

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Интеграл» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от __.__.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от __.__.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Интеграл» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, фактическое расположение существующих объектов капитального строительства, наличие охранной и технической зон метрополитена (электродепо) в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений, для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051130:230 площадью 40606 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)), для объекта незавершенного строительства (торгового комплекса) с 4 этажей до 5 этажей.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.