

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 30 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.01.2023 № 32 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 6, 16, 22 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.01.2023 № 33 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Список рассылки:

1. Прокуратура города
2. Администрация области
3. Департамент по тарифам Новосибирской области
4. ДЭиСП – 2 экз.
5. ДЭЖиКХ
6. Администрация Калининского района
7. Департамент информационной политики
8. Регистр нормативно-правовых актов
9. Информационные системы

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента  
энергетики, жилищного и  
коммунального хозяйства города

Д. Г. Перязев

Начальник департамента  
экономики и стратегического  
планирования

Л. А. Уткина

Начальник департамента правовой  
и кадровой работы мэрии

М. А. Маслова

Глава администрации  
Калининского района

Г. Н. Шатула

Начальник юридического отдела  
администрации Калининского  
района

О. В. Романова

Начальник департамента  
информационной политики мэрии

М. Н. Столяров

Начальник управления  
документационного обеспечения  
мэрии

М. Б. Барбышева

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых**  
**помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых**  
**помещений государственного или муниципального жилищного**  
**фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей	
		со дня вступления в силу настоящего постановле ния по 30.11.2024	с 01.12.2024 по 31.12.2024
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 25 лет Октября, 18/1	29,89	28,30
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1	30,32	26,41
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 3/2	30,77	29,88
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 5	28,85	27,97
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 11	35,94	32,52
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2	38,44	28,90
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/2	31,30	29,14
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/3	58,96	29,70
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2а	46,88	29,36
10	Российская Федерация, Новосибирская область,	39,07	28,70

1	2	3	4
	город Новосибирск, ул. Рассветная, 3		
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 4	38,49	28,86
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 5	33,66	29,04
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 7	44,40	29,87
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 10/1	29,50	29,02
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 14	30,34	28,88
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 16	29,21	28,82

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---