ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.11.2026 № 11762 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Житова Ю.М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091036:119 площадью 500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Садовый (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для строительства ресторана с 3 м до 0 м с северной, западной и восточной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.2. Салтыкова А.Е. (на основании заявления в связи с тем, что иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:1515 площадью 1200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Перекат (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) для гаража.

1.3. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октава» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:25 площадью 10714 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 35 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, магазином и подземной автостоянкой с 2,5 до 2,84.

1.4. Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-инженерный строительный трест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:129 площадью 1943 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, уча-

сток находится примерно в 73 м, по направлению на северо-восток от ориентира, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 31/1 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для подземной автопарковки под здание автостоянки для легковых автомобилей наземного закрытого типа с помещениями общественного назначения с 3 м до 0,5 м с северной стороны, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Акционерного общества "Новосибирский авторемонтный завод" (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка, наличие подпорной стенки со стороны ул. Аникина, а также сложившиеся планировочная организация территории действующего предприятия являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:7 площадью 29621 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 29 (зона производственной деятельности (П-1)) для здания делового управления с 3 м до 2,4 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м с северной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

1.6. Чернецова А.В. (на основании заявления в связи с тем, наличие охранной зоны инженерной коммуникации (теплопровода) является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041125:134 площадью 1729 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 1,78 м с западной стороны, с 3 м до 2,73 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 12.11.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 03.12.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20.11.2026 по 25.11.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска

(https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (https://pos.gosuslugi.ru) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

23.11.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-98, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 20.11.2026 по 25.11.2026:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: oshuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-98, 227-54-48.

_____