МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 8 июля 2010 г. N 10813-р

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ГОРОДСКОМУ АЭРОПОРТУ СЕВЕРНЫЙ, В ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ"

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 N 562 "О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 493 "О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе":

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе" (приложение).

2. Провести 10.08.2010 в 10.00 час. публичные слушания в здании Дома культуры "Энергия" (Красный проспект, 171/4).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Бородкин Владимир Васильевич - председатель НП "Гильдия Проектировщиков Сибири", профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию);

Ваулин Евгений Владимирович - глава администрации Заельцовского района города Новосибирска;

Кучинская Ольга Владимировна - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Лукьяненко Игорь Иванович - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Новокшонов Сергей Михайлович - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела территориального планирования города;

Поповский Игорь Викторович - председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);

Фефелов Владимир Васильевич - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города;

Фисенко Наталья Владимировна - консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Яцков Михаил Иванович - председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г.

Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: NFisenko@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе".

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить распоряжение на официальном сайте города Новосибирска.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
к распоряжению
мэрии города Новосибирска
от 08.07.2010 N 10813-р

Проект
постановления
мэрии города Новосибирска

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ГОРОДСКОМУ АЭРОПОРТУ СЕВЕРНЫЙ, В ЗАЕЛЬЦОВСКОМ РАЙОНЕ

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановлением мэра города Новосибирска от 30.06.2008 N 493 "О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе", постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего

постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение
Утверждено
постановлением
мэрии города Новосибирска
от _____ N _____

ПРОЕКТ
планировки территории, прилегающей к городскому
аэропорту Северный, в Заельцовском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (приложение 1).

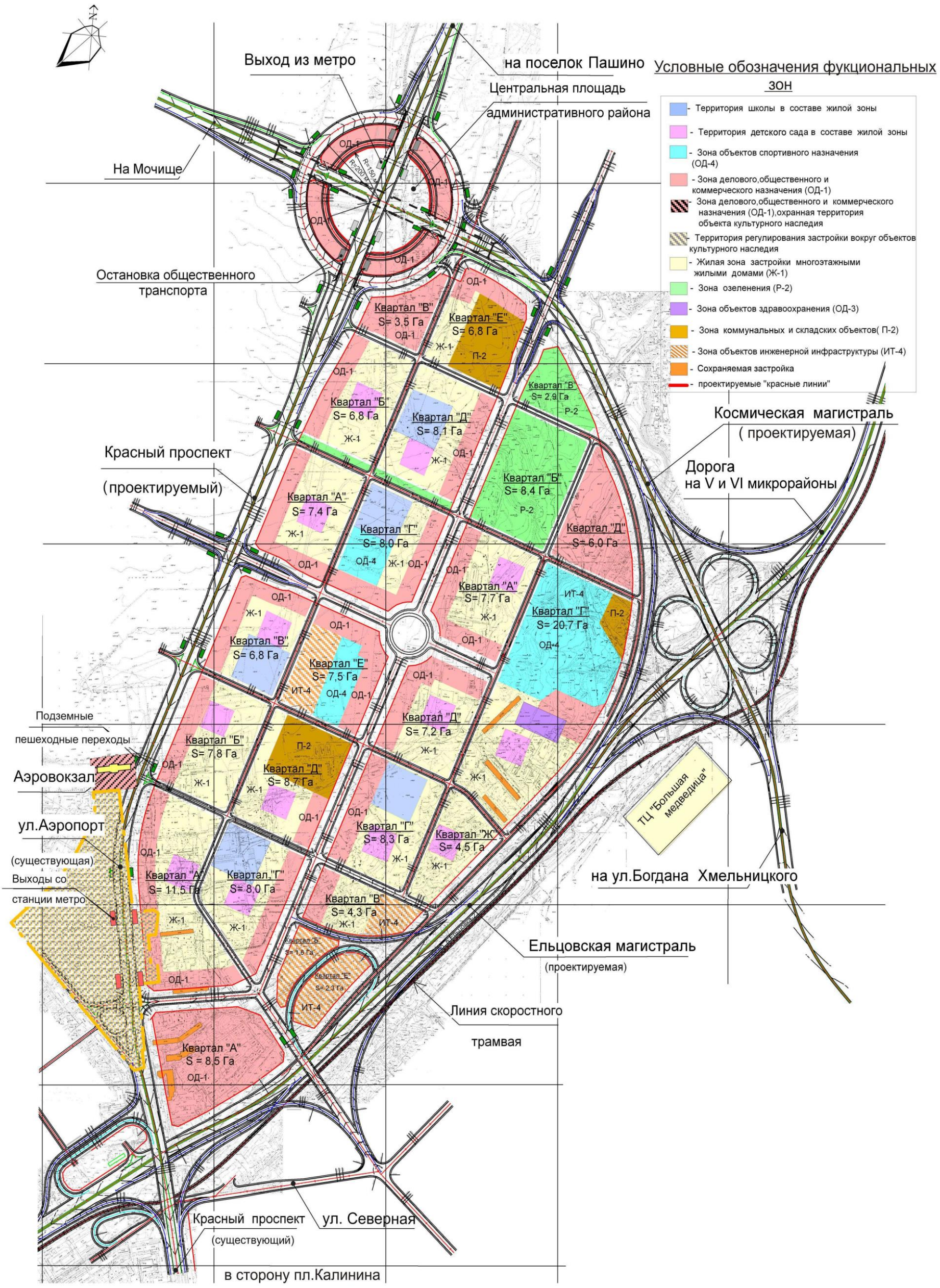
2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе

