



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2021

№ 3210

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 869, от 14.10.2019 № 3770, от 30.03.2020 № 1076), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 после слова «услуг)» дополнить словами «, государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг), государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности), единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – единая информационная система жилищного строительства),».

1.2. Пункт 1.3 после слова «участке» дополнить словами «или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 Кодекса)».



1.3. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

1.4. В пункте 2.6:

1.4.1. Абзацы третий – пятый изложить в следующей редакции:

«в электронной форме с использованием:

Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг;  
государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;».

1.4.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«единой информационной системы жилищного строительства (в случае, предусмотренном пунктом 5 части 2.2 статьи 55 Кодекса).

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг или региональный портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.».

1.5. Подпункт 2.7.5.2 после слова «документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)».

1.6. Подпункт 2.7.5.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.5.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).».

1.7. В подпункте 2.9.2 слова «выдачи разрешения на строительство» заменить словами «выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию».

1.8. Подпункт 2.9.3 изложить в следующей редакции:

«2.9.3. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса, – в инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области, Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Сибирском межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.».

1.9. Пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

1.10. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Основание для отказа в приеме документов:

документы направлены не в электронной форме в случае, если требование об их направлении исключительно в электронной форме предусмотрено постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме.»

1.11. Пункт 2.15 после слова «приостановления» дополнить словом «предоставления».

1.12. В пункте 2.16:

1.12.1. Абзацы четвертый, пятый дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса».

1.12.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.13. В абзаце втором пункта 2.20 слово «такого» заменить словом «таких».

1.14. В пункте 2.21:

1.14.1. Абзац четвертый после слова «услуг» дополнить словами «или региональный портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства».

1.14.2. Абзац девятый дополнить словами «, региональный портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства.»

1.14.3. В абзаце одиннадцатом слова «, госуслуги.рф» исключить.

1.15. Пункт 3.1.1, наименование подраздела 3.2 дополнить словами «либо отказ в приеме документов».



1.16. Пункт 3.2.1 после слов «муниципальной услуги» дополнить словами «либо отказу в приеме документов».

1.17. В пункте 3.2.2:

1.17.1. Абзац четвертый дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта».

1.17.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«при наличии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, при личном обращении заявителя устно объясняет заявителю необходимость направления документов для получения муниципальной услуги исключительно в электронной форме, возвращает ему документы и разъясняет право при устранении недостатков повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги;

при наличии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, при поступлении документов почтовым отправлением направляет заявителю почтовым отправлением уведомление об отказе в приеме документов, подписанное начальником управления, с указанием основания для отказа.»

1.18. В пункте 3.2.3 слово «Специалист» заменить словами «При отсутствии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, специалист».

1.19. Пункты 3.2.4, 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Специалист управления, ответственный за прием документов, при получении заявления в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием соответственно Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства, подтверждающее получение заявления и документов, а также вносит соответствующую запись в журнал учета заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (далее – журнал учета) по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.

3.2.5. При отсутствии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.14 административного регламента, документы, поступившие при личном обращении в управление, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, региональный портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в управление.»

1.20. Пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:

«3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.».

1.21. Пункт 3.2.8 после слова «услуги» дополнить словами «либо отказу в приеме документов».

1.22. Абзац второй пункта 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства электронный образ подписанного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно.».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть