

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 583, от 17.12.2012 № 768, от 18.12.2013 № 1025, от 28.10.2015 № 30, от 26.04.2016 № 189, от 20.06.2018 № 636) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слово «Порядок» в соответствующем падеже заменить словами «Порядок и условия» в соответствующем падеже, слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании слово «Порядок» заменить словами «Порядок и условия», слова «за исключением» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.2.2. Пункт 1.1, абзац первый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности

сти города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» (далее – муниципальная программа) приоритетными видами деятельности.».

1.2.3. В пункте 1.3:

в абзаце первом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации распространяется действие Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Арендаторами земельных участков, включенных в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.».

1.2.4. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендодателем имущества, включенного в перечень, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска, является мэрия города Новосибирска. От имени мэрии города Новосибирска полномочия арендодателя такого имущества осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

Арендодателем имущества, включенного в перечень, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска, является соответствующее муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение города Новосибирска.».

1.2.5. Абзац четвертый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Примерная форма договора аренды имущества муниципальной казны, а также муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, приводится в решениях Совета депутатов города Новосибирска, регулирующих порядок управления и распоряжения таким имуществом, и

используется в отношении имущества, включенного в перечень, с учетом положений Порядка.».

1.2.6. В абзаце втором пункта 1.6 слова «приказом начальника департамента» заменить словами «правовым актом мэрии города (в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 1.4 Порядка), приказом руководителя муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения города Новосибирска (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1.4 Порядка)».

1.2.7. В пункте 3.1 слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)», слова «в департамент» заменить словами «к арендодателю».

1.2.8. В пункте 3.2:

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

копии учредительных документов (для юридического лица);»;

абзацы пятый – седьмой, десятый признать утратившими силу;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации (для субъектов малого или среднего предпринимательства, являющихся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» вновь созданным юридическим лицом, вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем);»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Копии документов представляются с предъявлением подлинников документов (в случае если копии не заверены в соответствии с законодательством).».

1.2.9. В пункте 3.3:

в абзаце первом слово «департаментом» заменить словом «арендодателем»;

в абзаце втором слово «департамент» заменить словом «арендодатель», слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.10. В пункте 3.4:

в абзаце первом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка;»;

абзацы пятый – седьмой признать утратившими силу;

в абзацах восьмом, девятом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)»;

в абзаце десятом слово «департаментом» заменить словом «арендодателем»;
в абзаце одиннадцатом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.11. В пункте 3.5 слово «Департамент» заменить словом «Арендодатель».

1.2.12. Дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, без проведения торгов осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.».

1.2.13. В пункте 4.1 слова «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.14. В пункте 4.2:

в абзаце первом слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)»;

в абзаце втором слова «договора аренды» заменить словами «договора аренды имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.15. Пункты 4.3, 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Условия предоставления земельных участков, включенных в перечень, по результатам проведения торгов и без проведения торгов устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4.4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности:

при заключении договора аренды имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,75;

при заключении договора аренды земельного участка, включенного в перечень, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7.».

1.2.16. В абзаце первом пункта 4.5, абзаце первом пункта 4.6, абзаце первом пункта 4.7, абзаце первом пункта 4.8, пунктах 4.9, 4.12 слово «перечень» заменить словами «перечень (за исключением земельных участков)».

1.2.17. Приложение признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

