



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2025

№ 11358

О проекте межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.05.2025 № 5217 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 09.07.2025 № 7572 «О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.09.2023 № 4681 «О проекте межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.10.2025 № 11358

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Широкой,
Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе,
границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1432	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 71г	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062605
ЗУ 2	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и соору-	1,5355	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 71б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062605

1	2	3	4	5
	жениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря			
ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,7751	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 34а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:062620, 54:35:062610
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	3,5584	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Спортивная, з/у 34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10240 с сохранением исходного в измененных границах

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

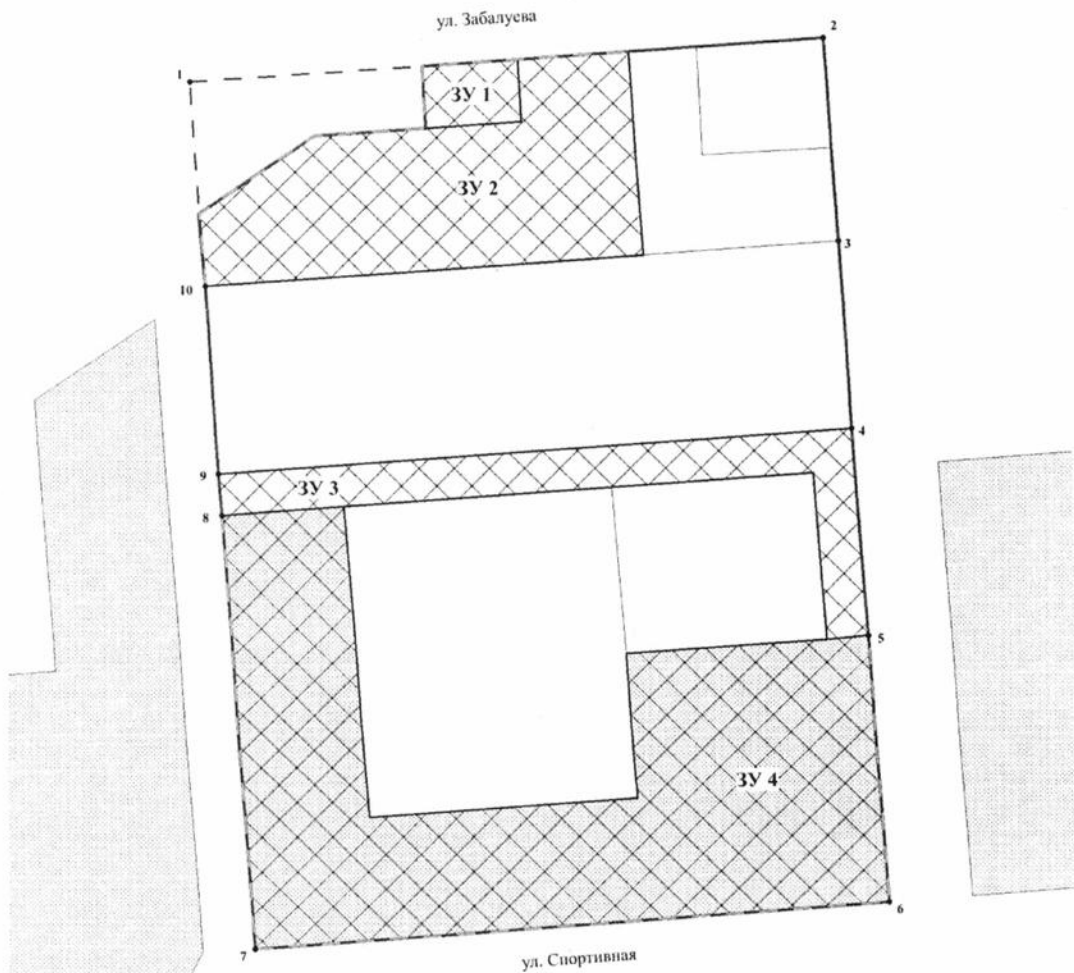
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483327.79	4188713.56
2	483349.52	4189018.33
3	483249.79	4189025.48
4	483157.98	4189031.98
5	483058.05	4189039.22
6	482926.99	4189048.62
7	482905.00	4188743.71
8	483115.89	4188728.67
9	483135.83	4188727.27
10	483227.86	4188720.69

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

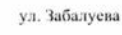
к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10240
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети