МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2026 **№** 12058

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «КИТ СЕРВИС», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проекты) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «КИТ СЕРВИС» проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 23.05.2027.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 23.05.2028.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Кислицина
2275438
ГУАиГ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2026 № 12058

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «КИТ СЕРВИС», ОГРН 1175476087390, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 09.08.2017, место нахождения и адрес юридического лица: 630025, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Электровозная, 3
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «КИТ СЕРВИС»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилой объект: назначение – спортивный комплекс с бассейном и коммерческими площадями на земельном участке площадью 1,54 га в планировочном квартале 352.01.02.02; местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса

1	2	3
		Российской Федерации. 2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: 2.1.1. Красные линии. 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия. 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории. 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной

1	2	3
		доступности таких объектов для населения. 3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). 3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории. 3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории. 4. Содержание основной части и материалов по обоснованию проектов межевания устанавливается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 5.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 5.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 5.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 5.1.4. Сведения о границах территории, в отношении

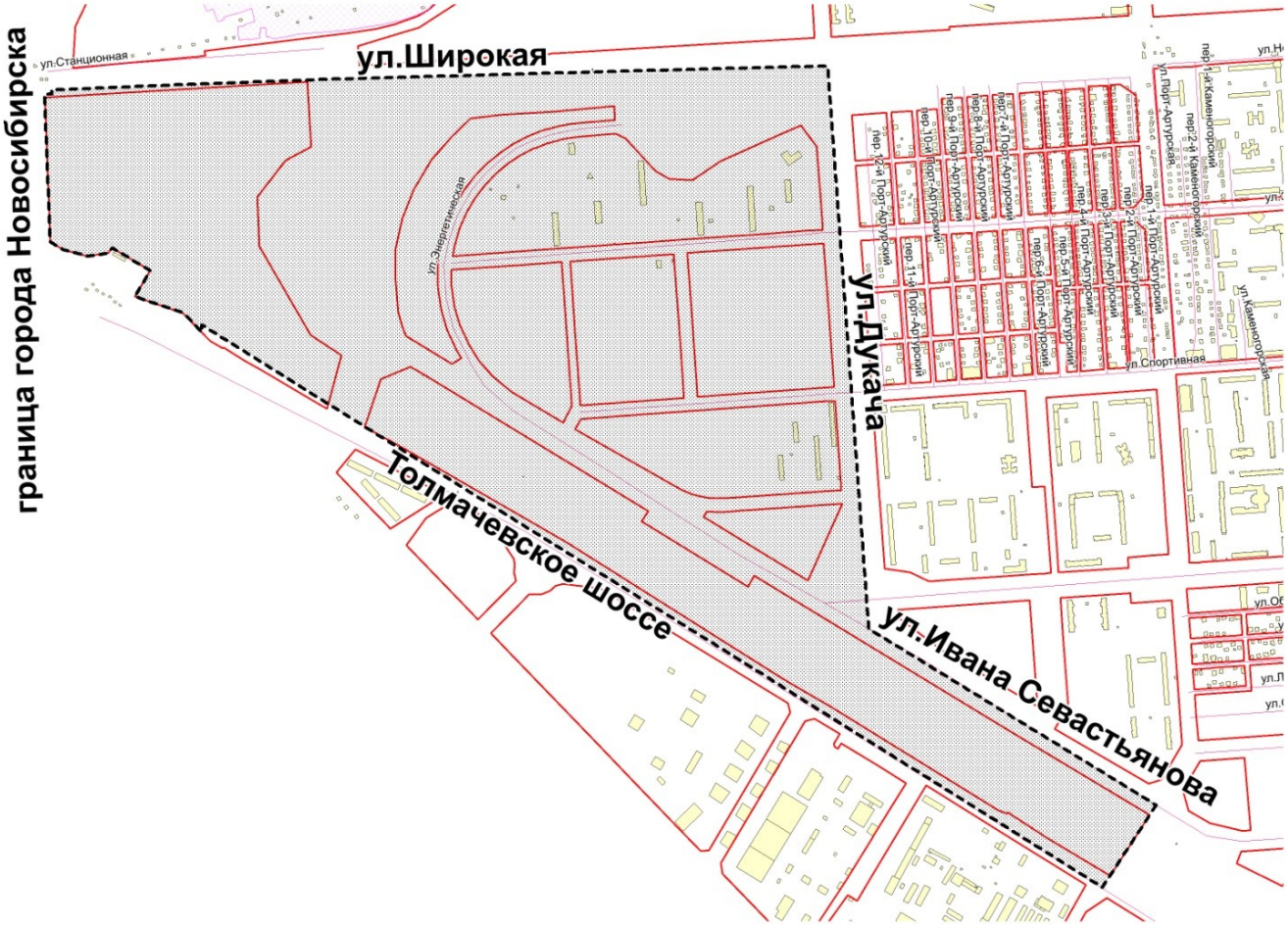
1	2	3
		которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 5.2. На чертежах межевания территории отображаются: 5.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 5.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 5.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5.2.5. Границы публичных сервитутов. 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 6.1. Границы существующих земельных участков. 6.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 6.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 6.4. Границы особо охраняемых природных территорий. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе,

1	2	3
		подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:062600:6, 54:35:062530:32, 54:35:062620:2, 54:35:000000:10240, 54:35:062590:1556, 54:35:062600:7, 54:35:062595:3, 54:35:062590:2290, 54:35:062625:4, 54:35:062585:117, 54:35:000000:43698, 54:35:062590:1557, 54:35:062625:5, 54:35:062600:3, 54:35:062610:114, 54:35:062580:2, 54:35:062595:5, 54:35:062530:53, 54:35:062585:115, 54:35:000000:29547, 54:35:062585:114, 54:35:062625:121, 54:35:000000:10265, 54:35:000000:27299, 54:35:062590:6, 54:35:062610:112, 54:35:062585:112, 54:35:062590:2288, 54:35:062600:123, 54:35:062530:54, 54:35:062590:1558, 54:35:062590:7, 54:35:062620:113, 54:35:062575:2, 54:35:062585:116, 54:35:062625:2, 54:35:000000:30104, 54:35:000000:47638, 54:35:062600:122, 54:35:062595:4, 54:35:062590:1555, 54:35:062580:3, 54:35:062595:2, 54:35:000000:42725, 54:35:062590:2289, 54:35:062610:113, 54:35:О62580:114, 54:35:062625:3, 54:35:062605:114, 54:35:062590:1559, 54:35:062600:2, 54:35:062625:122, 54:35:062605:115, ориентировочная площадь территории – 304,91 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

_____

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.11.2026 № 12058

СХЕМА
границ территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе



Площадь территории – 304,91 га

_____