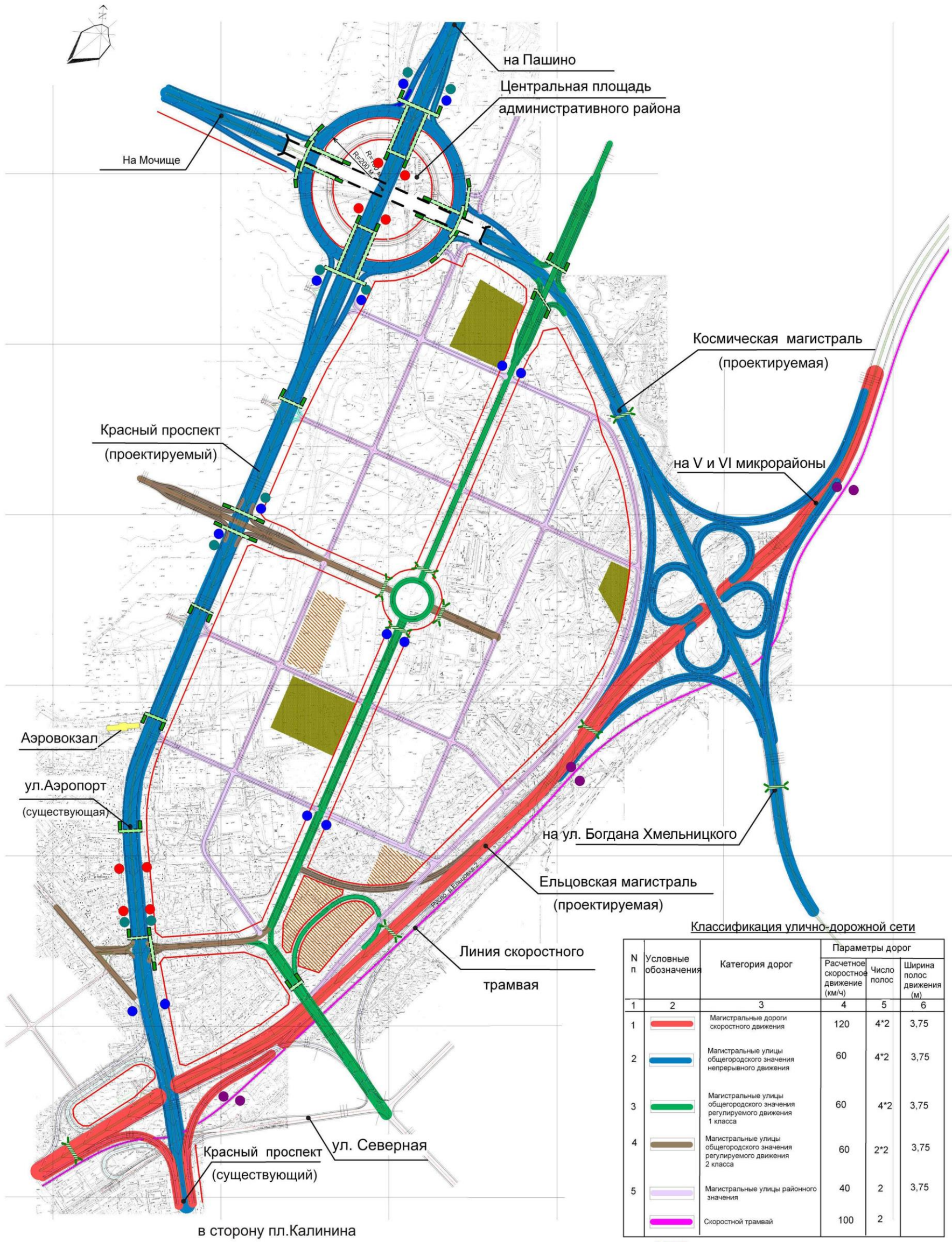
Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к проекту планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе



Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к проекту планировки территории, прилегающей к городскому аэропорту «Северный», в Заельцовском районе



Классификация улично-дорожной сети

N п	Условные обозначения	Категория дорог	Параметры дорог		
			Расчетное скоростное движение (км/ч)	Число полос	Ширина полос движения (м)
1	2	3	4	5	6
1		Магистральные дороги скоростного движения	120	4*2	3,75
2		Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	60	4*2	3,75
3		Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 1 класса	60	4*2	3,75
4		Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	60	2*2	3,75
5		Магистральные улицы районного значения	40	2	3,75
		Скоростной трамвай	100	2	

- Остановки общественного транспорта (автобус,троллейбус,трамвай,метро)
- Зона производственных и складских объектов
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Надземный пешеходный переход
- Подземный переход

Приложение 3
к проекту
планировки территории,
прилегающей к городскому
аэропорту Северный, в
Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Согласно Генеральному плану города Новосибирска территория, прилегающая к городскому аэропорту Северный, в Заельцовском районе отнесена к зоне многоэтажной жилой застройки. Площадь жилого района в красных линиях составляет 235,0 га.

В настоящее время на территории проектируемого района располагаются малоэтажная жилая застройка (2-, 3-этажные жилые дома, построенные в 50-е годы XX века), 9-этажные панельные дома. Производственная зона представлена территорией завода N 401 и территорией городского аэропорта Северный.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Существующий баланс использования территории

Таблица 1

N п.	Показатель территории	Единица измерения	Коли-чество	Процент	Приме-чание
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь района	га	235,0	100	-
1.1	Площадь застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,4	11,7	-
1.2	Площадь застройки многоэтажными жилыми домами	га	10,3	4,4	-
1.3	Территория соцкультбыта	га	2,7	1,1	-
1.4	Территория общественно-деловой зоны	га	7,0	3,0	-
1.5	Территория нежилой производственной застройки	га	70,5	30,0	-
1.6	Площадь дорог и магистралей	га	3,0	1,2	-
1.7	Территория озеленения, парков, лесов	га	0,9	0,4	-
1.8	Овраги и неудобицы	га	58,8	25,0	-
1.9	Территория объектов войсковой части	га	28,4	12,1	-
1.10	Территория аэропорта	га	26,0	11,1	-
2	Численность населения	чел.	6770	-	-

3	Плотность населения	чел./га	167,5	-	-

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Общие положения

Планировочная структура жилого района принята в соответствии с градостроительными и природными факторами, в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 N 824.

Функциональным зонированием микрорайона выделяются зона жилой застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловая зона, муниципальные объекты соцкультбыта, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона парков.

Проектируемый район включает в себя четыре микрорайона:

I микрорайон - площадью 50,3 га;

II микрорайон - площадью 40,6 га;

III микрорайон - площадью 45,4 га;

IV микрорайон - площадью 35,1 га.

Общая численность жителей проектируемого района составит 55310 человек, плотность населения - 420 чел./га.

Планировочная организация жилой застройки жилыми группами, имеющими четко очерченные границы, включающими детские дошкольные, общеобразовательные учреждения, медицинские учреждения и объекты культурно-бытового обслуживания, позволяет организовать внутреннее пространство микрорайона, в котором легко ориентироваться, с удобными пешеходными связями жилых групп с учреждениями обслуживания, остановками общественного транспорта, зоной отдыха.

Объекты общественно-деловой зоны располагаются в помещениях, частично пристроенных и встроенных в первые этажи жилых зданий по Красному проспекту и по районным магистралям.

В соответствии с радиусом обслуживания в проекте предусматривается строительство поликлиники на 900 посещений в смену с детским отделением на 100 посещений в смену.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление мэра г. Новосибирска N 563-а издано 23.07.2007, а не 23.06.2007.

Общеобразовательные школы и детские сады расположены в предельной пешеходной доступности от жилых домов микрорайона. Проектом застройки предполагается строительство общеобразовательных школ (на 1000 жителей - 115 мест). Каждая школа рассчитана на 1280 учащихся. Радиус доступности школ - 500 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 23.06.2007 N 563-а).

