МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2025 **№** 4647

О проекте межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 29.12.2015 № 7434), от 10.12.2024 № 10738 «О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2023 № 1079 «О проекте межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев

Кухарева
2275050
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.04.2025 № 4647

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

_____

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0243	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84д	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062590:2288 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1219	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84г	
ЗУ 3	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84б	
ЗУ 4	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тро-	1,0230	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	

1	2	3	4	5
	туары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования» (7.2.3)		ул. Забалуева, з/у 84а	
ЗУ 5	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-	0,3310	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84/2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062590

1	2	3	4	5
	посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);спортивные базы и лагеря *			
ЗУ 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	0,5124	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 106	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062625

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

_____

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

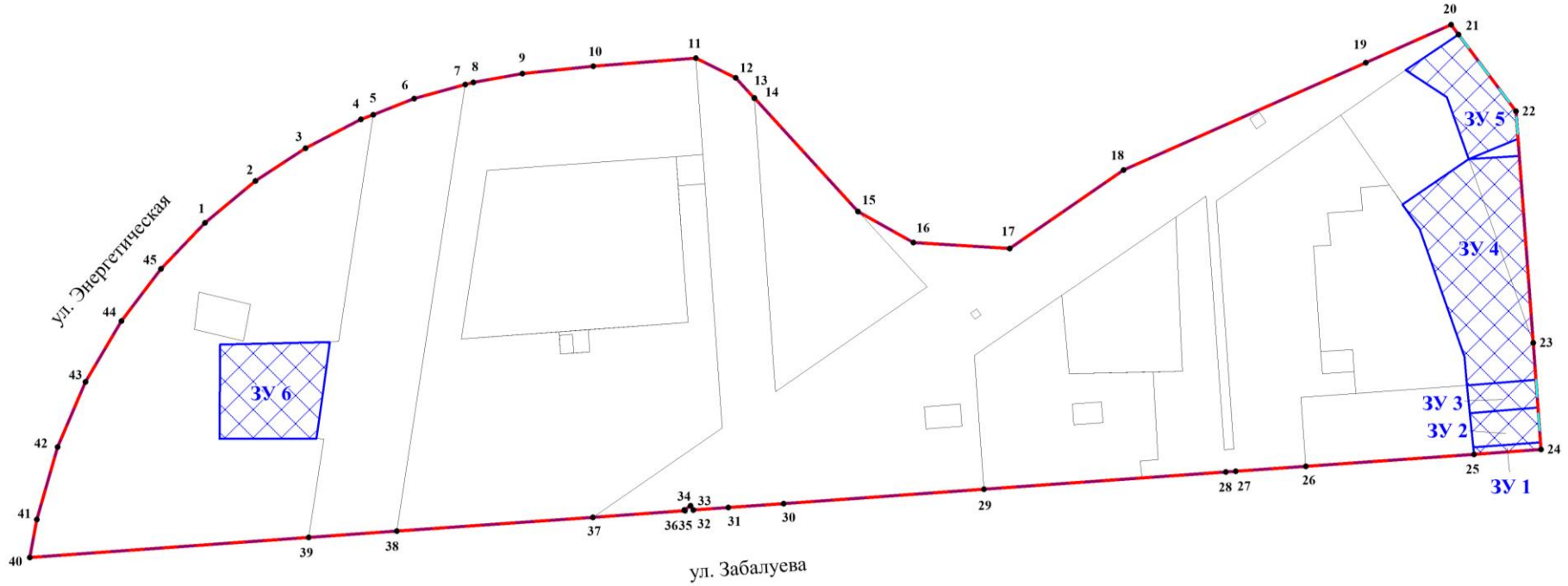
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483584.38	4188494.54
2	483614.61	4188530.83
3	483638.41	4188566.79
4	483659.08	4188606.69
5	483662.53	4188615.45
6	483674.13	4188644.98
7	483684.26	4188681.74
8	483685.85	4188687.55
9	483692.11	4188722.85
10	483697.54	4188773.99
11	483703.33	4188847.88
12	483689.08	4188876.64
13	483674.41	4188890.04
14	483674.58	4188890.03
15	483592.73	4188964.73
16	483570.33	4189004.49
17	483566.08	4189073.71
18	483622.50	4189155.69
19	483700.11	4189330.31
20	483727.48	4189391.74
21	483720.38	4189397.03
22	483665.03	4189438.31
23	483497.88	4189450.85
24	483421.01	4189456.35
25	483417.53	4189408.13
26	483408.88	4189287.05
27	483405.24	4189236.48
28	483404.75	4189229.51
29	483392.28	4189055.34

1	2	3
30	483381.93	4188911.03
31	483379.08	4188871.13
32	483377.28	4188845.96
33	483380.28	4188843.91
34	483377.31	4188839.55
35	483376.88	4188839.88
36	483376.83	4188839.90
37	483372.08	4188773.84
38	483361.98	4188632.55
39	483357.43	4188569.13
40	483343.03	4188368.26
41	483370.48	4188373.23
42	483422.81	4188388.21
43	483469.80	4188408.48
44	483513.63	4188434.23
45	483551.21	4188462.80

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Забалуева — наименование элемента улично-дорожной сети