

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Ган А. А., Шиповалову Д. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.08.2025 № 8888 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ган А. А., Шиповалова Д. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 308 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 5 и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 415 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 5 и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 5 и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 5 и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 07.08.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 14-2025 УРВ от 29.08.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Ган А. А., Шиповалову Д. Н. в предоставлении разрешения в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоответствием проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 308 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 5 и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 415 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 5 и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 5

и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 5 и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Ган А. А., Шиповалову Д. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Ган А. А., Шиповалову Д. Н. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; несоответствием проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572.