

Заключение

А - до 25/09/2025
01.10.2025

комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды помещения муниципального образовательного учреждения, подведомственного департаменту образования мэрии города Новосибирска, для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности

Комиссия в составе:

Мухаярова О. В - начальник управления бюджетного процесса в сфере образования мэрии города Новосибирска, председатель;

Ермолович Е. В. - Заместитель начальника управления – начальник отдела воспитательной работы и дополнительного образования, управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Члены комиссии:

Филенко Анастасия Евгеньевна – консультант отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска.

Юдина Анна Евгеньевна, 8-913-942-40-12, представитель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская Федерация школьного спорта».

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на основании постановления мэрии № 9199 от 05.11.2024 «О перечнях документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в российской Федерации значениях критериев такой оценки» комиссия, рассмотрев вопрос по оценке последствий заключения договора аренды помещений в МБОУ СОШ №167, составила настоящее заключение.

Цель оценки: определение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией города Новосибирска договора аренды для проведения внеурочной физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности, ее последствий для образовательного процесса, воспитания и здоровья детей.

Объект оценки:

Влияние договора аренды на обеспечение процесса образования в МБОУ СОШ №167

Объект аренды:

Спортивный зал площадью 304,8 кв.м., МБОУ СОШ №167, ул. Панфиловцев,41, Октябрьский район.

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Новосибирска средняя общеобразовательная школа №167

Арендатор:

Новосибирская региональная детская общественная организация Спортивный клуб «Динамэкс»

Цель аренды:

Проведение занятий с учащимися по восточным единоборствам (организация физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности)

Срок договора аренды:

с «01» сентября 2025 г. по «31» мая 2026 г.

Срок дополнительного соглашения:

с «01» 11 2025г. по «31» мая 2026г.

Время использования объекта:

Понедельник, пятница с 18.00 до 20.00, 18 часов в месяц.

По результатам оценки комиссия установила:

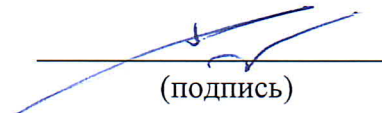
Деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду.

Вывод: заключение дополнительного соглашения к договору аренды помещений общей площадью «304,8» кв.м. возможна.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Начальник управления бюджетного процесса,
в сфере образования мэрии города Новосибирска
Мухаярова Оксана Васильевна


(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника управления –
начальник отдела воспитательной работы
и дополнительного образования, управления
общего и дополнительного образования
мэрии города Новосибирска
Ермолович Елена Вадимовна


(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела по правовой работе с
Советом депутатов управления нормативно-правовой
работы мэрии города Новосибирска
Филенко Анастасия Евгеньевна

(подпись)

Заместитель начальника управления общего и
дополнительного образования мэрии города Новосибирска
Хрячкова Марина Валентиновна

(подпись)

Представитель Новосибирского
регионального отделения общероссийской
общественной физкультурно-спортивной
организации «Всероссийской федерации школьного спорта».

Мастыгина МА.


(подпись) 

Согласовано:

Начальник отдела образования Октябрьского района управления общего и дополнительного образования мэрии города Новосибирска

Рудницкая Лариса Францевна



(ПОДПИСЬ)

Директор МБОУ СОШ №167

Казанцев Александр Геннадьевич



(ПОДПИСЬ)



Перечень документов предоставлен, проверен.

1. Письменное заявление о проведении оценки последствий принятия решения о заключении дополнительного соглашения к договору аренды пользования объектом, в котором указываются:

2. Копия договора аренды со всеми приложениями.
3. Проект расписания (приложение к дополнительному соглашению).

С перечнем ознакомлен.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 030298-НП
аренды объекта недвижимости от 23.07.2025г.

г. Новосибирск

«___» _____ 2025г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 167», в лице директора Казанцева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Новосибирская региональная детская общественная организация Спортивный клуб «Динамэкс»**, в лице Президента Ковалева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к взаимному согласию внести изменение в приложение Договора № 030298-НП аренды объекта недвижимости от 23.07.2025г. (расписание занятий).

2. Расписание занятий изложить в следующей редакции:

«Расписание занятий

Время занятий группы каратэ спортивного клуба «Динамэкс» в МБОУ СОШ № 167 понедельник с 18:00 до 20:00, пятница с 18:00 до 20:00 18 часов в месяц.

3. Стороны пришли к взаимному согласию внести изменение в Договор № 030298-НП аренды объекта недвижимости от 23.07.2025г.

4. Стороны пришли к взаимному согласию п. 3.2. Договора № 030298-НП аренды объекта недвижимости от 23.07.2025г. изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата (согласно расписанию), установленная в соответствии отчетом № 196/25 от 13.05.2025 Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Независимой Оценки», помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, улица Панфиловцев, д. 41 составляет:

за арендуемую площадь 304,8 кв. м за 18 часов в месяц сумму 8 339 рублей 33 коп. в месяц. Арендная плата с НДС составляет 10 007 рублей 20 коп. в месяц.

Арендатор вносит 8 339 рублей 33 коп. ежемесячно на расчетный счет Арендодателя в месяц не позднее 15 числа текущего месяца: р/счет: банк Сибирское ГУ Банка России 03234643507010005100, л/с 014031318 в ДФ и НП мэрии г Новосибирска

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу « 01 » 11 2025г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора № 030298-НП аренды объекта недвижимости от 23.07.2025г.

8. Юридические реквизиты сторон:

АРЕНДАТОР:

НРДОО СК «Динамэкс»

ОГРН: 1165476198216

ИНН: 5406625588

Адрес: 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 34А, кабинет 7

Р/счет: ПАО АКБ «АВАНГАРД»
407038107291000009 93

БИК: 044 525 201

ИНН: 540 662 55 88

Тел: 8-383-211-26-03

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МБОУ СОШ № 167

ОГРН: 1035401904383

ИНН: 5405116348

Адрес: 630039, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 233

Р/счет: 40701810800043000002

Л/сч: 014.03.131.8 в ДФ и НП мэрии

Сибирское ГУ Банка России

БИК 045004001

Тел: 8-383- 267-09-36



СОГЛАСОВАНО:

Департамент земельных и имущественных
отношений мэрии г. Новосибирска

М.П.

Расписание занятий

Время занятий группы каратэ спортивного клуба «Динамо» в МБОУ СОШ №167
понедельник с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин., пятница с 18:00 до 20:00. 18 часов в
месяц.

Президент НРДОО «С/к «Динамо»

Ковалев А. В.



Директор МБОУ СОШ №167

Казанцев А.Г.