Проектом предусмотрено строительство детских садов (35 мест на 1000 жителей). Вместимость каждого детского сада рассчитана на 135 человек. Радиус доступности - 300 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 23.06.2007 N 563-а).

2.2. Жилищная сфера

На территории в границах проекта планировки размещено около 143,8 тыс. кв. м жилья и общественных зданий. Существующая жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами и индивидуальной жилой застройкой.

Численность населения, проживающего в действующем жилищном фонде, размещенном в границах проекта планировки, составляет 6800 человек. Плотность населения в границах проекта

планировки - 167 чел./га.

В границах территории проектом планировки предполагается строительство следующих объектов:

14 детских садов общей вместимостью 2280 мест;

5 общеобразовательных школ общей вместимостью 8070 учащихся;

поликлиники на 1000 посещений в смену (смешанного назначения: взрослая и детская);

аптеки;

дома культуры на 500 мест;

спортивные комплексы;

спортивно-оздоровительные комплексы;

кинотеатры на 800 мест;

гостиницы;

объекты общественного питания (рестораны/кафе);

административные здания с развлекательными комплексами;

дома быта;

здания общественной организации и информационного центра;

административные здания с размещением почты, отделения связи, отделения милиции (в проектируемом жилом доме);

здания почты, отделения связи;

бани-сауны.

Строительство объектов обуславливается как расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания, так и ролью территории как части общественно-делового центра города.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

N п.	Показатель территории	Единица измерения	Коли-чество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	235,0	100
1.1	Площадь застройки многоэтажными жилыми домами, в том числе территория соцкультбыта (школы, детские сады, спортивные площадки, поликлиники)	га га	131,9 25,0	56,1 -
1.2	Территория общественно-деловой зоны	га	14,2	6,1
1.3	Производственно-коммунальная зона	га	15,4	6,5
1.4	Площадь дорог и магистралей	га	60,4	25,7
1.5	Территория озеленения, парков, лесов	га	13,1	5,6
2	Численность населения	чел.	55310	-
3	Плотность населения	чел./га	420	-

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории

Существующая улично-дорожная сеть представлена ул. Аэропорт районного значения, Красным проспектом, являющимся магистралью общегородского значения.

Перекрестки улиц выполнены в одном уровне, геометрические параметры существующих улиц не отвечают современным нормам и принятой перспективной классификации городских улиц. Согласно Генеральному плану города Новосибирска проектируемый участок Красного проспекта относится к магистральной улице непрерывного движения, кроме того, по границам района проектируется строительство двух скоростных магистралей непрерывного движения с устройством транспортных развязок в разных уровнях.

По существующим улицам в настоящее время осуществляется движение автомобильного транспорта. Общественный транспорт обеспечивается автобусной и троллейбусной маршрутной сетью.

Пешеходное движение осуществляется с помощью надземных регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходов.

Центральной осью улично-дорожной сети проектируемого района является магистраль общегородского значения Красный проспект. Расчетная скорость непрерывного движения по магистрали составляет 60 км/час. Проектом предусмотрены примыкания к магистрали в одном уровне для осуществления правоповоротных съездов. В то же время пересечения улиц предусмотрены в разных уровнях.

Вдоль Красного проспекта предполагается расположить административные и торговые центры.

В составе магистрали предусмотрены разделительная полоса и полоса с карманами, предназначенными для парковки автомобилей.

Для развития сети скоростных магистралей города проектом предусмотрено строительство скоростной магистрали непрерывного движения, соединяющей ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе. Магистраль названа Космической и имеет расчетную скорость движения 90 км/час.

В месте пересечения Космической магистрали с Красным проспектом запроектирован трехуровневый транспортный узел.

В пойме реки 2-я Ельцовка запроектирована скоростная Ельцовская магистраль непрерывного движения с расчетной скоростью движения 120 км/час.

В месте пересечения Ельцовской магистрали с Красным проспектом запроектирована транспортная развязка в двух уровнях, в месте пересечения с Космической магистралью запроектирована транспортная развязка в двух уровнях.

Все геометрические параметры проектируемых магистралей позволяют поддерживать расчетную скорость.

Проектируемый микрорайон рассечен дорогами районного значения с расчетной скоростью движения 60 км/час. Кроме этого, по микрорайону развернута сеть местных проездов.

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Существующее положение

Современная схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Анализ существующего состояния системы водоснабжения показал отсутствие мощностей системы водоснабжения для подключения проектируемой застройки.

