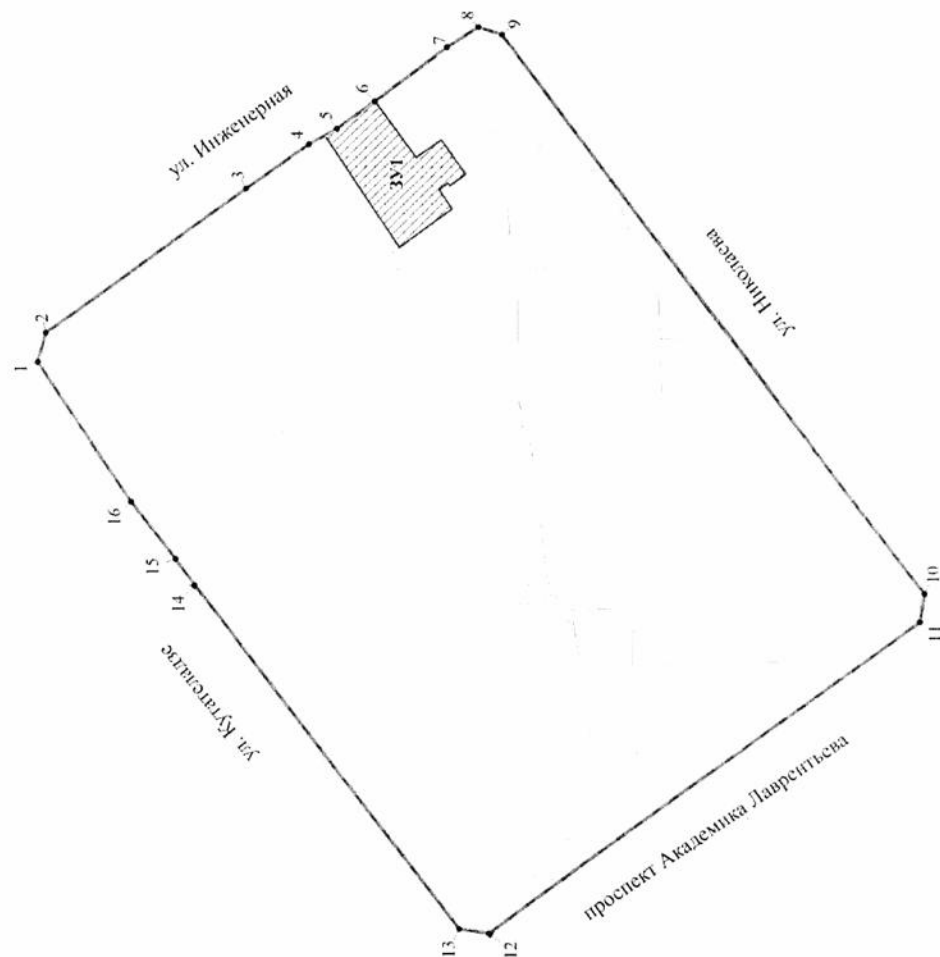
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469031,40	4209690,30
2	469025,00	4209713,34
3	468864,12	4209829,23
4	468813,80	4209865,50
5	468791,91	4209877,89
6	468761,65	4209900,80
7	468703,76	4209944,62
8	468678,85	4209961,25
9	468660,23	4209954,91
10	468326,81	4209504,90
11	468330,40	4209481,47
12	468672,37	4209230,17
13	468695,73	4209233,64
14	468906,37	4209510,93
15	468921,85	4209532,27
16	468956,66	4209578,74

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 43 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания