

Проект постановления мэрии города
Новосибирска

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 869, от 14.10.2019 № 3770, от 30.03.2020 № 1076, 06.09.2021 № 3210), следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на ввод объекта».

1.2. В преамбуле слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,» исключить.

1.3. В пунктах 1, 3 слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на ввод объекта».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на ввод объекта».

1.2.2. В пункте 1.1 слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на ввод объекта», слова «постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,» исключить.

1.2.3. В пункте 1.2 слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на ввод объекта», слова «государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг),» исключить, после слов «(далее – «ГАУ «МФЦ»)» дополнить словами «, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ».

1.2.4. В пункте 2.1 слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на ввод объекта».

1.2.5. В пункте 2.3:

абзац первый после слов «капитального строительства» дополнить словами «, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в абзаце втором цифры «19.02.2015 № 117/пр» заменить цифрами «03.06.2022 № 446/пр»;

в абзаце третьем слово «эксплуатацию услуги» заменить словами «эксплуатацию или уведомлением об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

1.2.6. Пункт 2.4 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «либо заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

1.2.7. В пункте 2.6:

в абзаце четвертом слова «или регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

в абзаце восьмом слова «или региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.2.10. Пункт 2.7 дополнить словами «(за исключением случая обращения заявителя с заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с подпунктом 2.13.1 административного регламента)».

1.2.11. Дополнить пунктами 2.10.2 – 2.10.5 следующего содержания:

«2.10.2. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию заявителем указываются:

согласие заявителя на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись заявителем без привлечения средств иных лиц;

согласие заявителя и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

адрес (адреса) электронной почты для связи с заявителем, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

2.10.3. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.10.2 административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию заявитель подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись заявителем без привлечения средств иных лиц.

2.10.4. В случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 2.10.2 административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пунктах 2.7, 2.9 административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между заявителем и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности заявителя и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение заявителем и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств заявителя и указанного в настоящем пункте иного лица (иных лиц).

2.10.5. Положения пункта 2.10.2 административного регламента не применяются:

при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

в случае если на момент обращения заявителя с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между заявителем и иным лицом (иными лицами), указанными в пункте 2.10.2 административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.».

1.2.12. Дополнить подпунктами 2.13.1, 2.13.2 следующего содержания:

«2.13.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, заявитель вправе обратиться с заявлением о внесении изменений в данное разрешение по образцу согласно приложению 4 к административному регламенту.

2.13.2. Обязательным приложением к указанному в пункте 2.13.1 административного регламента заявлению является технический план объекта капитального строительства. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.7 административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с подпунктом 2.13.1 административного регламента.».

1.2.13. Абзац первый пункта 2.16 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

1.2.14. В пункте 2.21:

в абзаце четвертом слова «или региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить;

в абзаце девятом слова «региональный портал государственных и муниципальных услуг,» исключить.

1.2.15. Абзац седьмой пункта 2.23 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ,».

1.2.16. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур».

1.2.17. Пункт 3.2.1 после цифр «2.7» дополнить цифрами «, 2.10.4, 2.13.1, 2.13.2».

1.2.18. В пункте 3.2.4 слова «или регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.2.19. В пункте 3.2.5 слова «региональный портал государственных и муниципальных услуг,» исключить.

1.2.20. Подпункт 3.3.2.1 после цифр «2.9» дополнить цифрами «, 2.10.4, 2.13.2».

1.2.21. Подпункт 3.3.2.3 после цифры «3» дополнить словами «либо приложению 5».

1.2.22. В пункте 3.4.4:

в абзаце втором слова «или регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

в абзаце девятом слова «пункте 2.7.7» заменить словами «пунктах 2.7.7, 2.13.2».

1.2.23. Наименование раздела 5, пункт 5.1, абзац первый пункта 5.4 после слов «ГАУ «МФЦ»,» дополнить словами «организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ,».

1.2.24. В отметке о приложении приложений 1 – 3 слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «разрешения на ввод объекта».

1.2.25. Дополнить приложениями 4, 5 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления

муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2022.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги по
выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию**

Начальнику управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

адрес, номер контактного телефона, адрес

электронной почты (при наличии) –

для физических лиц, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс, номер
контактного телефона, адрес электронной
почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

Прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование объекта капитального строительства

(этапа) в соответствии с проектной документацией)

от _____ № _____ по причине _____.

При этом сообщаю следующие сведения.

Строительство объекта капитального строительства осуществлялось на основании разрешения на строительство от _____ № _____, выданного мэрией города Новосибирска, на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым(ми) номером(ми) _____, расположенном(ых) по адресу: _____

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
1.1	Строительный объем, всего	куб. м		
	в том числе надземной части	куб. м		
1.2	Общая площадь	кв. м		
1.3	Площадь нежилых помещений	кв. м		
1.4	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1.5	Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
2.1.1	Количество мест			
2.1.2	Количество помещений			
2.1.3	Вместимость			
2.1.4	Количество этажей			
	в том числе подземных			
2.1.5	Сети и системы инженерно-			

1	2	3	4	5
	технического обеспечения			
2.1.6	Лифты	шт.		
2.1.7	Эскалаторы	шт.		
2.1.8	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.9	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.10	Материалы фундаментов			
2.1.11	Материалы стен			
2.1.12	Материалы перекрытий			
2.1.13	Материалы кровли			
2.1.14	Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда				
2.2.1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
2.2.3	Количество этажей	шт.		
	в том числе подземных	шт.		
2.2.4	Количество секций	секций		
2.2.5	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
	в том числе:			
2.2.6	1-комнатные	шт./кв. м		
2.2.7	2-комнатные	шт./кв. м		
2.2.8	3-комнатные	шт./кв.		

1	2	3	4	5
		м		
2.2.9	4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.10	Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.11	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.12	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.2.13	Лифты	шт.		
2.2.14	Эскалаторы	шт.		
2.2.15	Инвалидные подъемники	шт.		
2.2.16	Материалы фундаментов			
2.2.17	Материалы стен			
2.2.18	Материалы перекрытий			
2.2.19	Материалы кровли			
2.2.20	Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения				
3.1	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
3.2	Тип объекта			
3.3	Мощность			
3.4	Производительность			
3.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
3.6	Лифты	шт.		
3.7	Эскалаторы	шт.		
3.8	Инвалидные подъемники	шт.		

1	2	3	4	5
3.9	Материалы фундаментов			
3.10	Материалы стен			
3.11	Материалы перекрытий			
3.12	Материалы кровли			
3.13	Иные показатели			
4. Линейные объекты				
4.1	Категория (класс)			
4.2	Протяженность			
4.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
4.4	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
4.5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
4.6	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
4.7	Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
5.1	Класс энергоэффективности здания			
5.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт х час/кв. м		
5.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
5.4	Заполнение световых проемов			

Технический план от _____ подготовлен кадастровым инженером
(дата подготовки)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера)
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: ____

Приложения: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(должность руководителя организации (подпись) (инициалы, фамилия)
(для юридического лица))

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Контактное лицо

Контактные телефоны

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 5
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги по
выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию

ОБРАЗЕЦ

уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию

Реквизиты бланка управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

Кому _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

(при наличии) руководителя (его

представителя) застройщика,

фамилия, имя, отчество (при наличии) –

для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц,

индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе во внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию

от _____

№ _____

Вы обратились с заявлением от « ____ » _____ 20__ г. № _____
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию _____

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____.

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с частью 6
статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом

2.16 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667, Вам отказано в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по следующим основаниям:

_____.

Начальник управления _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель
Телефон