Водопотребление существующей застройки составляет 1,2 тыс. куб. м/сутки.

4.2. Проектируемая система водоснабжения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 700 мм (диаметр уточнить на стадии рабочего проекта) от водонасосной станции пятого подъема поселка Мочище;

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

При расчете общего водопотребления планировочного района учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max = 1,2 в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными постановлением мэра города Новосибирска от 23.06.2007 N 563-а.

Расчетное количество воды на район составляет 24,0 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление - 0,9 тыс. куб. м/сутки.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 14,1 км.

Протяженность проектируемого транзитного водовода составит 2,8 км.

4.3. Проектируемая система канализации

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предполагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района:

строительство коллектора "Северный" Д 1600 мм по оврагу реки 2-я Ельцовка до Заельцовского дюкера, что позволяет подключить к нему новые проектируемые жилые районы;

строительство районной сети канализации по всем дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладывают по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 9,3 км.

Объем сточных вод от проектируемого участка принят в соответствии со СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Объем стоков проектируемой территории составляет 23,5 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующие стоки - 0,9 тыс. куб. м/сутки.

4.4. Проектируемая система теплоснабжения

Многоэтажная жилая застройка подключена к централизованным сетям теплоснабжения.

Общая потребляемая мощность составляет 11,7 Гкал/час.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от микрорайонных котельных - всего 4 котельных, расположенных в коммунальных зонах. Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее по тексту -

ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

В проекте рассмотрен вариант теплоснабжения района от ТЭЦ-4 с прокладкой теплотрассы 3 Д 700 мм по створу Ельцовской магистрали и строительством подкачивающей насосной станции (далее по тексту - ПНС) на 140 Гкал/час. Учитывая поэтапность застройки жилого района, строительство ПНС предусматривается в две очереди:

1-я очередь - на нагрузку 50 Гкал/час;

2-я очередь - на нагрузку 90 Гкал/час.

Общая тепловая нагрузка составит 145,0 Гкал/час.

4.5. Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе русла реки 2-я Ельцовка.

4.6. Проектируемая система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, предлагаются следующие мероприятия:

реконструкция действующих воздушных линий (далее по тексту - ВЛ) ВЛ-110 кВ и 220 кВ в кабельные линии электропередачи: шести КЛ-110 кВ и двух КЛ-220 кВ. Общая протяженность кабельных линий электропередачи КЛ-110 кВ и КЛ-220 кВ составит 19,3 км;

строительство подстанции (далее по тексту - ПС) ПС-110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВт в зоне объектов инженерной инфраструктуры микрорайона III с подключением КЛ-110 кВ.

Учитывая постепенное освоение территории в проекте, выделены две очереди:

1-я очередь: расчетная мощность - 15 МВт. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций (далее по тексту - ТП) ТП 10/0,4 кВ осуществляется от ПС "Правобережная" кабельными линиями КЛ-10 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

2-я очередь: расчетная мощность - 83,7 МВт. Подключение проектируемой ПС 110/10 кВ осуществляется от ПС "Правобережная" кабельными линиями КЛ-110 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

Общая расчетная мощность - 98,7 МВт.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на территории проектируемого участка предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и при необходимости замена трансформаторного оборудования существующих ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных трансформаторных подстанций предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных трансформаторных подстанций.

4.7. Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Предполагается произвести модернизацию телевизионного передающего центра согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы,

одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 N 1700-р. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевещание и телевидение высокой четкости.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах позволит реализовать различные тематические радиовещательные станции. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотрено развитие системы кабельного телевидения.

4.8. Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

По крутизне поверхности данная территория относится ко II категории. Территория имеет скатный профиль с уклоном в южном направлении. Водораздел проходит за пределами проектируемого района.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации, по которой стоки поступают на очистные сооружения, и после очистки ливневая вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта

N п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
	1. Население			
1.1	Численность населения	тыс. чел.	6,8	55,3
1.2	Плотность населения	чел./га	167,5	420
	2. Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	143,8	97,6
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	1185,7
	3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	210	2280
3.2	Общеобразовательная школа	мест	960	8070
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	-	900/100

	4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	1,2	20,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,5	5,3
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест	-	8,4
	5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,9	24,0
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	10,9	23,5
5.3	Электропотребление	МВт	24,3	98,7
5.4	Услуги связи	тыс. абонентских портов	1,2	49,0
5.5	Расход тепла	Гкал/час	11,7	145,0